



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4, București și aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a serviciilor și a lucrărilor necesare consolidării imobilului

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 46876/21.03.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 35866/17.03.2025, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/5400/04.03.2025 și al Muzeului Municipiului București nr. 1016/04.03.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 5/26.03.2025, avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 1/25.03.2025 și avizul Comisiei juridice și disciplină nr. 63/26.03.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare solicitarea Muzeului Municipiului București nr. 542/05.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 18117/03.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al



clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 90/1998 privind transmiterea în administrarea Muzeului de Istorie și Artă a municipiului București a spațiilor din patrimoniul municipiului București în care funcționează, pe bază de contract de închiriere, unele subunități din compunerea acestuia;

- Deciziunea nr. 307/14.02.1953, emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei-Comitetul Executiv;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 61/05.11.1992 privind oferta de donație făcută Municipiului București de soții Ligia și Pompiliu Macovei;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 229/2017 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Muzeului Municipiului București;

- Ordinul Ministrului Culturii nr. 3501/24.10.2023 pentru clasarea ca monument istoric al Casei Ligia și Pompiliu Macovei, corp C1 și teren aferent situat în str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4, București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă derularea de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a serviciilor și a lucrărilor necesare finalizării obiectivului de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București - Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3", situat în str. 11 Iunie nr. 36-38, sector 4, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă transmiterea pe perioada lucrărilor de consolidare și reamenajare din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4, București, înscris în Cartea Funciară nr. 230932 sector 4 București, cu număr

cadastral 230932 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul din str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4 are o valoare totală de inventar de 7.038.202,00 lei (din care 1.330.348,00 lei pentru construcții + 5.707.854,00 lei pentru teren).

(4) Predarea - primirea imobilului în cauză se va face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții actualului administrator Muzeul Municipiului București - Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei” și reprezentanții Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu cel puțin 10 zile înainte de emiterea ordinului de începere al lucrărilor de consolidare și reamenajare, urmând ca în termen de cel mult 14 zile de la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, imobilul să fie predat spre administrare Muzeului Municipiului București.

(5) În scopul realizării obiectivului de investiții, Muzeul Municipiului București va pune la dispoziția Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu titlu gratuit, documentația la fază DALI și DTAC realizată pentru obiectivul de investiții care face obiectul alin. (1).

Art.2 Finanțarea investiției prevăzut la art. 1, se va asigura din fonduri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Muzeul Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan – Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 27.03.2025
Nr. 76