

**FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI  
a obiectivului de investiții**

**Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în str. Șipotul Fântânilor nr. 5. Sector 1, București**

Valoare totală: **29.544.668,15** lei (fără TVA);  
- din care: C+M: **15.888.274,58** lei (fără TVA);  
Tva 19%

Valoare totală: **35.141.551,85** lei (cu TVA);  
- din care: C+M: **18.907.046,75** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+D+P+9E**

Număr de apartamente: **19 apartamente**

Tip clădire: **rezidențială**

Suprafața construită a construcției: **193,40** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **2.000,00** mp

Suprafața construcției după intervenție: **2.000,00** mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **143,92**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **172,15**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **570,71**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **32,38**

Numărul de persoane (ocupanți): **66**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni calendaristice**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **24.736.446,18** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **10.405.105,67** lei (cu TVA);

**AMCERS  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Răzvan MURULEANU**



Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii

**Elena LICĂ-RĂDUCANU**

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrari

**Andreea CEL MARE**

Întocmit,

**Tudor Ganea**



Amexa nr 2 la HCG 4 B  
nr. 79/2703.2025

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție  
**„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ**  
**STR. ȘI POTUL FĂNTĂNILOR NR. 5”**  
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	92.681,73	17.609,53	110.291,26
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>92.681,73</b>	<b>17.609,53</b>	<b>110.291,26</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	64.867,98	12.324,92	77.192,90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	9.257,10	1.758,85	11.015,95
3.5	Proiectare	264.297,69	50.216,56	314.514,25
3.5.1	Tatănă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93.577,69	17.779,76	111.357,45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59.180,00	11.244,20	70.424,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție inclusiv As Bolt și DG actualizat	83.540,00	15.872,60	99.412,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	250.827,52	47.657,23	298.484,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	47.120,00	8.990,80	56.110,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.490,00	6.743,10	42.233,10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.830,00	2.247,70	14.077,70
3.8.2	Dispenzițe de șantier	201.507,52	38.666,43	242.173,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 700/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>589.250,29</b>	<b>111.957,56</b>	<b>701.207,85</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	15.296.042,34	2.906.248,04	18.202.290,38
4.1.1	Construcții și instalații	15.296.042,34	2.906.248,04	18.202.290,38
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	230.247,84	43.247,09	273.494,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	968.611,59	184.036,20	1.152.647,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	134.250,95	25.507,68	159.758,63
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.629.152,72</b>	<b>3.359.039,01</b>	<b>19.988.691,73</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	384.718,10	73.096,44	457.814,54
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	269.302,67	51.167,51	320.470,18
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	115.415,43	21.928,93	137.344,36
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	87.385,51	-	87.385,51
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	79.441,37	-	79.441,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/deșințare	7.944,14	-	7.944,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.447.391,93	655.004,47	4.102.396,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.924.495,54</b>	<b>729.050,91</b>	<b>4.653.546,45</b>

*[Signature]*  
CONSILIUL LOCAL  
ROMÂNIA

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ  
INVATAȚII

MUNIICIPIUL BUCUREȘTI  
MUNIPIAL CENTRU  
CONSOLIDAREA  
CLĂDIRILOR  
CU RISC SEISMIC  
ROMÂNIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.195,00	227,05	1.422,05
6.2	Probe tehnologice și teste	1.920,00	364,80	2.284,80
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3.115,00</b>	<b>591,85</b>	<b>3.706,85</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.392.782,58	834.628,69	5.227.411,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.913.190,29	743.506,15	4.656.696,44
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>8.305.972,87</b>	<b>1.578.134,84</b>	<b>9.884.107,71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>29.544.668,15</b>	<b>5.596.883,70</b>	<b>35.141.551,85</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>15.888.174,58</b>	<b>3.018.772,17</b>	<b>18.907.046,75</b>

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:**

Buget de stat 24.736.446,18 lei  
 Buget local 10.405.105,67 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA 7.944,14 lei/imp  
 Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd 2.000,00 mp

AMCCRS  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 RĂZVAN URINTEA  


Intocmit,  
 Leviatan Design SRL

Specialist de vizat,  
 Izabela Mladin



SET SERVICIU I.D.C.S  
 LICA RAUCANU ELENA  



