

88/27.03.2025

Secțiuni din imobilul "Policlinica Vitan", situat în Calea Dudești nr.104 -122, sector 3

- spații medicale libere identificate cu:

- o CF 208897-C1-U103 etaj 5 în suprafața utilă de 15,66 mp
- o CF 208897-C1-U32 etaj 2 în suprafața utilă de 13,93 mp
- o CF 208897-C1-U33 etaj 2 în suprafața utilă de 38,56 mp
- o CF 208897-C1-U54 etaj 3 în suprafața utilă de 18,17 mp
- o CF 208897-C1-U66 etaj 4 în suprafața utilă de 9,62 mp
- o CF 208897-C1-U67 etaj 4 în suprafața utilă de 12,87 mp

- spații medicale concesionate în baza prevederilor HGR 884/2004, spații identificate cu:

- o CF 208897-C4-U4 demisol în suprafața utilă de 54,45 mp
- o CF 208897-C1-U5 demisol în suprafața utilă de 13,44 mp
- o ½ din CF 208897-C1-U23 etaj 1 în suprafața utilă de 15,26 mp
- o CF 208897-C1-U37 etaj 2 în suprafața utilă de 19,08 mp
- o CF 208897-C1-U95 etaj 5 în suprafața utilă de 15,86 mp
- o CF 208897-C1-U24 etaj 1 în suprafața utilă de 15,66 mp
- o CF 208897-C1-U30 etaj 2 în suprafața utilă de 14,81 mp
- o CF 208897-C1-U42 etaj 2 în suprafața utilă de 23,08 mp
- o CF 208897-C1-U53 etaj 3 în suprafața utilă de 19,03 mp
- o CF 208897-C1-U69 etaj 4 în suprafața utilă de 14,44 mp

- spații medicale închiriate în baza prevederilor HCGMB nr.400/2017, spații identificate cu:

- o CF 208897-C3 (corp B2) poz. nr.9,11,13 – Casa de Pensii MB
- o CF 208897-C1-U25 etaj 1 în suprafața utilă de 77,44 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 137/28.03.2018, pentru Spitalul de Pneumofiziologie "Sf. Ștefan", spații identificate cu:

- CF 208897- C2 – Corp B1, parter, poziția 36 în suprafață construită desfășurată 14,19 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 11/31.01.2019, pentru Spitalul Clinic Colțea, spații identificate cu:

- CF 208897- C1 Corp A, demisol - Loturile UI 2, UI 3 și UI 4 în suprafață construită desfășurată: 174,71 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 89/26.02.2019, pentru Spitalul Clinic Colțea (Policlinica de Sportivi), spații identificate cu:

- CF 208897- C1 U101
- CF 208897- C1 - U81
- CF 208897- C1 - U71
- CF 208897- C1 - U62
- CF 208897- C1 - U8
- CF 208897- C1 - U83
- CF 208897- C1 - U88
- CF 208897- C3
- CF 208897- C4 – U6

Suprafață construită desfășurată: 771,25 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 89/26.02.2019, pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan" (Dispensar TBC), spații identificate cu:

- CF 208897- C1 – U64
- CF 208897- C1 – U65
- CF 208897- C1 – U2
- CF 208897- C1 – U7

Suprafață construită desfășurată: 605,39 mp

- spații medicale aflate în administrarea A.S.S.M.B în baza prevederilor HCGMB nr. 367/07.09.2020, pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Sf. Ștefan", spații identificate cu:

- CF 208897- C3, Etaj 1 - Suprafață construită desfășurată: 25.00 mp





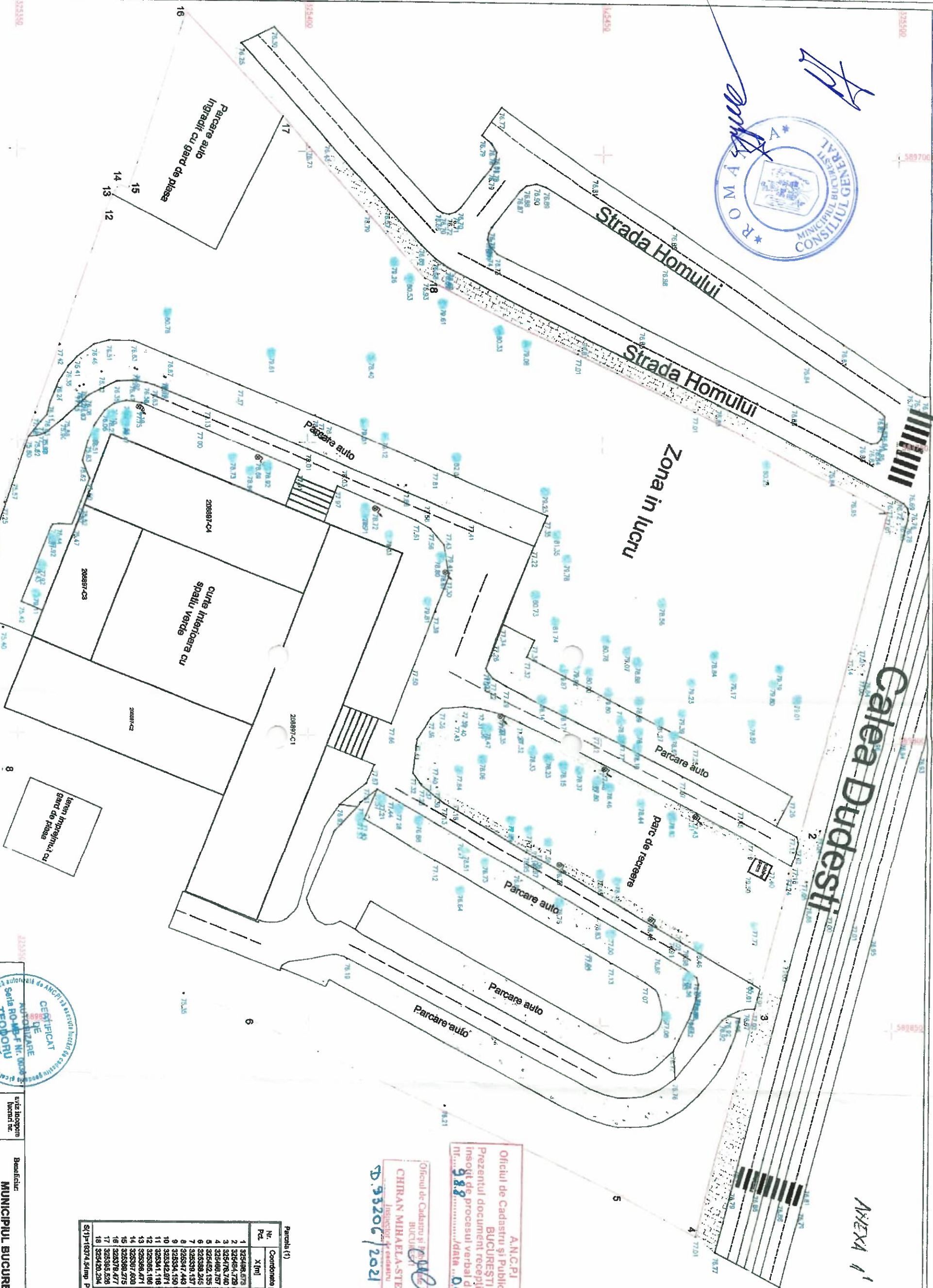
Strada Homului

Strada Homului

Zona in lucru

Calea Dudaesti

ANEXA 1



Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonata pnt. de contur	Lungimi	
	X (m)	Y (m)	D(1+1)
1	325498,573	669760,275	66,614
2	325494,728	669815,170	32,671
3	325476,740	669846,648	40,826
4	325466,757	669866,438	18,502
5	325462,155	669878,787	70,835
6	325388,245	669848,658	54,342
7	325339,137	669825,388	20,828
8	325347,448	669806,179	14,749
9	325334,150	669795,789	21,920
10	325342,871	669779,722	2,029
11	325341,118	669778,889	72,265
12	325365,166	669710,721	3,233
13	325366,471	669707,753	2,058
14	325367,608	669706,046	1,760
15	325368,275	669705,612	31,649
16	325378,477	669697,441	23,501
17	325385,226	669693,608	37,345
18	325420,254	669721,695	87,390

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
CHIRAN MIRABELA-STELUTA
Inspector de cadastru
D. 93206 / 2021

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 988 / data 04.10.2021

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SAI
RO-MB-F NR. 0008
TEODORU
MARIU
Ing. Maria TEODORU

Scara	Beneficiar	Proiect nr.
1:500	MUNICIPIUL BUCURESTI	
08.2021	Titlu proiect: Obținere autorizație de construire pentru trăsilărie, consolidare, reconfigurare, modificări interioare și extensie, remodelare bazei în construcție existente - Policlinica Vitan	Faza
	PLAN TOPOGRAFIC - IE 208897	
	Adresa: CALEA DUDAESTI, NR. 104-122, SECTOR 3	
		Planșă nr. 1

**Secțiuni din imobilul "Policlinica Titan", situat în B-dul Nicolae Grigorescu nr. 41,
sector 3**

Corpul C1 (A):

- spațiul medical liber identificat cu:
 - o CF 210832-C1-U87, etaj 4, în suprafața utilă de 11,52 mp.
 - o CF 210832-C1-U3, demisol, în suprafață de 14,29 mp
 - o CF 210832-C1-U22, parter, plafar, în suprafață de 12,93 mp
- spații medicale concesionate în baza prevederilor H.G.R. nr. 884/2004, spații identificate cu:
 - o CF 210832-C1-U5, demisol, în suprafața utilă de 12,37 mp.
 - o CF 210832-C1-U26, parter, în suprafața utilă de 68,46 mp.
 - o CF 210832-C1-U36, etaj 1, în suprafața utilă de ½ din 17,46 mp.
 - o CF 210832-C1-U51, etaj 2, în suprafața utilă de ½ din 39,95 mp.
 - o CF 210832-C1-U55, etaj 2, în suprafața utilă de 31,97 mp.
 - o CF 210832-C1-U57, etaj 2, în suprafața utilă de 48,15 mp.
 - o CF 210832-C1-U63, etaj 3, în suprafața utilă de 25,61 mp, împreună cu ½ din CF 210832-C1-U73
 - o CF 210832-C1-U71, etaj 3, în suprafața utilă de 24,16 mp, împreună cu ½ din CF 210832-C1-U73
 - o CF 210832-C1-U75, etaj 3, în suprafața utilă de ½ din 17,06 mp.
 - o CF 210832-C1-U84, etaj 4, în suprafața utilă de ½ din 15,32 mp.
 - o CF 210832-C1-U85, etaj 4, în suprafața utilă de 38,54 mp.
 - o CF 210832-C1-U86, etaj 4, în suprafața utilă de 34,47 mp.
 - o CF 210832-C1-U90, etaj 4, în suprafața utilă de 17,91 mp.
 - o CF 210832-C1-U93, etaj 4, în suprafața utilă de 16,52 mp.
 - o CF 210832-C1-U104, etaj 5, în suprafața utilă de 619,11 mp.
 - o CF 210832-C1-U119, etaj 6, în suprafața utilă de 55,45 mp.
 - o CF 210832-C1-U121, etaj 6, în suprafața utilă de ½ din 17,57 mp.
 - o CF 210832-C1-U122, etaj 6, în suprafața utilă de 18,24 mp.

o CF 210832-C1-U111, etaj 6, în suprafața utilă de 27,33 mp (cu destinația de oncologie), se află în administrarea A.S.S.M.B prin Spitalului de Psihiatrie "Constantin Gorgos" conform H.C.G.M.B nr. 113/30.06.2010 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a Spitalului Clinic de Psihiatrie Titan "Dr. Constantin Gorgos" aflat în domeniul public al Municipiului București.

Corpul C2 (B):

- spații medicale concesionate în baza prevederilor H.G.R. nr. 884/2004, spații identificate cu:

- o CF 210832-C2-U2, demisol, în suprafața utilă de 20,86 mp.
- o CF 210832-C2-U3, demisol, în suprafața utilă de 15,71 mp.
- o CF 210832-C2-U4, parter, în suprafața utilă de 97,66 mp.

