



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 46244/21.03.2025 și raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/4844/26.02.2025 și al Direcției Generale Investiții nr. 39707/11.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 30/26.03.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 60/26.03.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 101/210237/18.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de



posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/30.03.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 414/2022 și nr. 513/2022;

- Contractul de finanțare nr. 16077/07.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrate a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, Runda 2.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, aferentă proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, precum și detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/B1/1 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București” în sumă de 240.150.924,05 lei, cu TVA.

(3) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 174.772.858,18 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local (cheltuieli neeligibile) aferente proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan – Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 27.03.2025
Nr. 73