

ANEXA LA HOTARARE
124/03.04.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere 33332
Ziua 01
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188057492



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212862 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 75008
Nr. cadastral vechi: 10911

REN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Sos GIURGIULUI, Nr. 94

Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 212862	2.184	Construcția CI înscrisă în CF 212862-C1; teren; teren în proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386188 / 07/10/2010		
Hotărare nr. 138, din 14/07/2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 22/30.03.2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4; ADRESA nr. 927187/7625/1/22.07.2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; CERTIFICAT FISCAL nr. 5260188/29.09.2010 emis de CLS 4 DGITL SECTOR 4; DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ nr. 386188/07.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4, CIF:F.N		
15091 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2011 emis de Serviciul disciplina în construcții-Poliția Locală sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2012 emis de Direcția generală de impozite și taxe locale sector 4; documentație cadastrală avizată sub nr. 15091 din 13.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);		
B2	se notează actualizarea datelor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

[Signature]



[Signature]

Anexa la
HCGUB
m

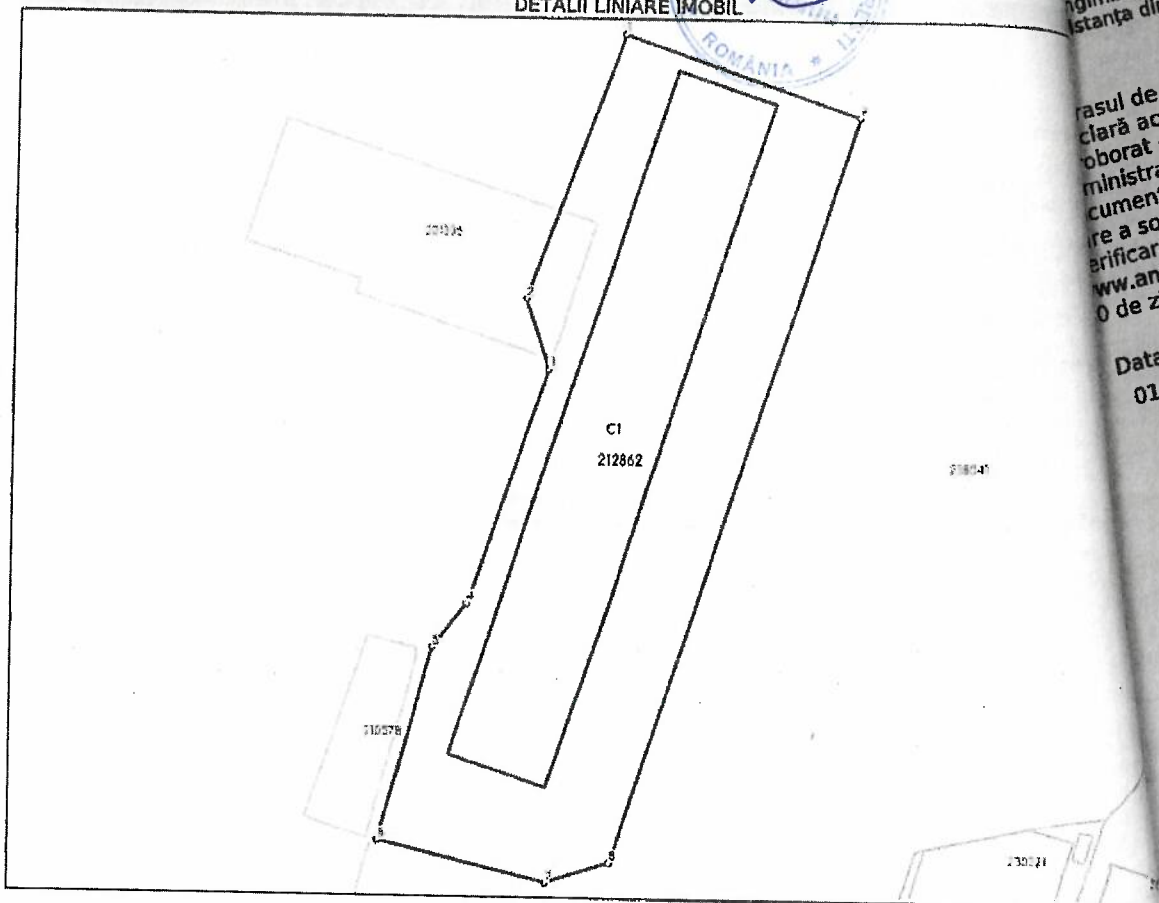
Carte Funciară Nr. 212862 Comuna/Oraș/Municipiu: București
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212862	2.184	teren; teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.184	-	-	-	Teren intravilan materializat prin tarusi de metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.624
2	3	7.864
3	4	25.996
4	5	6.003
5	6	21.462
6	7	18.625

[Signature]

[Signature]

Anexa 1e

HCGHB

m

Comuna/Oraș/Municipiu: București

Carte Funciară Nr. 212862 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4

Referințe

Punct deput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.973
8	9	82.968
9	1	26.538

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carta funciară generată prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Aceasta este valabilă în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, aprobată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2025, 12:57

Referințe

Realizat pr

[Signature]



[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

CARTE FUNCİARĂ NR. 212862-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 212862-C1 București Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	212862-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Giurgiu, Nr. 94	Nr. niveluri:2; ; S. construita la sol:836 mp, comercial agroalimentar P+1E, structura de mixta, beton si metal, construita in anul 2010, certificatul de performanta energetica nr.263/2011 fara lift, Scd = 1673 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15091 / 13/06/2012 Act Administrativ nr. 51, din 09/03/2010 emis de Primăria Sector 4 (act administrativ nr. 78/16-05-2010 de Serviciu disciplina in constructii-Politia Locala Sector 4; act administrativ nr. IID320089/07-06-2010 de Directia generala de impozite si taxe locale sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr. 15013.06.2012 de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4, CIF:17090008		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31119 / 22/10/2013 Act Notarial nr. 2059, din 16/10/2013 emis de NP Alexandru Elena Simona (act administrativ nr. PRO VERBAL DE PREDARE PRIMIRE-ANEXA 4/16-10-2013 emis de DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 16.10.2013 pana la data de 15.10.2018 pentru suprafata de 1.462,03 mp.	A1
1) SOCIETATEA FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL, CIF:14532199		
38439 / 19/12/2013 Act Notarial nr. Contract de inchiriere aut.2059, din 16/10/2013 emis de N.P.- Alexandru Elena-Simona;		
C2	se respinge cererea de notare contract de inchiriere	A1
15967 / 28/05/2014 Act Administrativ nr. FN, din 16/10/2013 emis de S.C.MAX BET S.R.L, SC FARMA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL (act aditional nr 1/04.11.2013 incheiat intre S.C.MAX BET S.R.L, SC FARMA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL);		
C3	se respinge cererea de notare contract de subinchiriere	A1
30569 / 19/09/2014 Act Notarial nr. 3169, din 17/09/2014 emis de NP Iova Claudia Elena;		
C4	In baza contractului de cesiune de drepturi aut nr 3169/17.09.2014 emis de NP IOVA CLAUDIA ELENA , incheiat intre DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4 in calitate de LOCATOR, SC FARMACIA WORLD TRADE PHARMA COMPANY SRL in calitate de cedent, SC FARMA CENTRO INVEST SRL in calitate de cesionar , se noteaza cesionarea tuturor drepturilor si obligatiilor ce izvorasc din contractul de inchiriere aut sub nr 2059/16.10.2013 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA ,pe care cedentul le detine conform	A1

Anexa 1e
H.C. 4. B. 12

Carte Funciară Nr. 212862-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 4

Referințe	
A1	Contractul menționat mai sus, către cesionar și intra în vigoare începând cu data de 01.10.2014
A1	12 / 16/09/2015 Scrie Sub Semnatura Privată nr. FN, din 16/10/2013 emis de S.C. MAX BET S.R.L. și SC FARMACIA WORLD DE PHARMA COMPANY SRL;
A1	Se notează Contractul de subînchiriere FN din data de 16.10.2013 cu perioada de închiriere începând cu data de 16.10.2013 până la data de 15.10.2018, pentru o suprafață de aproximativ 250 mp din imobil, modificat prin Actul adițional nr. 1/04.11.2013 și prin Actul adițional nr. 2/29.09.2014
	1) S.C. MAX BET S.R.L., CIF:14786022
	2650 / 19/02/2020
	Scrie Sub Semnatura Privată nr. 24006, din 28/11/2019 emis de Good Clean SRL, Niko Group Com SRL,;
	Scrie Sub Semnatura Privată nr. 1, din 12/02/2020 emis de Good Clean SRL, Niko Group Com SRL,;
A1	C6 se respinge cererea de notare contract de subînchiriere

Neutilizabil în Civil

[Signature]

[Signature]



Anexa la
H.C.M. nr. 1

Carte Funciară Nr. 212862-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Buc

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	212862-C1	construcții industriale și edilitare	836	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri: 2; S. construită Complex comercial agroalimentar, structură de rezistență mixtă, construită în anul 2011, det. performanță energetică nr. 263/2011, lift, Scd = 1673 mp

Neutilizabil în circuit civil

[Signature]

[Signature]

