



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, identificat cu nr. cadastral 225756, aparținând domeniului public al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 54370/02.04.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 53387/02.04.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 19/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 112/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 256/30.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației terenului situat în șoseaua Dudești – Pantelimon nr. 3, sector 3, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 399/26.07.2018 prin care a fost aprobată trecerea construcțiilor C1 și C2 situate în șoseaua Dudești – Pantelimon nr. 3, înscrise în Cartea Funciară nr. 225756 din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării;

- Autorizația de desființare nr. 20/16.01.2024 prin care se autorizează desființarea construcțiilor corp C1 (Piață agroalimentară Republica) și corp C2 (hală) și organizare de execuție lucrări pentru imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 225756;

- Adresa Direcției Transporturi nr. 102433/20.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 102133/20.06.2024;

- Adresa Direcției Investiții nr. 102133/28.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 102133/28.06.2024;

- Adresa Direcției Urbanism nr. 102133/28.06.2024, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 102133/01.07.2024;

- Adresa Sectorului 3 al Municipiului București nr. 41164/05.02.2025, înregistrată la Direcția Generală Investiții și la Direcția Patrimoniu cu nr. 18918/07.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), lit. n), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în șoseaua Dudești-Pantelimon nr. 3, sector 3, București, identificat cu nr. cadastral 225756, proprietatea publică a Municipiului București, aflată în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, din piață agroalimentară în parcare tip „park and ride”.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.4 Avizele/acordurile și autorizațiile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.5 Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 3 al Municipiului București.

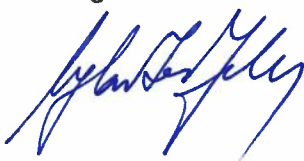
Art.6 Sectorul 3 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare a imobilului menționat la art. 1, să comunice Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 3 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025

Nr. 123