

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București*”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	208.137.379,69 lei
- din care: C+M (fără TVA):	109.828.501,36 lei
Valoare totală (cu TVA):	240.150.924,05 lei
- din care: C+M (cu TVA):	130.695.916,62 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/

C5/2/B1/1 și din fonduri de la bugetul local , după cum urmează:

**a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/B1/1**

VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (fără TVA):	54.939.551,15 lei
- Din care C+M, cheltuieli eligibile (fără TVA):	54.774.551,15 lei
Valoare totală TVA:	10.438.514,72 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	10.407.164,72 lei
Valoare totală (cu TVA) CHELTUIELI ELIGIBILE:	65.378.065,87 lei
- Din care C+M (cu TVA) CHELTUIELI ELIGIBILE:	65.181.715,87 lei

**b. Fonduri de la bugetul local**

VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (fără TVA):	153.197.828,54 lei
- Din care C+M, cheltuieli neeligibile (fără TVA):	55.053.950,21 lei
Valoare totală TVA:	21.575.029,64 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	10.460.250,54 lei
Valoare totală (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE:	174.772.858,18 lei
- Din care C+M (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE:	65.514.200,75 lei

2. Regim de înălțime: tronson A: S+P+7E+M; tronson B: Sp+P+3E; tronson C: S+P+3E; tronson D: Sp+P+3E.

3. Tip clădire: publică, multifuncțională (*Teatrul Bulandra și Universitatea București - spații de învățământ și administrative*)

4. Suprafața construită desfășurată a construcției: **11.872,82** mp (din care: 9.342,81 mp/tronson A, 1.170,93 mp/tronson B, 664,23 mp/tronson C, 694,85 mp/tronson D);

5. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **11.872,82** mp;

6. Suprafața construcției după intervenție **11.872,82** mp;

7. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>-an): **280,22**



*[Handwritten signature]*



8. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **342,88**
9. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **33,67**
10. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **81,73**
11. Numărul de persoane (ocupați): **max. 450 persoane**
12. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **36 luni.**

AMCCRS  
Director Executiv,  
Răzvan MUNTEANU



Șef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii  
Elena LICA-RĂDUCANU

Șef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrări

Andreea CEL MARE

Întocmit,  
Referent de specialitate,

Manuela Dinu



Anexa nr. 2 la HCGMB  
M-73/17.03.2022



78/131  
ED.01  
REV.02

SM1.2023

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

*"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București"*  
Conform H.G. nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Contract de prestări servicii nr. 699/31.05.2023  
Faza D.A.L.I.

Scenariul 1

In lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea Terenului	621,932.85	118,167.24	740,100.09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	175,333.95	33,313.45	208,647.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	70,888.95	13,468.90	84,357.85
<b>TOTAL CAPITOL 1:</b>		<b>868,155.75</b>	<b>164,949.59</b>	<b>1,033,105.34</b>
<b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	321,750.00	61,132.50	382,882.50
<b>TOTAL CAPITOL 2:</b>		<b>321,750.00</b>	<b>61,132.50</b>	<b>382,882.50</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	76,725.00	14,577.75	91,302.75
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	74,250.00	14,107.50	88,357.50
3.3	Expertiză tehnică - eligibil	113,947.00	21,649.93	135,596.93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - eligibil	51,053.00	9,700.07	60,753.07
3.5	Proiectare	3,014,557.10	572,765.85	3,587,322.95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	239,000.00	45,410.00	284,410.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	556,875.00	105,806.25	662,681.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "As-Built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor)	65,432.10	12,432.10	77,864.20
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,153,250.00	409,117.50	2,562,367.50
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	74,250.00	14,107.50	88,357.50
3.7	Consultanță	222,750.00	42,322.50	265,072.50
3.8	Asistență tehnică	1,723,000.00	327,370.00	2,050,370.00

HELISTECH ENGINEERING S.R.L.  
CUI: RO46197998 | J40/10010/2022  
E-mail: office@helistech.ro | www: helistech.ro





3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	717,750.00	136,372.50	854,122.50
3.8.2	Dirigentie de santier	965,250.00	183,397.50	1,148,647.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sāsinate - conform Hotărării Guvernului nr. 300.2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>TOTAL CAPITOL 3:</b>		<b>5,350,532.10</b>	<b>1,016,601.10</b>	<b>6,367,133.20</b>
<b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si Instalatii	105,627,339.31	20,069,194.47	125,696,533.78
4.1.1	Constructii si Instalatii	105,627,339.31	20,069,194.47	125,696,533.78
4.1.1.1	Constructii si Instalatii - eligibile	54,774,551.15	10,407,164.72	65,181,715.87
4.1.1.2	Constructii si Instalatii - neeligibile	50,852,788.16	9,662,029.75	60,514,817.91
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente Tehnologice si Functionale	1,279,193.85	243,046.83	1,522,240.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,972,581.90	944,790.56	5,917,372.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,271,278.80	241,542.97	1,512,821.77
4.5	Dotari	1,708,913.25	324,693.32	2,033,606.77
4.6	Active Necorporale	611,523.00	116,189.37	727,712.37
<b>TOTAL CAPITOL 4:</b>		<b>115,470,830.11</b>	<b>21,939,457.72</b>	<b>137,410,287.83</b>

**CAPITOL 5 - Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de Santier	2,886,770.75	548,486.44	3,435,257.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,732,062.45	329,091.87	2,061,154.32
5.1.2	Cheltuieli Conexa Organizării Șantierului	1,154,708.30	219,394.58	1,374,102.88
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,362,821.82	0.00	2,362,821.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%	549,142.51	0.00	549,142.51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1%	109,828.50	0.00	109,828.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	549,142.51	0.00	549,142.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,154,708.30	0.00	1,154,708.30
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute - 20% din cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	24,183,133.59	2,193,945.77	26,377,079.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24,750.00	4,702.50	29,452.50
<b>TOTAL CAPITOL 5:</b>		<b>29,457,476.16</b>	<b>2,747,134.72</b>	<b>32,204,610.88</b>



*Handwritten signature*



**CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea Personalului de Exploatare	278,685.00	52,950.15	331,635.15
6.2	Probe Tehnologice si Teste	224,888.40	42,728.80	267,617.20
<b>TOTAL CAPITOL 6:</b>		<b>503,573.40</b>	<b>95,678.95</b>	<b>599,252.35</b>
<b>CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	30,904,506.85	1,189,084.28	32,093,591.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	25,260,555.31	4,799,505.51	30,060,060.82
<b>TOTAL CAPITOLUL VI.:</b>		<b>56,165,062.17</b>	<b>5,988,589.79</b>	<b>62,153,651.95</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>				
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap.4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		208,137,379.69	32,013,544.36	240,150,924.05
		109,828,501.36	20,867,415.26	130,695,916.62

CHELTUIELI	exclusiv TVA	TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	54,939,551.15	10,438,514.72
Cheltuieli neeligibile (lei)	153,197,828.54	21,575,029.64

Proiectant,  
Helistech Engineering S.R.L.

AMCCRS.  
Director Executiv  
Răzvan Răducanu




SET SERVICIU IACS  
LICA RĂDUCANU ELENA



