



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225756 Bucuresti Sectorul 3

Anexa la
H.C.G.M.B.
nr. 123/2025

Nr. cerere	40209
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166190844

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos DUDESTI-PANTELIMON, Nr. 3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225756	11.361	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33942 / 15/07/2014		
Act Normativ nr. 213, din 24/11/1998 emis de Parlamentul României (Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008 emisă de Consiliul general al Municipiului București - poziția 2929 din anexă; Hotărârea nr. 164 din 31.10.2011 emisă de Consiliul Local al Sectorului 3 - poziția 687 din anexă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
38689 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti;		
B2	se noteza respingerea cererii avand ca obiect "intabulare drept administrare"	A1
43405 / 05/09/2014		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, (Hotarare nr. 454/12.12.2013 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local sector 3, Hotarare nr. 164/31.01.2011 emisa de Municipiul Bucuresti Consiliul Local al sectorului 3 si anexa);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa 1e

Carte Funciară Nr. 225756 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

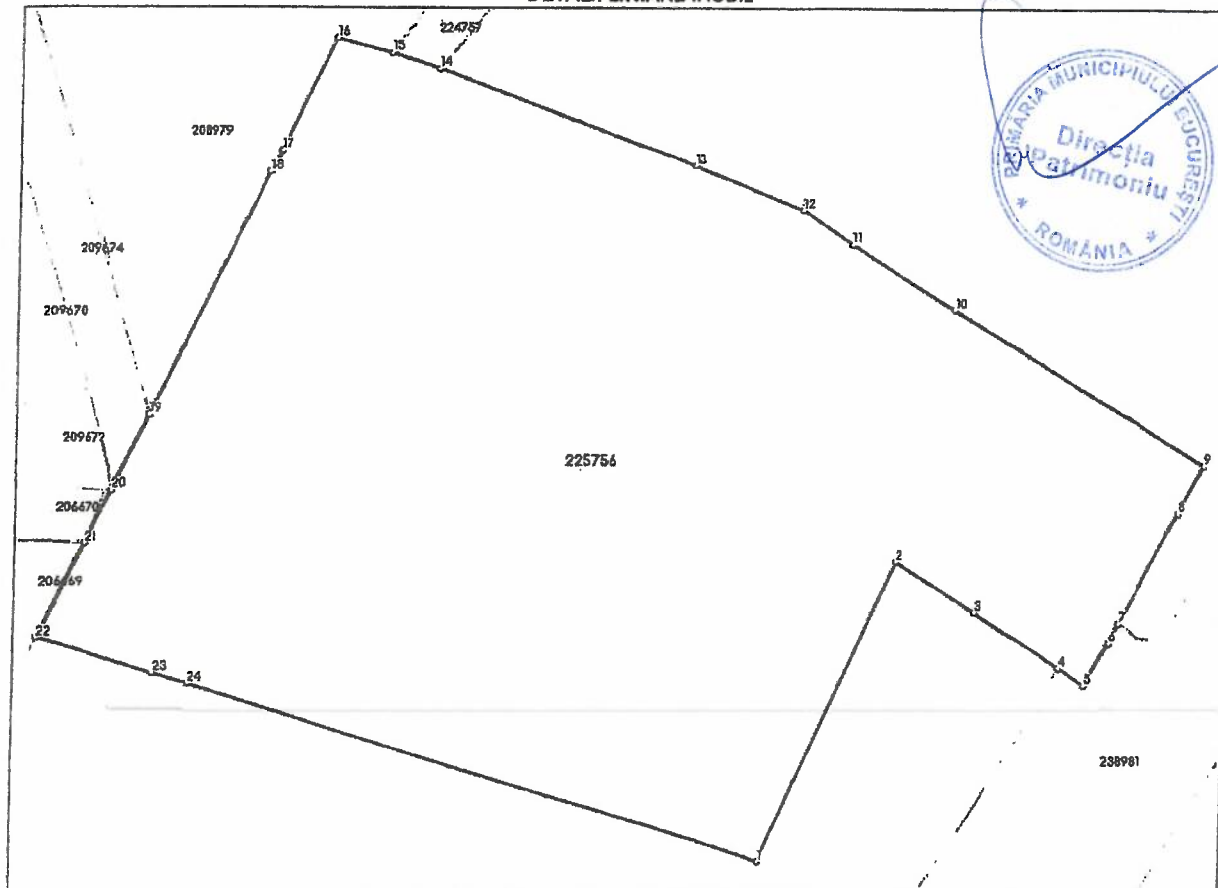
H. C. G. M. B.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225756	11.361	m - 123/63 04.2025

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	225756-C1	construcții administrative și social culturale	603	Cu acte	S. construită la sol: 603 mp; PIATA AGROALIMENTARA REPUBLICA
A1-2	225756-C2	construcții administrative și social culturale	412	Cu acte	S. construită la sol: 412 mp; PIATA (HALA) DEZAFECTATA (DOAR STRUCTURA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.188	2	3	13.426

[Signature]

[Signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	14.912	4	5	4.488
5	6	7.038	6	7	3.069
7	8	18.115	8	9	7.81
9	10	43.602	10	11	17.546
11	12	9.018	12	13	18.431
13	14	39.944	14	15	7.485
15	16	8.458	16	17	18.171
17	18	3.444	18	19	39.088
19	20	12.027	20	21	8.457
21	22	14.976	22	23	16.938
23	24	5.386	24	1	88.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
17-04-2024

Asistent Registrator,
LIANA GAGIU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

[Signature]

[Signature]

