

FISA INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în strada Lipscani nr. 29-31, sector 3, București”

Valoare totală: **26.793.885,53** lei (fără TVA);
 - din care: C+M **14.035.779,93** lei (fără TVA);

TVA 19 %

Valoare totală: **31.870.056,39** lei (cu TVA);
 - din care: C+M **16.702.578,11** lei (cu TVA);

Regim de înălțime S + P + 7E

Număr de apartamente: 7 apartamente și 6 spații cu altă destinație decât cea de locuință

Tip clădire mixtă: rezidențială și spații cu altă destinație

Suprafața construită a construcției 271 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 2.603,9 mp;

Suprafața construcției după intervenție-nu se modifică 2.603,9 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 210,50

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 268,10

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 8,20

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 53,70

Numărul de persoane (utilizatori): maxim 40

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **22.327.820,57** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **9.542.235,82** lei (cu TVA)

AMCCRS

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu

Elena Lică-RADUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrari

Șef Serviciu

Andreea CEL MARE

Întocmit,

Inspector de specialitate

Ioan TODERICI

Amasa m. 2 la HCGMB
M. 72/2703.2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CĂDREA MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ
DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. LIPSCANI NR. 29-31, SECTOR 3, BUCUREȘTI”

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	97.856,65	18.592,76	116.449,41
TOTAL CAPITOL 2		97.856,65	18.592,76	116.449,41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	119.871,76	22.775,63	142.647,39
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	15.701,52	2.983,29	18.684,81
3.5.	Proiectare	259.478,63	49.300,95	308.779,58
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.375,46	8.811,34	55.186,80
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.583,77	8.850,92	55.434,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.288,87	5.184,89	32.473,76
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	139.230,53	26.453,80	165.684,33
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	149.630,18	28.429,73	178.059,91
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	149.630,18	28.429,73	178.059,91
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	268.445,27	51.004,60	319.449,87
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	61.556,20	11.695,68	73.251,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	46.167,15	8.771,76	54.938,91
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.389,05	2.923,92	18.312,97
3.8.2.	Dirigenție de șantier	162.889,07	30.948,93	193.837,99
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44.000,00	8.360,00	52.360,00
TOTAL CAPITOL 3		813.127,36	154.494,20	967.621,56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	13.422.902,86	2.550.351,54	15.973.254,40
4.1.1.	Construcții și instalații	13.422.902,86	2.550.351,54	15.973.254,40
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278.407,13	52.897,35	331.304,48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.031.101,51	195.909,29	1.227.010,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	132.750,00	25.222,50	157.972,50
4.5.1.	Dotări BL	-	-	-
4.5.2.	Dotări BS	132.750,00	25.222,50	157.972,50
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14.865.161,50	2.824.380,68	17.689.542,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	338.018,99	64.223,61	402.242,60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	236.613,29	44.956,53	281.569,82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	101.405,70	19.267,08	120.672,78
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	77.196,79	-	77.196,79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70.178,90	-	70.178,90
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.017,89	-	7.017,89
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.098.188,41	588.655,80	3.686.844,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		3.518.404,19	653.829,41	4.172.233,60



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.285,00	244,15	1.529,15
6.2.	Probe tehnologice și teste	2.055,00	390,45	2.445,45
TOTAL CAPITOL 6		3.340,00	634,60	3.974,60
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.999.264,32	759.860,22	4.759.124,54
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.496.731,51	664.378,99	4.161.110,50
TOTAL CAPITOL 7		7.495.995,83	1.424.239,21	8.920.235,04
TOTAL GENERAL		26.793.885,53	5.076.170,86	31.870.056,39
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.035.779,93	2.666.798,18	16.702.578,11

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 22.327.820,57 lei
 Buget local 9.542.235,82 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA 5.390,29 lei/mp
 Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd 2.603,90 mp

Întocmit,
 Levitan Design SRL.

Specialist devize,
 Izabela Mladin

AMOCRS
 DIRECTOR
 RAZVAN M. [Signature]




SEF SERVICIU IACS
 LICĂ RAȘUCANU ELENA
 [Signature]



[Signature]



[Signature]

[Signature]