



S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.
J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

D.A.L.I.
**Documentație de avizare a lucrărilor de
intervenție**

“ IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA ”

PROIECTANT: S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

Str. Principala, nr.211, Ilfov

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE

Adresa: Strada Serban Voda nr 249, sector 4, Bucuresti



S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

- 2024





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.
J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

BENEFICIAR : ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE

PROIECTANT GENERAL: S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

PROIECT NR. 61 / iulie 2024

COLECTIV DE ELABORARE:

Manager proiect:

Ing. Maria Ene

Sef Proiect :

Arh. Daniel Dinca

ARHITECTURA

Proiectat:

Arh. Daniel Dinca

Desenat :

Vasilescu Nicoleta Irina

Verificat :

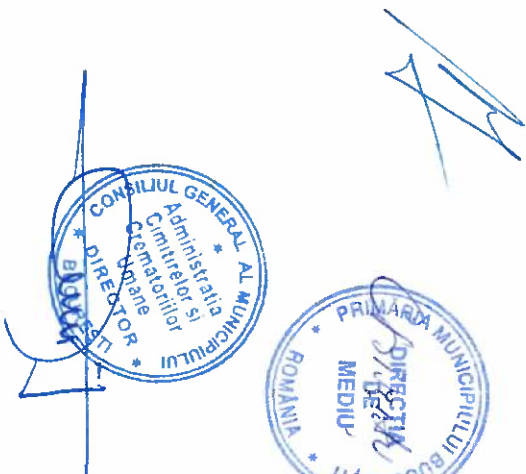
Ing. Ene Maria



GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI
al obiectivului de investiție : "Imprejurire Cimitir ProPatria, Soseaua Oltenitei nr. 11, sector 4, Bucuresti" - Administratia Cimitire si Crematorii Umane

Activitatea	Proiectare		Durata de execuție														
	Lun a 1	Lun a 2	Lun a 1	Lun a 2	Lun a 3	Lun a 4	Lun a 5	Lun a 6	Lun a 7	Lun a 8	Lun a 9	Lun a 10	Lun a 11	Lun a 12	Lun a 13	Lun a 14	
1 Elaborare DTAC, DTAD, PT+DE																	
2 Demolare gard si evacuare moloz																	
3 Realizare fundatii, stalpi si zidarie																	
4 Finisaje exterioare (tencuieli, vopsitorii, coame de stalpi si interval gard)																	
5 Aducerea terenului la stadiu initial (cosmetizare arbusti, plantare arbusti - daca este cazul)																	
6 Receptie la terminarea lucrarilor																	

Proiectant,
S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

1.	DATE GENERALE	4
1.1.	Denumirea obiectivului de investitii.....	4
1.2.	Amplasamentul	4
1.3.	Titularul investitiei.....	4
1.4.	Beneficiarul investitiei.....	4
1.5.	Elaboratorul proiectului.....	4
2.	DESCRIEREA INVESTITIEI	4
2.1.	Situatia existenta	4
2.1.1.	Studii efectuate	5
2.1.1.1.	Studiu geotehnic	5
2.1.1.2.	Ridicare topografica	6
2.1.1.3.	Date climaterice	6
2.1.1.4.	Date seismice.....	7
2.1.2.	Starea tehnica – Situatie existenta	7
2.1.2.1.	Utilitati existente	8
2.2.	Concluziile raportului de expertiza tehnica	8
3.	DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI	8
3.1.	Descrierea lucrarilor de baza.....	11
3.1.1.	Scenariul 1	11
3.1.1.1.	Lucrari propuse	12
3.1.2.	Scenariul 2.....	12
3.1.2.1.	Lucrari propuse	13
3.2.	Constructii afectate de realizarea obiectivului.....	14
3.3.	Necesarul de utilitati rezultate in urma executiei lucrarilor de modernizare.....	14
4.	SOLUTIA RECOMANDATA	14
5.	ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA	17
6.	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	17
6.1.	Indicatori economici.....	17
6.2.	Indicatori tehnici	18
6.2.1.	Cantitati de lucrari propuse a fi executate (Varianta 2):.....	18
6.3.	Costuri estimative si Durata de realizare.....	18
7.	AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU	19
8.	ANEXE	19





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA”

1.2. Amplasamentul

Obiectivul este situat în intravilanul Municipiului Bucuresti, Sos. Oltenitei nr. 11, sector 4, NC 213489

1.3. Titularul investitiei

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE

1.4. Beneficiarul investitiei

ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE

1.5. Elaboratorul proiectului

S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L. – strada Principala nr. 211, comuna Vidra, Judetul Ilfov

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Documentația tehnico-economică completă ce va asigura derularea corespunzătoare a investiției, s-a realizat în baza unui contract de proiectare încheiat între S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L. și ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE și are la bază Caietul de sarcini la care investiția face referire.

Investiția se va realiza în condițiile de autorizare prevăzute de Legea 50/1991 modificată și completată prin Legea 453/2001 și Legea 401/2004, respectiv cu parcurgerea următoarelor etape:

- obținerea certificatului de urbanism;
- obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism;
- obținerea autorizației de construire și demolare – *nu face obiectul prezentului contract.*

Obiectivul de investiții pentru care se solicita prestarea serviciilor de proiectare a lucrărilor de intervenții, îl reprezintă împrejmuirea cimitirului Pro Patria din Sectorul 4 București.

Proiectul de față nu face parte dintr-un program sau strategie explicită care să aibă în vedere creșterea capacității administrative ale autorităților locale, proiectul propus reprezintă răspunsul la o lipsă acută de spații de lucru pentru personalul angajat și pentru desfășurarea activităților de administrație publică. Se estimează că această problemă va deveni permanentă, din cauza creșterii volumului de activități și a numărului mare de proiecte necesare a fi implementate într-un orizont de timp mediu spre lung.

Terenul necesar realizării lucrării face parte din domeniul public, lucrările de intervenții fiind proiectate astfel încât să păstreze traseul suprafeței actuale ocupate.

Lungimea totală a împrejmuirii L = 750 ml.

Suprafața construită = 1950 mp.

Suprafața terenului = 17.575 mp

2.1. Situația existentă





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

Cimitirul de onoare Pro Patria se află în București, pe Șoseaua Olteniței 9 bis, lângă cimitirul Bellu și a fost amenajat după planurile arhitectului peisagist R. Lange.

Autoritatea militară de ocupație germană din Primul Război Mondial a înființat cimitirul în anul 1917, iar inaugurarea lui oficială a avut loc la 24 august 1918, în prezența feldmareșalului August von Mackensen.

Intrarea în cimitir se face printr-un portal de cărămidă refractară, de culoare roșie, de la care pornește o aleea largă, ce are pe fiecare latură câte două rânduri de cruci. La capătul aleii urmează câmpul de morminte, cu cruci perfect aliniate.

La inaugurare, mormintele erau grupate pe națiuni și confesiuni: germani, austro-ungari, bulgari, turci și români. Ulterior, unii militari au fost reînțucați în alte cimitire.

Astfel, în toamna anului 1928 de aici au fost exhumați 178 eroi români și au fost transferați la *Sanctuarul Eroilor din Primul Război Mondial*, care se află în incinta Cimitirului Militar Ghencea. Acesta a fost construit la câțiva ani de la terminarea războiului, din inițiativa și cu sprijinul „Așezământului Regina Maria pentru Cultul Eroilor”, al cărui continuator de drept este în prezent Oficiul Național pentru Cultul Eroilor.

Înainte de al Doilea Război Mondial, în Cimitirul de onoare Pro Patria se aflau îngropați 1304 germani, 300 de austro-ungari, 162 de bulgari, 18 ruși, 8 unguri, șase români, un italian, un sârb și 38 de militari necunoscuți. Ulterior au fost înțucate și victimele al doilea Război Mondial.^{[1][3]} În prezent, în cimitir odihnesc 3855 militari germani^[4], și anume 2.292 din primul și 1.563 din al doilea război mondial.

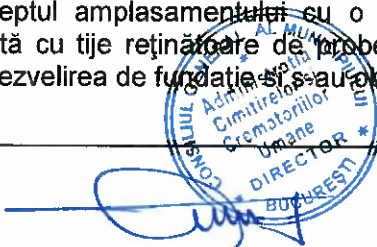
Obiectivul de investiții propus pentru modernizare este reprezentat de:

- I. Împrejmuirea Cimitirului Pro Patria are o lungime totală de 750 m și este formată din 2 segmente de lungime, astfel:
 - Tronsonul 1 se desfășoară pe o lungime de aproximativ 600 m și H = 1,5 m este realizată din plăci de beton armat cu otel beton având stalpi și fundație din zidărie de cărămidă plină presată cu dimensiunile 240x115x63 mm. Fundația continuă are dimensiunile 80 x 11,5 cm, fundația izolată are dimensiunile 60x80 cm. Stalpii sunt realizați din cărămidă plină presată, cărămidă ce rămâne și ca finisaj exterior final, cu dimensiunile 45x45 cm. Între stalpi este montată o placă din beton armat încadrată în fundația și stalpii din cărămidă, cu dimensiunile 120x11,5 cm. Placa din beton armat este tencuită cu mortar de ciment M 100T.
 - Tronsonul 2 se desfășoară pe o lungime de aproximativ 150 m și H=2,0 m, este realizată din stalpi și panouri prefabricate din beton armat, pe fundație din beton armat având dimensiunile 80 cm x 20 cm.
- II. Portalele de acces în cimitir care sunt situate astfel:
 - Portal principal - acces din Sos. Olteniței nr. 11
 - Portal secundar - acces din Parcul Tineretului

Studii efectuate

- 2.1.1.1. Prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții se vor adăuga:
- 2.1.1.2. Studiu geotehnic

S-a executat un foraj geotehnic în dreptul amplasamentului cu o forajă mecanică marca "FRASTE" la adâncime de 7 m, prevăzută cu țije reținătoare de probe cu recoltare de probe, cartarea geologică a amplasamentului și dezvelirea de fundație și s-au obținut următoarele date:





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

- 0,00 - 0,40 Strat vegetal constituit din praf argilos negricios cu elemente de piatră;
- 0,40 - 1,50 Argilă prăfoasă negricioasă plastic consistentă cu rar pietriș;
- 1,50 - 2,50 Argilă prăfoasă negricioasă plastic vârtoasă;
- 2,50 - 4,00 Argilă prăfoasă cafenie slab nisipoasă, plastic vârtoasă cu oxizi de fier;
- 4,00 - 7,00 Argilă nisipoasă cafenie plastic vârtoasă cu oxizi de fier și pietriș;

Nivelul apei subterane nu a fost interceptat în forajul executat.

Adâncimea de îngheț în zona studiată este de 80 - 90cm.

Studiul geotehnic este prezentat în volumul „Studiu geotehnic”.

2.1.1.3. Ridicare topografică

Pentru a realiza suportul topografic necesar proiectării cât mai fidel și precis, s-a executat o ridicare topografică a construcțiilor și instalațiilor existente în teren (stalpi, construcții, garduri, conducte, instalații, cămine, guri de scurgere, borduri) etc.

Pe baza ridicărilor topografice au fost stabilite elementele geometrice necesare proiectării acestei împrejurimi.

2.1.1.4. Expertiza tehnică cuprinzând memoriul de expertiză cu analizarea soluțiilor de intervenție și planurile aferente.

2.1.1.5. Date climatice

Amplasamentul cercetat face parte din unitatea structurală a Platformei Moesice cunoscută și sub numele de Platforma Valahă, peste care se suprapune unitatea morfologică a Câmpiei Române. Depozitele din cuvertură, din punct de vedere structural și litologic cuprind două secvențe. În bază peste fundament se întâlnește un sedimentar vechi aparținând Carboniferului, Triasicului, Jurasicului și Cretacicului cu grosimi de la 3000 - 5000 m care în zona orașului București se întâlnesc la adâncimi de la cca. 2000 m.

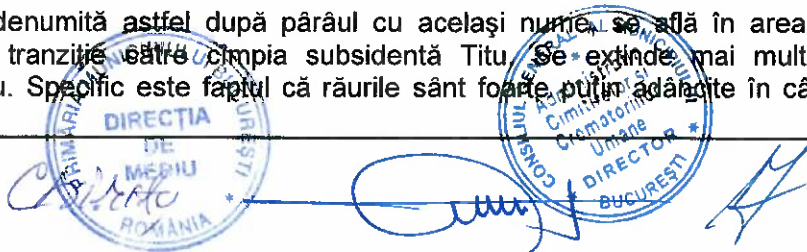
Pleistocenul superior este reprezentat în bază printr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, cu intercalații de concrețiuni grezoase sau calcaroase, cu o grosime de 8 - 20 m, cunoscut sub numele de “Nisipurile de Mostiștea”.

Faciesul “Nisipurilor de Mostiștea”, caracterizat prin pietrișuri mărunte și nisipuri grăunțoase nefosilifere în regiunile vestice ale Câmpiei Române, care trec gradat spre E și NE la nisipuri mărunte și fine sau chiar nisipuri argiloase, în general cu faună de mică adâncime. Nisipurile de Mostiștea suportă o serie de depozite alcătuite din argile, argile nisipoase, uneori cu aspect loessoid, groase de 5 - 20m, cunoscute sub denumirea de “Depozite intermediare”. Peste aceste depozite intermediare se așează un orizont de pietrișuri și nisipuri, gros de 4 - 12 m, denumit “Pietrișurile de Colentina”. Aceste pietrișuri sunt constituite din cuarțite, gnaise, micașturi, și gresii. Se consideră că acumulările acestor depozite sunt rezultatul evoluției paleo - Argeșului în tendința de deplasare către actuala direcție de curgere.

Nivelul superior al Pleistocenului superior este reprezentat prin depozite loessoide aparținând câmpiei Vlăsiei și pietrișurile aluvionare ale terasei inferioare a Dâmboviței. Acest nivel este constituit dintr-o succesiune de intercalații constituite din depozite a căror geneză este variată și complexă (eoliană, subaeriană și lacustră) și care sub influența fenomenelor de diageneză au evoluat către aspectul local.

După discontinuitățile create de văile principale, ca și după tranziție către câmpia de subsidență, au putut fi deosebite patru subunități.

Câmpia Ilfovului, denumită astfel după pârâul cu același nume, se află în arealul Buftea și reprezintă fișia de tranziție către câmpia subsidentă Titu. Se extinde mai mult în județele Dâmbovița și Giurgiu. Specific este faptul că râurile sânt foarte puțin adâncite în câmpie, albiile





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

sunt adesea mlăștinoase, pânza freatică este la mică adâncime (3 -5 m), astfel că în perioadele cu ploi abundente apare exces de umiditate.

Câmpul Otopeni –Cernica este delimitat de văile Pasărea și Colentina. Ca altitudine, coboară de la 105 m în nord-vest la 60 m în sud-est, cu o pantă în jur de 1,1‰. Domină altitudinile de peste 80m (60%). Subsolvul este format din pietrișuri și nisipuri de Colentina și din loess gros. Văile și văiugile sunt adânci, atingând și 10-15 m. Scurgerea apelor de pe câmp, prin văiugi, se face cu precădere spre Colentina. Dintre acestea amintim văile Saulea, Dobroești, Tinganul (afloente Colentinei) și Ispas (afloentă văii Pasărea).

Câmpul Colentinei este situat între văile Colentina și Dâmbovița, în nord- vest trecând lent în Câmpia Ilfovului; ocupă cam 32% din Câmpia Bucureștiului.

Câmpia Cotroceni – Berceni este extinsă între Dâmbovița și Sabar; la nord-vest trece lent în Câmpia Ilfovului, iar la sud în cea a Călnăului. În vest este intersectată de râul Ciorogîrla (la Bragadiru).

Amplasamentul studiat aparține din punct de vedere geomorfologic de zona centrală a Câmpiei Bucureștiului, subunitate geomorfologică ce face parte din Câmpia Munteniei. Câmpia Bucureștiului este delimitată la nord și est de râul Pasărea, la sud vest de râul Argeș și în continuare de râul Dâmbovița.

Câmpia Bucureștiului reprezintă acea parte a Vlăsiei care stă sub influența directă sau imediată a capitalei; ea își conturează unele aspecte fizico-geografice deosebite față de subunitățile vecine. În vest, limita sa merge până la malul luncii Argeș –Sabar, în est până la valea Pasărea, în nord până la câmpia de subsidență Titu, iar la sud are o limită tranzitorie către câmpia mai fragmentată și mai înclinată a Călnăului (trecînd, aproximativ, puțin la nord de limita sudică a Sectorului agricol Ilfov). În subsolvul său imediat se întîlnesc pietrișuri (de Colentina), cu o bogată pânză freatică și cu izvoare, iar peste ele se găsește loess, cu grosimi de până la 10 m. Câmpurile formează dominantă principală a reliefului, după care urmează văile, mai ales luncile Dâmboviței și Colentinei, fiecare cu microrelief specific. În limitele municipiului (inclusiv Sectorul agricol Ilfov), Câmpia Bucureștiului ocupă circa 47% din teritoriu. Altitudinile sale coboară lent de la 110-100m în nord-est, către 50-60 m în sud-est, cu pante sub 20; cam 50% din suprafața sa are înălțimi între 80 și 100 m, 2,2 % peste 100 m și 4,8% sub 60 m. Este dominată de soluri brun-roșcate, primește în medie 600 mm precipitații anual.

Zona Municipiului Bucuresti aparține sectorului cu clima continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad sub forma de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

Zona se găsește în cadrul tipului climateric I cu indice de umiditate $I_m = - 20 \dots 0$

Adâncimea de îngheț este de 0.80 – 0.90m cf STAS 6054/77 (Zona de România după adâncimea maximă de îngheț).

2.1.1.6. Date seismice

Zona Municipiului Bucuresti se încadrează cf SR 11100/1-93 în gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismică, iar potrivit Normativului P100/1-2013 valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și are o perioadă de colt $T_c = 1.6sec$.

Starea tehnică – Situația existentă

În urma vizitei în teren s-au constatat următoarele aspecte:

Împrejmuirea Cimitirului Pro Patria are o lungime totală de 750 m și este formată din 2 segmente de lungime, astfel:





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

Tronsonul 1 se desfasoara pe o lungime de aproximativ 600 ml si H = 1,5 m este realizata din placi de beton armat cu otel beton avand stalpi si fundatie din zidarie de caramida plina presata cu dimensiunile 240x115x63 mm. Fundatia continua are dimensiunile 80 x 11,5 cm, fundatia izolata are dimensiunile 60x80 cm. Stalpii sunt realizati din caramida plina presata, caramida ce ramane si ca finisaj exterior final, cu dimensiunile 45x45 cm. Intre stalpi este montata o placa din beton armat incastrata in fundatia si stalpii din caramida, cu dimensiunile 120x11,5 cm. Placa din beton armat este tencuita cu mortar de ciment M 100T.

Tronsonul 2 se desfasoara pe o lungime de aproximativ 150 ml si H=2,0 m, este realizata din stalpi si panouri prefabricate din beton armat, pe fundatie din beton armat avand dimensiunile 80 cm x 20 cm.

Portalele de acces in cimitir care sunt situate astfel:

Portal principal - acces din Sos. Oltenitei nr. 11 prin zona de Vest. Intrarea în cimitir se face printr-un portal de cărămidă refractară, de culoare rosie, de la care porneste o alee largă, ce are pe fiecare latură câte două rânduri de cruci. La capătul aleii urmează câmpul de morminte, cu cruci perfect aliniate.

Portal secundar – acces din Parcul Tineretului

La nord se invecineaza cu cimitirul Bellu Catolic.

La est si sud cu parcul Tineretului.

2.1.1.7. Utilitati existente

- Nu sunt cunoscute

2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica

Expertiza tehnica – nr. 537/2023 elaborata de Expert Tehnic Dr. Ing. CAPATINA V. DAN GEORGE Recomandarea expertului consta in demolarea gardului si realizarea unei imprejmuiri noi, realizata conform normelor de proiectare in vigoare – varianta minimala;

La elaborarea documentatiei tehnice s-a avut in vedere recomandarile si concluziile din expertiza tehnica.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

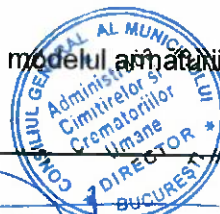
Constructia analizata este o imprejmuire ce realizeaza separarea dintre spatiul public si incinta institutiei avand rolul de prim filtru pentru persoanele care patrund din exterior. Pe lungimea gardului accesul principal in cimitir se face prin sos Oltenitei nr. 11, sector 4 iar accesul secundar se face din Parcul Tineretului.

Conform PUZ – Zone Construite protejata al Municipiului Bucuresti (H.C.G.M.B. nr.279/2000) , imobilul nu face parte din Zone Protejate, nu este clasat Monument istoric si de arhitectura. În prezent, Cimitirul Pro Patria este supus regimului juridic stabilit de "legea nr. 379 din 30 septembrie 2003(*actualizata*), privind regimul mormintelor si operelor comemorative de razboi".

Terenul studiat si care face obiectul prezentului proiect se gaseste in Soseaua Oltenitei, nr. 11, Sector 4, NC 213489, Municipiul BUCURESTI. Suprafata terenului este de 17.575 mp.

Dupa inspectia vizuala si verificarea prin ciocanire a integritatii fizice a elementelor de placare, s-au constatat urmatoarele degradari:

1. Finisajul exterior (tencuiala, caramida) este fisurat, desprins, dislocat.
2. Multe panouri de placare sunt fisurate, dislocate.
3. Multe zone interioare din panouri fisurate, dislocate – urmarind modelul armaturii din diafragma.
4. Exista fisuri transversale prin toata verticala peretelui.





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

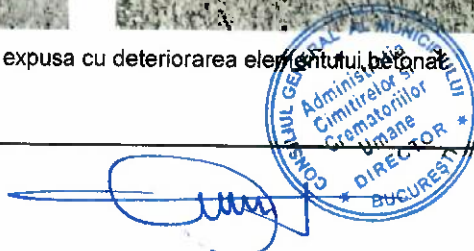
5. Degradarea aspectului tencuielilor exterioare.
6. La portile metalice din zona accesului secundar este afectat stratul de vopsitorie; in multe locuri se observa rugina.
7. Geometria Portalului principal de acces este este fisurat, desprins, dislocat.
8. Sistemelor de inchidere a portilor sunt deteriorate.



Panou de gard degradat



Zona gard expulzata - armatura panourilor de placare expusa cu deteriorarea elementului betonat





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA



Tencuieli degradate formatiuni verzi, panouri prefabricate cazute, degradare acces secundar (rugina, grafiti)

Împrejmuirea Cimitirului Pro Patria are o lungime totală de 750 m și este formată din 2 segmente de lungime, astfel:

Tronsonul 1 se desfășoară pe o lungime de aproximativ 600 m și $H = 1,5$ m este realizată din plăci de beton armat cu oțel beton având stalpi și fundație din zidărie de cărămidă plină presată cu dimensiunile 240x115x63 mm. Fundația continuă are dimensiunile 80 x 11,5 cm, fundația izolată are dimensiunile 60x80 cm. Stalpii sunt realizați din cărămidă plină presată, cărămidă ce rămâne și ca finisaj exterior final, cu dimensiunile 45x45 cm. Între stalpi este montată o placă din beton armat încadrată în fundația și stalpii din cărămidă, cu dimensiunile 120x11,5 cm. Placa din beton armat este tencuită cu mortar de ciment M 100T.

Tronsonul 2 se desfășoară pe o lungime de aproximativ 150 m și $H=2,0$ m, este realizată din stalpi și panouri prefabricate din beton armat, pe fundație din beton armat având dimensiunile 80 cm x 20 cm.

Portalele de acces în cimitir care sunt situate astfel:

Portal principal - acces din Sos. Oltenitei nr. 11 prin zona de Vest. Intrarea în cimitir se face printr-un portal de cărămidă refractară, de culoare roșie, de la care porneste o alee largă, ce are pe fiecare latură câte două rânduri de cruci. La capătul aleii urmează câmpul de morminte, cu cruci perfect aliniate.

Portal secundar – acces din Parcul Tineretului

La nord se învecinează cu cimitirul Bellu Catolic.

La est și sud cu parcul Tineretului.

Caracteristici tehnice și parametri specifici





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

a) categoria și clasa de importanță;

În conformitate cu: H.G. nr. 766/1997, P100-1/2013 construcția se încadrează în:

- categoria de importanță este "D", redusă - H.G. nr. 766/1997;
- clasa de importanță a construcției este clasa IV - P100-1/2013 ($\gamma = 0.8$).

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

Lucrările se vor efectua în afara perioadei de vegetație, vegetația dendrologică existentă se va cosmetiza, astfel ca după finalizarea lucrărilor acestea își vor continua perioada vegetativă și vor îmbunătăți peisajistica zonei. Pentru realizarea lucrărilor propuse nu se vor defrișa arborii, arbuștii existenți ci doar se vor cosmetiza acolo unde este necesar numai cu acordul PMB – Direcția De Mediu, Serviciu de Monitorizare Spații Verzi astfel încât după finalizarea lucrărilor impactul să fie nesemnificativ asupra arborilor, arbuști, liane etc.

Deoarece construcția GARD, amplasată pe terenul situat în Municipiul București, Soseaua Oltenitei, nr.11, sector 4, NC 213489, se prezintă în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței seismice – Rs II, expertul apreciază ca este necesară luarea unor măsuri de consolidare a structurii de rezistență. **Astfel, conform expertizei tehnice au fost propuse 2 scenarii astfel:**

3.1. Descrierea lucrărilor de bază

Scenariul 1 – Varianta minimală

Având în vedere starea avansată de degradare, precum și alcatuirea structurală neuniformă care conduce la soluții diferite de consolidare, greu de implementat, se recomandă demolarea gardului și realizarea unei împrejurimi noi, realizată conform normelor de proiectare în vigoare.

Se propun următoarele:

- Organizarea de șantier;
- Demolarea completă a gardului existent din plăci de beton, zidărie de cărămidă, stalpi din cărămidă, fundație din cărămidă, fundație de beton și elemente prefabricate (stalpi și plăci) din beton;
- Transportul deșeurilor și molozului rezultat din demolare. Materialul reieșit din spargerile aferente se transportă la o groapă de gunoii;
- Pregătirea terenului în vederea execuției noii împrejurimi;

Se recomandă o supraveghere permanentă de către beneficiar a elementelor de construcție în timpul execuției lucrărilor descrise la pct. 3.1.1.1. și care vor fi detaliate în DTAD.

Lucrările trebuie executate de echipe de muncitori calificați sub îndrumarea unui cadru tehnic și sub supravegherea dirigintelui de șantier, atestat de MLPAT.

Execuția lucrărilor va fi condusă, de către cadre tehnice cu experiență, care răspundă direct de instruirea personalului care execută operațiile de desființare și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor la înălțime.

Toate spargerile care sunt necesare se vor face manual, pentru a nu da naștere la vibrații suplimentare, deranjante pentru structură. Constructorul va lua măsuri pentru înlăturarea imediată a molozului rezultat din desfaceri de tencuie, zidării, etc. curățând în fiecare zi spațiile din zona de lucru.

Constructorul care execută lucrările este obligat să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau socuri, improprietăți de material, degajare puternică de praf, să asigure accesul necesare, etc.)





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMINTIR PRO PATRIA

3.1.1.1. Lucrari propuse

Imprejmuirea va avea urmatoarele caracteristici:

- Se vor realiza fundatii izolate si continue, stalpii din beton armat si zidarie in 2 asize. Turnarea betonului din fundatii se va realiza dupa ce in prealabil se va turna betonul de egalizare C8/10 in grosime de 10 cm. Fundatia izolata din beton armat C20/25 va avea dimensiunea de 60x60x100 cm;
- Fundatiile izolate vor fi rigidizate prin turnarea unei centurii continue de 40x60 cm, astfel grinda de compensare se va arma cu plasa sudata 8x100x100. Cota +0.00 a fundatiei continue va fi data de CTN;
- Stalpii si fundatia vor fii placate cu caramida aparenta. Stalpii din beton armat C 20/25 vor avea dimensiunea finala 40x40 cm acoperiti cu o coama de stalp din beton 50x50 cm;
- Suprastructura imprejmuirii se va realiza din zidarie din caramida plina presata avand dimensiunile 240x115x63 mm, zidita in 2 asize. Zidaria va fii tencuita cu mortar de ciment M 100T avand grosimea medie de 3 cm si vopsita cu tencuiala decorativa, bob de orez, cu o grosime intre 1,5- 2 mm de culoare alb/bej. Pe toata lungimea gardului se vor monta capace interval gard in doua ape (fig. 4);

Accesul in cimitir se poate face prin Intrarea principala din Sos. Oltenitei nr. 11, sector 4 si din intrarea secundara din Parcul Tineretului. Portalul principal se va restaura prin tencuire si placare cu elemente de caramida aparenta. Accesul principal va urmarii solutia tehnica propusa, astfel se va reface accesul prin executia a 6 stalpi cu o grosime de 40 cm cat si soclu cu caramida aparenta, iar zona dintre stalpi va fii tencuita si vopsita cu tencuiala decorative bob de orez, cu o grosime intre 1,5- 2 mm de culoare alb/bej. Portile metalice pentru accesul auto si pietonal vor fii inlocuite. Portile din accesul secundar se vor inlocui complet o data cu realizarea noii imprejmuiri. Se vor realiza din elemente metalice.





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

Interventii minimale cu realizarea unei noi imprejmuiri:

1 DEMONTAREA TUTUROR PANOURILOR DE GARD

Se vor demola toate panourile de gard, stalpi si elemente prefabricate.

2. SAPATURA LONGITUDINALA LA BAZA GARDULUI

Se va demola si sapa fundatia existenta pana la cota de fundare al noului gard.

3. TURNARA FUNDATIILOR, STALPIOR, GRINZII DE CORONAMENT

4. ZIDIREA IMPREJMUIRII CU CARAMIDA PLINA PRESATA

5. TENCUIRE SI VOPSIREA PANOURILOR DE GARD INTERAX STALPI

6. STALPII SE VOR PLACA CU CARAMIDA APARENT, COAMA STALP SI COAMA INTERVAL GARD

7. REALIZARE PORTAL PRINCIPAL SI SECUNDAR

Scenariul 2 – varianta maximala

- Camasuirea fundatiilor si a stalpilor din zidarie si beton armat prefabricate;

- Camasuirea zidariei, pe ambele fete, prin executarea unei tencuieli armate, de min. 5 cm grosime, din mortar M10T, fara var, armata cu plasa de sarma tip STM Ø6 X100X100 mm.

3.1.1.2. Lucrari propuse

Se propun urmatoarele:

- Organizarea de santier;
- Se adopta solutia camasuirii fundatiilor si a stalpilor din zidarie si placilor din beton armat prefabricat pe tronson 2 – gard din elemente prefabricate;
- Pe tronson 1 si portal principal se va inlatura tencuiala din ciment de mortar existenta, fisurile verticale existente vor fi curatate in adancime, va fi indepartat tot betonul contaminat, vor fi curatate armaturile, se va reface integritatea lor si se vor repara suprafetele cu mortare epoxidice de reparatii tip Sika Monotop 612
- Se va camasui zidaria, pe ambele fete, prin executare unei tencuieli armate de minim 5 cm grosime din mortar M100T, fara var, armata cu plasa de sarma tim STM Ø6 X100X100 mm
- Se va aplica vopsea decorativa bob de orez, cu o grosime intre 1,5- 2 mm de culoare alb/bej. Pe toata lungimea gardului se vor monta capace interval gard in doua ape.
- Accesul secundar se va inlocui in totalitate.
- Transportul deseurilor si molozului rezultat din decoparta. Materialul reiesit din spargerile aferente se transporta la o groapa de gunoi;

Interventii maxime cu realizarea consolidarii imprejmuirii

1. TECOPERTA SI CURATAREA SUPRAFETELOR :

Se va face manual cu dalta si peria de sarma curatarea portiunilor necoezive, expulzate ca urmare a dilatarilor. Se vor inlatura decoratiile care se desprind. Procedurile se vor realiza manual cu dalta si ciocanul.

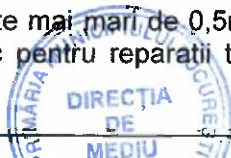
2.DECOPERTAREA TENCUIELILOR IN ZONELE PREGATITE

3.CURATARE SI DECAPARE ARMATURI SI ELEMENTE METALICE EXPUSE

Curatarea armaturilor se va realiza cu peria de sarma rotativa sau manual .

4.TRATAMENTE FISURI

Fisurile existente mai mari de 0,5mm se vor largi, curata si trata cu materiale specifice , de exemplu mortar epoxidic pentru reparatii tip Sikadur. Fisura verticala existenta intr-un panou de gard va fi





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

curatata in adancime, va fi indepartat tot betonul contaminat, vor fi curatate armaturile, se va reface integritatea lor si se vor repara suprafetele cu mortare epoxidice de reparatii tip Sika Monotop 612.

5. DESPRAFUIRE

Se vor indeparta particule friabile si praful prin periere si aspirare

6. CURATARE CU JET DE APA SUB PRESIUNE – HIDROSABLARE

7. REFACERE TENCUIELI IN PANOURILE DECOPERTATE

Se vor folosi tencuieli de reparative pe baza de ciment cu inhibitori de coroziune cu adaos de fibre sintetice de armare (tip SIKAMONOTOP 412) , armate cu plasa de fibra de sticla, realizate la grosimea stratului initial.

8. REPARATIILE TUTUROR SUPRAFETELOR AFECTATE SI PREGATIREA GEOMETRIEI PENTRU MUCHIILE PROFILATE.

Se va folosi mortar de reparative pe baza de ciment cu inhibitori de coroziune cu adaos de fibre sintetice de armare (tip SIKAMONOTOP 412) , armate cu plasa de fibra de sticla, realizate la grosimea stratului initial

9. FINISARE

Se va executa finisare finala cu tinci din mortar de ciment alb, apoi vopsea decorativa bob de orez, cu o grosime intre 1,5- 2 mm de culoare alb/bej.

Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate:

Expertul si proiectantul recomanda, atat din punct de vedere tehnic cat si financiar adoptarea masurilor aferente solutiilor minimale.

3.2. Constructii afectate de realizarea obiectivului

Lucrarile de imprejmuire nu vor afecta alte constructii aflate in ampriza sau in vecinatatea lucrarii.

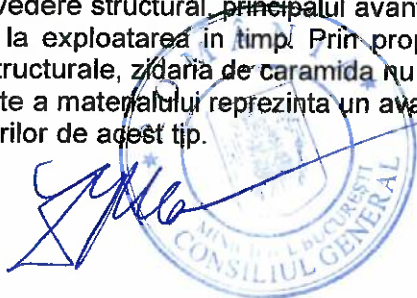
3.3. Necesarul de utilitati rezultate in urma executiei lucrarilor de modernizare

In urma lucrarilor de imprejmuire nu este necesara suplimentarea utilitatilor existente in zona.

4. SOLUTIA RECOMANDATA

In urma analizei celor doua scenarii recomandate, a rezultat ca, Scenariul 1 – varianta minimala este cel mai avantajos, din punct de vedere economic si benefic.

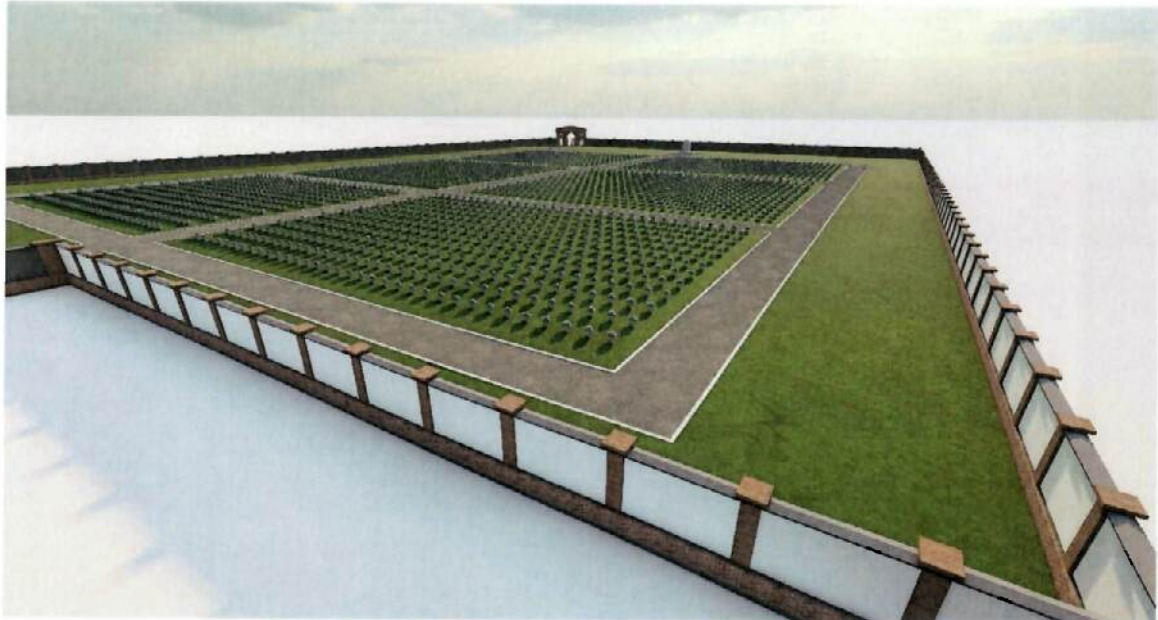
Din punct de vedere structural, principalul avantaj il constituie costul lucrarilor, atat cel initial cat si cel cu privire la exploatarea in timp. Prin proprietatile materialului si configuratia geometrica a elementelor structurale, zidaria de caramida nu necesita tratamente speciale impotriva incendiilor. Aceasta calitate a materialului reprezinta un avantaj major pentru indeplinirea eficienta a cerintelor specifice cladirilor de acest tip.





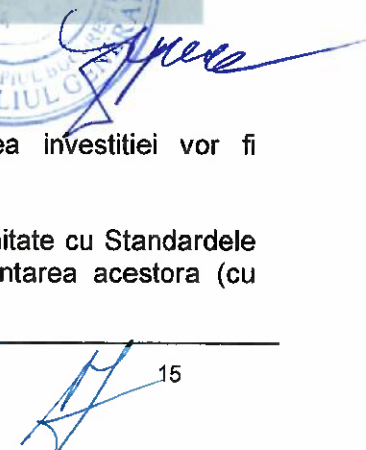
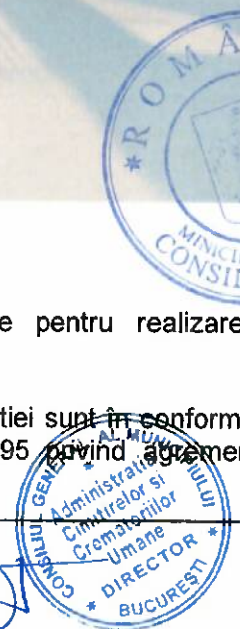
S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.
J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA



De asemenea se vor avea în vedere următoarele:

- Toate materialele, echipamentele, utilajele utilizate pentru realizarea investiției vor fi agrementate tehnic.
- Materialele și utilajele prevăzute în cadrul documentației sunt în conformitate cu Standardele U.E. și în concordanță cu H.G. 766/1997 și Legea 10/1995 privind agrementarea acestora (cu modificările și completările ulterioare).





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

- In caietele de sarcini ale proiectului tehnic se vor detalia caracteristicile si calitatile materialelor folosite, testele si probele necesar; se vor descrie lucrarile care se vor executa, calitatea, modul de realizare, testele, verificarile si probele acestor lucrari, ordinea de executie si de montaj; se vor prevedea programe de urmarire a comportarii în timp a investitiei.

Proiectantul va stabili programe de control de autor pe specialitati si pe obiecte ale investitiei, in conformitate cu Legea nr. 10/1995 cu completarile ulterioare, Hotararea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotararii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora si Normativul C 56/2002.

Beneficiarul lucrarii va opta pentru alegerea culorii finale al gardului; Modelele propuse pentru executia gardului sunt:

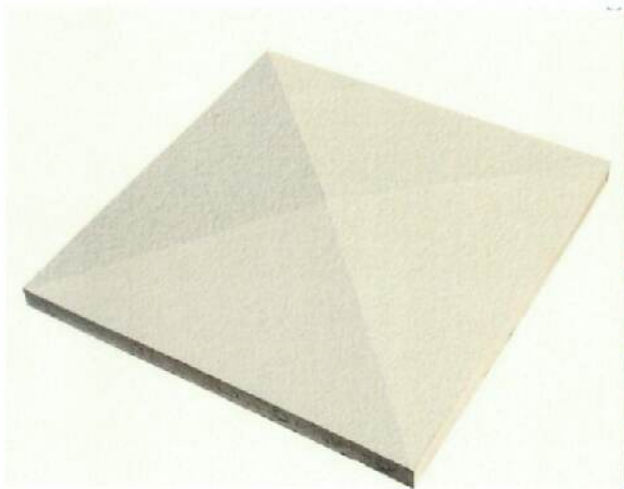


Fig. 1 Coama stalp



Fig. 2 Caramida aparenta stalp si soclu



Fig. 3 Vopsea decorativa, bob de orez , grosime 1,5 – 2 mm





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.
J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

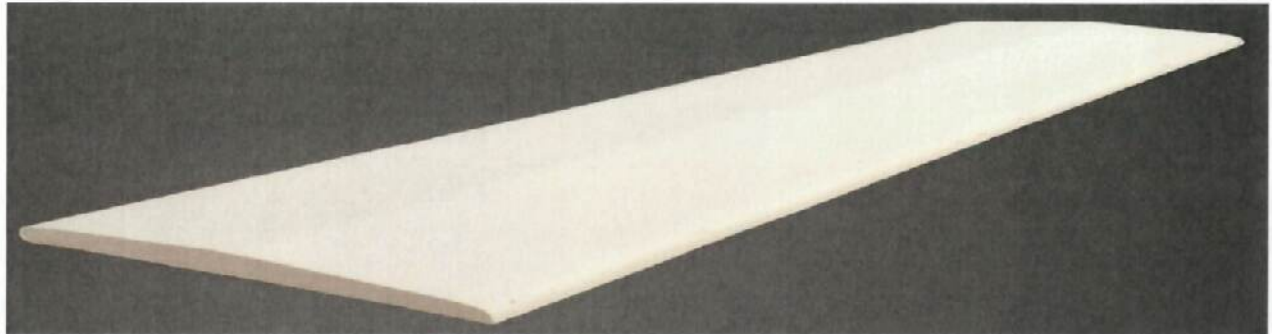


Fig. 4 - Capac interval gard in doua ape

5. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ

Număr estimat de locuri de muncă create în faza de execuție - 8 locuri de muncă

- 1 post de inginer șef punct de lucru
- 1 post tehnician
- 1 post personal administrativ
- 4 posturi muncitori calificați
- 1 post muncitor necalificați

Număr estimat de locuri de muncă create în faza de operare

- 1 post destinat curățeniei
- 1 post destinat întreținerii
- 1 post paznic



6. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

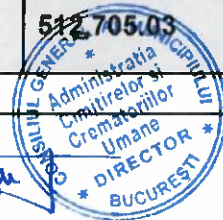
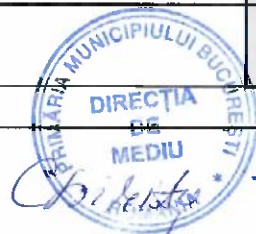
6.1. Indicatori economici

SCENARIUL 1 – VARIANTA MINIMALA

	VALOARE Lei (fara TVA)	TVA Lei	VALOARE Lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL	3.619.305,76	682.541,04	4.301.846,80
Din care C+M	2,453,134.12	466,095.48	2,919,229.60

SCENARIUL 2 – VARIANTA MAXIMALA

	VALOARE Lei (fara TVA)	TVA Lei	VALOARE Lei (cu TVA)
TOTAL GENERAL	3,825,442.68	721,194.35	4.717.552,16
Din care C+M	2,698,447.53	512,705.03	3,211,152.56





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

6.2. Indicatori tehnici

Cantitati de lucrari propuse a fi executate (sceneriu 1):

Suprafata teren	17.575 mp
Lungime totala imprejmuire:	750 ml
Inaltime imprejmuire	2,60 ml
Suprafata construita	1.950 mp
Volum total demolat	332 mc
Desfacere elemente metalice - suprainaltari gard/porti	615 mp
Portal principal	1 buc
Portal secundar	1 buc



6.3. Costuri estimative si Durata de realizare

Strategia de contractare a proiectului este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la baza respectarea următorilor factori:

- încadrarea activităților de contractare în perioadele planificate, în conformitate cu graficul de realizare a investitiei;
- respectarea devizului general;
- aplicarea procedurilor de achiziție/licitație pentru bunuri/servicii/ lucrări în conformitate cu legislația în vigoare la data acordării finanțării (Legea Românească/Procedurile Comunitare);
- monitorizarea riguroasă a modului de derulare a licitațiilor publice;
- monitorizarea și evaluarea periodică a modului de execuție a tuturor contractelor de implementare stabilite, obținerea rezultatelor și indicatori optimi.

Totodata strategia de contractare va fi corelată cu planificarea financiară impusă de Contractul de finanțare nerambursabilă (primirea tranșelor de finanțare) și perioadele de asigurare a resurselor financiare proprii, astfel încât să se asigure o derulare optimă a procedurilor de licitație, dar și a execuției contractelor ce urmează a fi încheiate.

Strategia de contractare propusă pentru prezentul proiect este corelată cu termenii legali de desfășurare a licitațiilor, putând fi asigurate următoarele:

- transparența;
- un raport optim preț/valitate pentru bunuri/ servicii/lucrări;
- respectarea procedurilor și normelor impuse de finanțator.

Atribuirea Contractelor de servicii și lucrări se va organiza cu respectarea prevederilor legislației aflate în vigoare.

Prezenta documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție a fost întocmită în conformitate cu H.G. nr. 28 / 09.01.2008, privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a Structurii și Metodologiei de elaborare a Devizului General pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.





S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

J23/3316/2013, CUI 32437888

IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale sunt în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766 / 1997 și a Legii nr. 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate tehnic pentru execuția lucrărilor.

Evaluările pe obiecte pentru lucrările de construcții – montaj, pentru Cap.4 din Devizul General, au avut la bază categorii de prețuri și de lucrări actualizate, pe baza ofertelor primite de la furnizori.

Tarifele, cotele și procentele folosite pentru serviciile de consultanță și urmărirea execuției, respectiv evaluarea Cap.3 din Devizul General se încadrează în limitele practicate de firmele de profil la ora actuală.

Listele de cantități și detalierea pe structura devizului general se găsesc în Anexele atasate .

Durata de realizare a investiției este de 16 luni, din care 14 luni reprezintă perioada de execuție a lucrărilor, iar 2 luni proiectare.

7. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Se vor întocmi documentațiile pentru obținerea avizelor de amplasament și acordurile solicitate în certificatul de urbanism.

8. ANEXE

- DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI soluția 1
- DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI soluția 2
- DEVIZ PE OBIECT soluția 1
- DEVIZ PE OBIECT soluția 2



S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

Manager de proiect,
ing. Maria Ene



Arh. Daniel Dinca



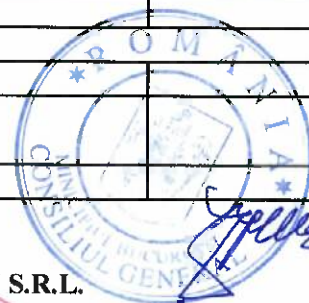
OBIECTIV: IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA**BENEFICIAR: ACCU Bucuresti**

Adresa Amplasament: Sos. Oltenitei nr. 11, sector 4, Bucuresti

LISTA ESTIMATA CANTITATI DE LUCRARI**FAZA: DALI**

Denumire activitate	Cantitate	U.M.	Pret unitar	Valoare totala
1. DEMOLARE GARD EXISTENT				
<i>1.1. Gard din caramida si beton</i>				
Demolare stalpi	89	mc		
Demolare Placa beton	90	mc		
Demolare Fundatie izolata	71	mc		
Demolare Fundatie continua	42	mc		
<i>Volum demolare I</i>	<i>292</i>	<i>mc</i>		
<i>1.2. Gard din elemente prefabricate</i>				
Demolare stalpi	3	mc		
Demolare Placa beton	14	mc		
Demolare Fundatie continua	24	mc		
<i>Volum demolare II</i>	<i>41</i>	<i>mc</i>		
<i>Volum demolare I+II</i>	<i>332</i>	<i>mc</i>		
<i>Desfacere porti metalice</i>	<i>22</i>	<i>mp</i>		
<i>Desfacere elemente metalice/suprainaltari</i>	<i>593</i>	<i>mp</i>		
2. IMPREJMUIRE GARD				
Beton de egalizare	9	mc		
Fundatie izolata din beton C 20/25	90	mc		
Armarea fundatiei izolate - etrieri OB37 d 8mm	1475	kg		
Armarea fundatiei izolate PC52 d 12 mm	1769	kg		
Centura de rigidizare din beton C20/25	162	mc		
Armare cu plasa sudata STNB 8x100x100	404	mp		
Stalpi din beton armat	58	mc		
Armare stalpi	9714	kg		
Coama de stalp din beton	249	buc		
Cofraje fundatie, stalpi, grinda coronament	2661	mp		
Inchideri cu caramida plina presata	294	mc		
Placare cu caramida aparenta	1326	mp		
Suprafata tencuita M100T	2463	mp		
Tencuiala decorativa bob de orez	2463	mp		
Coama interval gard beton	648	ml		
3. POARTA ACCES SECUNDAR				
Poarta metalica din fier forjat si otel inclusiv accesorii	12	mp		
4. PORTAL ACCES PRINCIPALA DIN SOS. OLTENITEI				
Poarta metalica auto din fier forjat inclusiv accesorii	5	mp		
Poarta metalica pietonala din fier forjat inclusiv accesorii - 2 buc	5	mp		
Reabilitare portal principal - decoperta, refacere tencuiala, ca	158	mp		

Proiectant,

S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Imprejmuire Cimitir ProPatria, Soseaua Oltenitei nr. 11, sector 4, Bucuresti" -

Administrația Cimitire și Crematoriilor Umane

Conform HG 1.116/2023

Faza de proiectare DALI

SCENARIU 1 - VARIANTA MINIMALA

la data 01.07.2024

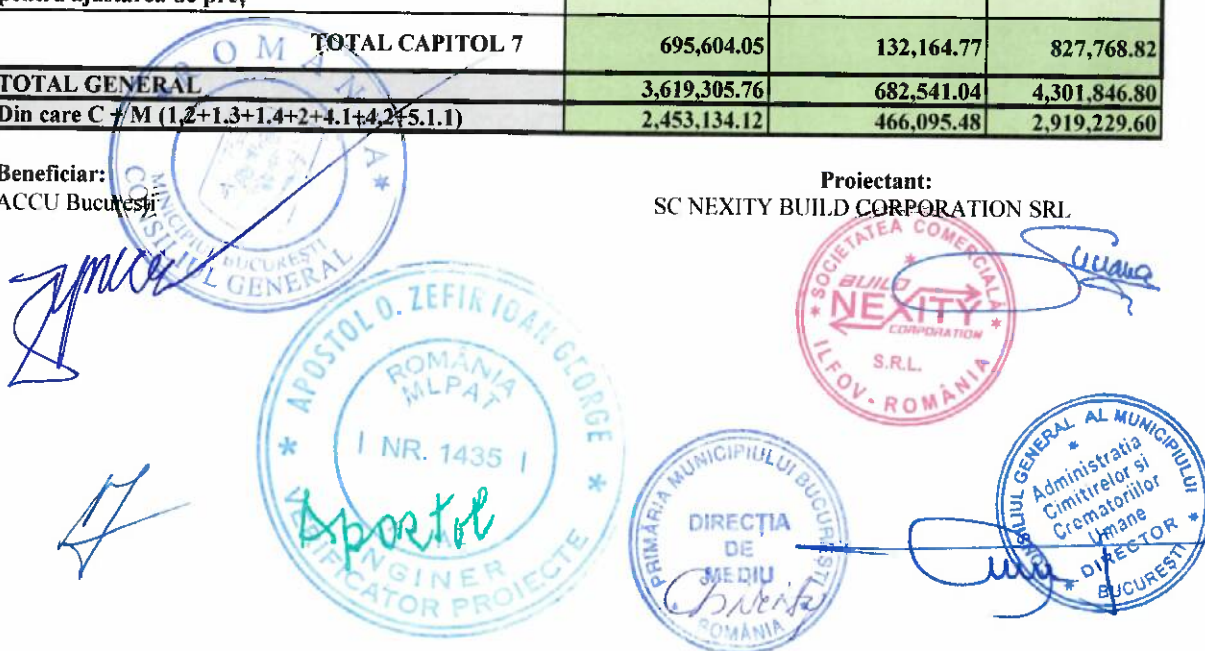
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	334,014.78	63,462.81	397,477.58
1.3.1.	OB. 1 – DEMOLARE GARD EXISTENT	306,150.00	58,168.50	364,318.50
1.3.2.	OB.5 – SISTEMATIZARE VERTICALA - aducere la starea inițială (cosmetizare arbusti, plantare arbusti)	27,864.78	5,294.31	33,159.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		334,014.78	63,462.81	397,477.58
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică -				
3.1	Studii	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	173,656.71	32,994.77	206,651.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C./D.T.A.D, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	122,656.71	23,304.77	145,961.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	49,062.68	9,321.91	58,384.59
3.8	Asistență tehnică	49,062.68	9,321.91	58,384.59
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Diriginte de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,062.68	771.91	4,834.59
TOTAL CAPITOL 3		311,282.07	59,143.59	370,425.66



Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații - Imprejmuire Cimitir Pro Patria	2,059,286.80	391,264.49	2,450,551.30
4.1.1.	OB.2 - IMPREJMUIRE GARD	1,916,226.82	364,083.10	2,280,309.92
4.1.2.	OB.3 - POARTA ACCES SECUNDAR	42,000.00	7,980.00	49,980.00
4.1.3.	OB.4 - PORTAL ACCES PRINCIPALA DIN SOS. OLTENITEI	101,059.98	19,201.40	120,261.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,059,286.80	391,264.49	2,450,551.30
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	59,832.54	11,368.18	71,200.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,832.54	11,368.18	71,200.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28,484.48	0.00	28,769.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,265.67	0.00	12,265.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,453.13	0.00	2,453.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,265.67	0.00	12,265.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 5% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	130,801.05	24,852.20	155,653.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		219,118.06	36,505.38	255,623.44
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget de 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	695,604.05	132,164.77	827,768.82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		695,604.05	132,164.77	827,768.82
TOTAL GENERAL		3,619,305.76	682,541.04	4,301,846.80
Din care C / M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,453,134.12	466,095.48	2,919,229.60

Beneficiar:
ACCU București

Proiectant:
SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL



EVALUARE OB. 1 – DEMOLARE GARD EXISTENT

OB. 1 – DEMOLARE GARD EXISTENT

LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

NR. CRT.	Denumire	U.M	CANT.	PU/UM	TOTAL
				LEI	LEI
0	1	2	3	4	5
1	1. DEMOLARE GARD EXISTENT				
1.1.	<i>1.1. Gard din caramida si beton</i>				
	Demolare stalpi	mc	89.00	550.00	48,950.00
	Demolare Placa beton	mc	90.00	550.00	49,500.00
	Demolare Fundatie izolata	mc	71.00	550.00	39,050.00
	Demolare Fundatie continua	mc	42.00	550.00	23,100.00
1.2.	<i>1.2. Gard din elemente prefabricate</i>				
	Demolare stalpi	mc	3.00	550.00	1,650.00
	Demolare Placa beton	mc	14.00	550.00	7,700.00
	Demolare Fundatie continua	mc	24.00	550.00	13,200.00
	Desfacere porti metalice	mp	22.00	200.00	4,400.00
	Desfacere elemente metalice/suprainaltari	mp	593.00	200.00	118,600.00
TOTAL ob.1 fara TVA					306,150.00

EVALUARE OB. 2 IMPREJMUIRE GARD

OB.2 – IMPREJMUIRE GARD

LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

1	2. IMPREJMUIRE GARD				
	Beton de egalizare	mc	9.00	550.00	4,950.00
	Fundatie izolata din beton C 20/25	mc	90.00	750.00	67,500.00
	Armarea fundatiei izolate - etrieri OB37 d 8mm	kg	1,475.00	12.00	17,700.00
	Armarea fundatiei izolate PC52 d 12 mm	kg	1,767.00	12.00	21,204.00
	Centura de rigidizare din beton C20/25	mc	162.00	750.00	121,500.00
	Armare cu plasa sudata STNB 8x100x100	mp	404.00	25.00	10,100.00
	Stalpi din beton armat	mc	58.00	550.00	31,900.00
	Armare stalpi	kg	9,714.00	12.00	116,568.00
	Coama de stalp din beton	buc	249.00	74.93	18,657.79
	Cofraje fundatie, stalpi, grinda coronament	mp	2,661.00	25.00	66,525.00
	Inchideri cu caramida plina presata	mc	294.00	1,800.00	529,200.00
	Placare cu caramida aparenta	mp	1,323.00	155.00	205,065.00
	Suprafata tencuita M100T	mp	2,463.00	64.81	159,627.03
	Tencuiala decorativa bob de orez	mp	2,463.00	190.00	467,970.00
	Coama interval gard beton	ml	648.00	120.00	77,760.00
TOTAL M ob. 2 fara TVA					1,916,226.82

EVALUARE OB. 3 POARTA ACCES SECUNDAR

OB. 3 – POARTA ACCES SECUNDAR

LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

NR. CRT.	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANT.	PU/UM	TOTAL
				Lei	Lei
0	1	2	3	4	5
1	Poarta metalica din fier forjat si otel inclusiv accesorii	mp	12.00	3,500.00	42,000.00
TOTAL ob. 3 fara TVA					42,000.00



EVALUARE OB. 4 PORTAL ACCES PRINCIPALA DIN SOS. OLTENITEI

OB.4 – PORTAL ACCES PRINCIPALA DIN SOS. OLTENITEI

LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

NR. CRT.	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANT.	PU/UM	TOTAL
				Lei	Lei
0	1	2	3	4	5
1	Poarta metalica auto din fier forjat inclusiv	mp	5.00	4,500.00	22,500.00
2	Poarta metalica pietonala din fier forjat inclusiv accesorii - 2 buc	mp	5.00	4,500.00	22,500.00
3	Reabilitare portal principal - decoperta, refacere tencuiala, caramida aparenta	mp	158.00	354.81	56,059.98
TOTAL ob. 4 fara TVA					101,059.98

EVALUARE OB. 5 SISTEMATIZARE VERTICALA

OB.5 – SISTEMATIZARE VERTICALA - aducere la starea initiala (cosmetizare arbusti, plantare arbusti)

LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

NR. CRT.	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANT.	PU/UM	TOTAL
				Lei	Lei
0	1	2	3	4	5
1	Sistematizare verticala - aducere la starea initiala (cosmetizare arbusti, plantare arbusti)	mp	1,125.00	24.77	27,864.78
TOTAL ob. 4 fara TVA					27,864.78

Proiectant,
S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.



Handwritten signature



DEVIZUL
OB. 1 – DEMOLARE GARD EXISTENT

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii				
1	OB. 1 – DEMOLARE GARD EXISTENT	306,150.00	58,168.50	364,318.50
TOTAL I – subcap.4.1		306,150.00	58,168.50	364,318.50
II. - MONTAJ				
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
TOTAL II – subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE				
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.5 Dotari				
4.6 Active necorporale				
TOTAL III-subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		306,150.00	58,168.50	364,318.50

DEVIZUL
OB.2 – IMPREJMUIRE GARD

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii				
1	OB.2 – IMPREJMUIRE GARD	1,916,226.82	364,083.10	2,280,309.92
TOTAL I – subcap.4.1		1,916,226.82	364,083.10	2,280,309.92
II. - MONTAJ				
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
TOTAL II – subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE				
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.5 Dotari				
4.6 Active necorporale				
TOTAL III-subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1,916,226.82	364,083.10	2,280,309.92



[Handwritten signature]



DEVIZUL
OB. 3 – POARTA ACCES SECUNDAR

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
1	OB. 3 – POARTA ACCES SECUNDAR	42,000.00	7,980.00	49,980.00
TOTAL I – subcap.4.1		42,000.00	7,980.00	49,980.00
II. - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcioanle			
TOTAL II – subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III-subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		42,000.00	7,980.00	49,980.00

DEVIZUL
OB.4 – PORTAL ACCES PRINCIPALA DIN SOS. OLTENITEI

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
1	OB.4 – PORTAL ACCES PRINCIPALA DIN SOS. OLTENITEI	101,059.98	19,201.40	120,261.38
TOTAL I – subcap.2		101,059.98	19,201.40	120,261.38
II. - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcioanle			
TOTAL II – subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III-subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		101,059.98	19,201.40	120,261.38

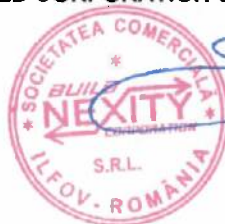


DEVIZUL

OB.5 – SISTEMATIZARE VERTICALA - aducere la starea initiala (cosmetizare arbusti, plantare arbusti)

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
1	OB.5 – SISTEMATIZARE VERTICALA - aducere la starea initiala (cosmetizare arbusti, plantare arbusti)	27,864.78	5,294.31	33,159.08
TOTAL I – subcap.2		27,864.78	5,294.31	33,159.08
II. - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II – subcap.4.2		0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III-subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		27,864.78	5,294.31	33,159.08

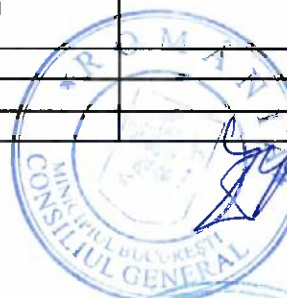
Proiectant,
S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.



Deviz financiar – Capitolul 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. crt.	Specificatie	Valoare
3.1	Studii	21,500.00
	3.1.1. Studii de teren Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie) Conform contract de proiectare:	21,500.00
	studiu topografic	9,500.00
	studiu geotehnic	12,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00
3.3	Expertiza tehnica	18,000.00
3.4	Cheltuieli pentru certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0.00
3.5	Proiectare – total, din care:	173,656.71
	3.5.1. Tema de proiectare	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	30,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/racordurilor/autorizatiilor	18,000.00
	avizelor/racordurilor/autorizatiilor: SF	9,000.00
	avizelor/racordurilor/autorizatiilor: PT	9,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnica	3,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	122,656.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00
3.7	Consultanta	49,062.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	19,062.68
3.8	Asistenta tehnica	49,062.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	4,062.68
	Total valoare fara TVA	311,282.07
	Valoare TVA 19%	59,143.59
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR (inclusiv TVA)	370,425.66

Proiectant,
SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Imprejmuire Cimitir ProPatria, Soseaua Oltenitei nr. 11, sector 4, București" -
 Administrația Cimitire și Crematorii Umane
 CONFORM HG 1.116/2023
 SCENARIU 2 - VARIANTA MAXIMALA
 la data 01.07.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică -				
3.1	Studii	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	185,922.38	35,325.25	221,247.63
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C./D.T.A.D, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	134,922.38	25,635.25	160,557.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	53,968.95	10,254.10	64,223.05
3.8	Asistență tehnică	53,968.95	10,254.10	64,223.05
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Diriginte de santier	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,968.95	944.10	5,913.05
	TOTAL CAPITOL 3	333,360.28	63,338.45	396,698.73





Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Imprejmuire Cimitir Pro Patria	2,632,631.74	500,200.03	3,132,831.77
4.1.1	Imprejmuire Cimitir Pro Patria	2,632,631.74	500,200.03	3,132,831.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,632,631.74	500,200.03	3,132,831.77
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65,815.79	12,505.00	78,320.79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,815.79	12,505.00	78,320.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	31,182.92	0.00	31,467.92
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,492.24	0.00	13,492.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,698.45	0.00	2,698.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,492.24	0.00	13,492.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	143,626.15	27,288.97	170,915.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		240,624.87	40,078.97	280,703.84
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget de 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	762,451.95	144,865.87	907,317.82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		762,451.95	144,865.87	907,317.82
TOTAL GENERAL		3,969,068.84	748,483.32	4,717,552.16
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,698,447.53	512,705.03	3,211,152.56

Beneficiar:
ACCU Bucuresti

Proiectant:
SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL



Numele verficatorului atestat de M.L.P.A.T.
Ing. Zefir Apostol

Conform registru de evidenta
Data: 08.08.2024

REFERAT DE VERIFICARE nr. 4-293/ z / 08.08.2024
FAZA DALI

Privind verificarea la exigenta A1, A2 la cerinta beneficiarului: **ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE**

- A proiectului: **IMPREJMUIRE CIMITIR PRO PATRIA**
- Amplasament: **Soseaua Oltenitei nr 11, sector 4, Bucuresti, NC 213489**
- Data: August 2024

1. Date de identificare:

- Proiectantul de specialitate: **S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.**
Beneficiar: **ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE**
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: **08 Aprilie 2024**

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei:

2.1. Se va preciza pentru tipul de constructie si scopul interventiei:

- | | |
|-----------------------------|----|
| ❖ Constructii noi | DA |
| ❖ Existenta | NU |
| ❖ Care se pune in siguranta | NU |
| ❖ Modernizare | NU |
| ❖ Reabilitare | NU |
| ❖ Extindere | NU |

2.2. Tipul si caracteristicile constructive:

Terenul necesar realizarii lucrarii face parte din domeniul public, lucrarile de interventii fiind proiectate astfel incat sa pastreze traseul suprafata actuala ocupata.

Capacitati – caracteristici tehnici

Lungime totala imprejmuire:	750 ml
Inaltime imprejmuire	2,60 ml
Suprafata construita	1.950 mp
Portal principal	1 buc
Portal secundar	1 buc
Structură de rezistenta-stalpi din beton armat	
Fundatii – fundatie continua (grinda de coronament) din beton armat si fundatie izolata sub stalpi	



2.3. Functia principala: gard

Caracteristicile amplasamentului si a constructiei:

Soseaua Oltenitei nr. 11, sector 4, Bucuresti, NC 213489

In conformitate cu: H.G. nr. 766/1997, P100-1/2013 constructia se incadreaza in:

- categoria de importanta este "D", redusa - H.G. nr. 766/1997;
 - clasa de importanta a constructiei este clasa IV - P100-1/2013 ($\gamma = 0.8$).
- Conditii seismice: Zona Municipiului Bucuresti se incadreaza cf SR 11100/1-93 in gradul 8/1 (MSK) de intensitate seismica, iar potrivit Normativului P100/1-2013 valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $ag=0.30g$ si are o perioada de colt $T_c = 1.6sec$.

3. Documentele ce se prezinta la verificare:

Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se va cere beneficiarului completarea acestora, fixandu-se termenul.

3.1. Tema de proiectare: emisa de beneficiar DA

3.2. Avize obtinute si documentatii tehnice:

- Memoriu tehnic elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate DA
- Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva (plan incadrare si situatie, imprejmuire si sectiune) DA
- Studiu geotehnic pe amplasament: DA
- Expertiza tehnica DA

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului DA

Lucrarile de interventii se vor executa dupa obtinerea tuturor avizelor conform legislatiei in vigoare.

Am primit 3 exemplare

Beneficiar: ADMINISTRATIA CIMITIRE SI CREMATORII UMANE

Proiectant

S.C. NEXITY BUILD CORPORATION S.R.L.

Ing. Ene Maria – Luciana

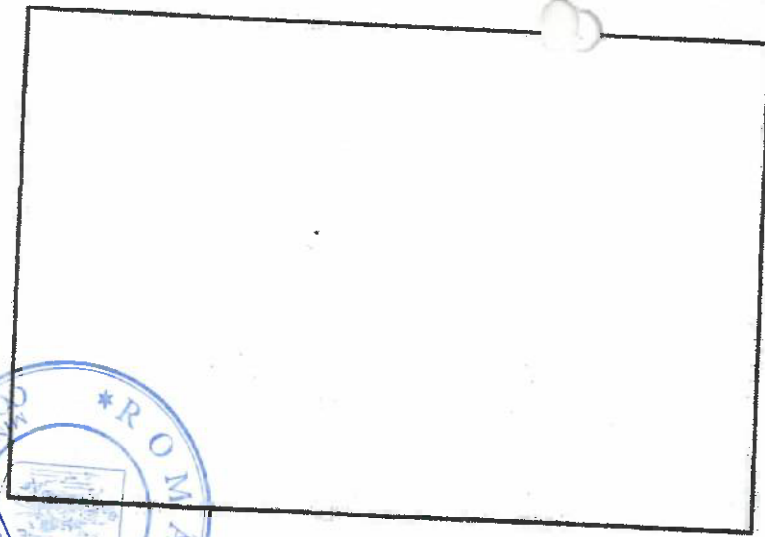
Am predat 3 exemplare:

Verificator tehnic atestat MLPAT cu nr. 1435, ing. Zefir Apostol



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI

LEGITIMAȚIE



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI

DL. **APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE**

Cod numeric personal:

Profesia: **ING. CONSTRUCTOR**

**ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE**

**În domeniile: Construcții civile, industr., agronom., energetice;
telecomunicații; miniere; edilitare și de gospod. comună, cu
structura din beton, beton armat, zăușrie, metal și lemn**

**Pentru cerința fundamentală:
Rezistență mecanică și stabilitate (A1:A2)**
Data emiterii : 10.10.1996

Valabilă de la:
2021/09/17

Până la:
2026/09/17

Semnătura titularului

**Prezența legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare
expert tehnic/verificator de proiecte**





NR. 1435 DIN 10.10.1996

SE ATESTĂ DL. APOSTOL O ZEFİR
GEORGE IOAN

DE PROFESIUNE ÎNG. CONSTRUCTOR
CU DOMICILIUL ÎN LOCALITATEA BUCUREȘTI

PENTRU CALITATEA DE VERIFICATOR DE
PROIECTE

ÎN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, ÎNDOȘT. AGROZOO, ENERGETICE,
TELECOMUNICAȚII, MINIERE, EDILITARE ȘI DE
GOSPOD. COMUNALĂ, CU STRUCTURA DIN BETON,
BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMN. -

PENTRU URMĂTOARELE CBRINTE: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1, A2):

CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea
în construcții, în urma cererii nr. 1406
din 6.08.1996 și a verificării
efectuate de comisia de atestare nr. 1/1
din 13.08.1996 se eliberează
prezentul certificat DE ATESTARE

Semnătura titularului

MINISTRU

Comisia nr. 1

SERIA C NR. 1435

