

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr. 114/27.03.2025

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 116/13.12.2024, emis de  
Biroul Individual Notarial MAGISTER, în dosarul succesoral nr. 9/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Șoseaua Colentina nr. 4, bl. 3, sc. C, et. 2, ap. 100, sector 2.	<p>Apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 62,23 mp, (suprafață rezultată din actele de proprietate), împreună cu cota indiviză de 0,64%, corespunzătoare acestui apartament, din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 9,14 mp, aferent apartamentului, teren ce urmează regimul juridic prevăzut de art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată.</p> <p>Valoarea apartamentului este de 218.914 lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din Municipiul București, editat de Camera Notarilor Publici București, valabil pentru anul 2024.</p>



A handwritten signature in blue ink, located below the stamps.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Eu, Georgiana Zamfir, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider respectat temeiul legal pentru hotărârea:

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 116/13.12.2024, situat în București, Șoseaua Colentina nr. 4, bl. 3, sc. C, et. 2, ap. 100, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

În temeiul prevederilor art. 108 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 354 alin. (1), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 108 alin. (1)**

”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz.

**Art. 129 alin. (2)**

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

**Art. 354 alin. (1)**

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

**Art. 355**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
Georgiana ZAMFIR



Întocmit,  
Andreea Mihăilă