



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244798 București Sectorul 5

*Anexa la*  
*H. C. G. M.B.*

|                |              |
|----------------|--------------|
| Nr. cerere     | 41466        |
| Ziua           | 16           |
| Luna           | 08           |
| Anul           | 2023         |
| Cod verificare | 100152471414 |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                                                                                                |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 244798                       | Din acte: 14.232<br>Masurata: 14.447 | Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard beton între pct.9-12, 22-24, 37-41 și gard metalic pe restul laturilor. |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 244798-C1                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=24mp, an 1950                  |
| A1.2  | 244798-C2                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Birou, nivel Parter, Scd=14mp, an 1950                  |
| A1.3  | 244798-C3                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cladire administrativa, nivel Parter, Scd=72mp, an 1950 |
| A1.4  | 244798-C4                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=226mp, an 1950               |
| A1.5  | 244798-C5                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=7mp, an 1950                     |
| A1.6  | 244798-C6                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=28mp, an 1950                  |
| A1.7  | 244798-C7                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=200mp, an 1950               |
| A1.8  | 244798-C8                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=147mp, an 1950               |
| A1.9  | 244798-C9                   | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=188mp, an 1950               |
| A1.10 | 244798-C10                  | Loc. București Sectorul 5, Sos Viilor, Nr. 52, Jud. București | Nr. niveluri:1; An construire:1950; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=350mp, an 1950               |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                        | Referințe                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>41466 / 16/08/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                                 |
| Act Administrativ nr. HCGMB 131, din 30/06/2011 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/08/2023 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. certificat fiscal 659079, din 24/08/2023 emis de DITL Sector 5; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adeverinta 191071, din 11/08/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. adeverinta nr.DICG632, din 24/08/2023 emis de Directia Inspectie si Control General; |                                                                                                                                        |                                                                 |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 5</b> , CIF:4433953                                                  | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Se poate verifica autenticitatea documentului pe site-ul epay.ancpl.ro

Forma înregistrată nr. 1.1

*[Signature]*

*[Signature]*



Anexa-1a

Carte Funciară Nr. 244798 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>                                                                    |           |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |           |

H. C. G. M. B.



*[Handwritten signature]*



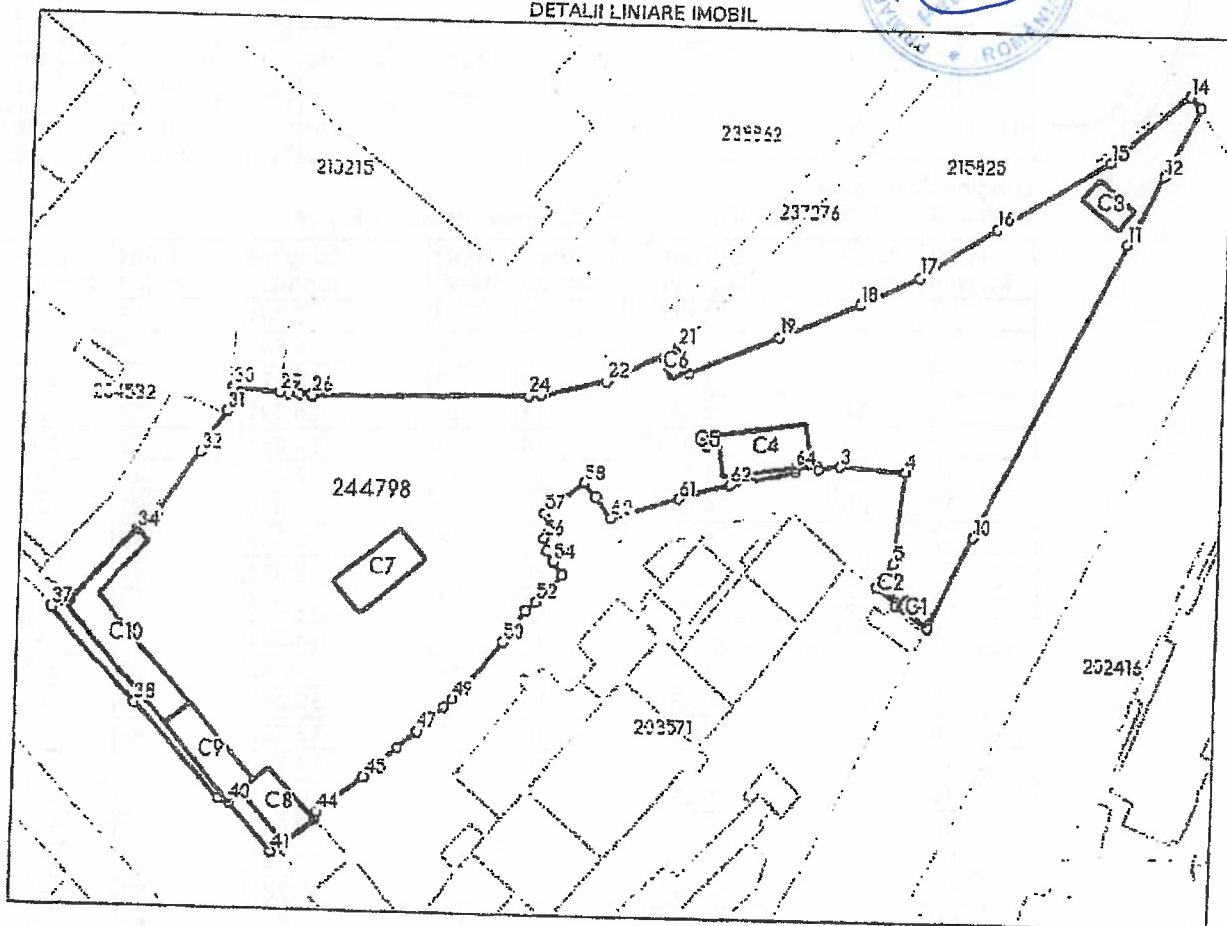
*[Handwritten signature]*

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe                                                                           |
|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 244798       | Din acte: 14.232<br>Masurata:<br>14.447 | Teren împrejmuit cu gard beton intre pct.9-12, 22-24, 37-41 si gard metalic pe restul laturilor. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorile folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                       | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii    | DA          | Din acte: 14.232<br>Masurata: 14.447 | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 244798-C1 | construcții anexa                              | 24           | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=24mp, an 1950                  |
| A1.2 | 244798-C2 | construcții administrative si social culturale | 14           | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Birou, nivel Parter, Scd=14mp, an 1950                  |
| A1.3 | 244798-C3 | construcții administrative si social culturale | 72           | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cladire administrativa, nivel Parter, Scd=72mp, an 1950 |
| A1.4 | 244798-C4 | construcții anexa                              | 226          | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=226mp, an 1950               |
| A1.5 | 244798-C5 | construcții anexa                              | 7            | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=7mp, an 1950                     |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4



Anexe - 12

H.C.G. u. C.B.

m.

|       | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                     |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.6  | 244798-C6  | construcții administrative și social culturale | 28           | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=28mp, an 1950    |
| A1.7  | 244798-C7  | construcții administrative și social culturale | 200          | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=200mp, an 1950 |
| A1.8  | 244798-C8  | construcții anexa                              | 147          | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=147mp, an 1950 |
| A1.9  | 244798-C9  | construcții anexa                              | 188          | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=188mp, an 1950 |
| A1.10 | 244798-C10 | construcții anexa                              | 350          | Cu acte           | An construire:1950; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=350mp, an 1950 |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 0.999           | 2             | 3             | 5.784           | 3             | 4             | 16.18           |
| 4             | 5             | 22.112          | 5             | 6             | 6.548           | 6             | 7             | 6.011           |
| 7             | 8             | 0.708           | 8             | 9             | 9.419           | 9             | 10            | 23.836          |
| 10            | 11            | 78.352          | 11            | 12            | 18.391          | 12            | 13            | 18.194          |
| 13            | 14            | 3.911           | 14            | 15            | 24.657          | 15            | 16            | 31.56           |
| 16            | 17            | 21.796          | 17            | 18            | 15.87           | 18            | 19            | 21.89           |
| 19            | 20            | 24.048          | 20            | 21            | 6.6             | 21            | 22            | 18.642          |
| 22            | 23            | 16.429          | 23            | 24            | 2.768           | 24            | 25            | 53.093          |
| 25            | 26            | 0.39            | 26            | 27            | 2.983           | 27            | 28            | 2.484           |
| 28            | 29            | 2.029           | 29            | 30            | 11.032          | 30            | 31            | 6.01            |
| 31            | 32            | 11.468          | 32            | 33            | 18.231          | 33            | 34            | 5.667           |
| 34            | 35            | 23.033          | 35            | 36            | 0.42            | 36            | 37            | 4.603           |
| 37            | 38            | 30.336          | 38            | 39            | 30.232          | 39            | 40            | 2.863           |
| 40            | 41            | 15.836          | 41            | 42            | 12.759          | 42            | 43            | 0.36            |
| 43            | 44            | 1.67            | 44            | 45            | 13.744          | 45            | 46            | 10.557          |
| 46            | 47            | 6.106           | 47            | 48            | 9.075           | 48            | 49            | 3.08            |
| 49            | 50            | 18.457          | 50            | 51            | 9.096           | 51            | 52            | 2.926           |
| 52            | 53            | 9.018           | 53            | 54            | 3.921           | 54            | 55            | 3.031           |
| 55            | 56            | 2.993           | 56            | 57            | 5.781           | 57            | 58            | 11.775          |
| 58            | 59            | 4.415           | 59            | 60            | 6.057           | 60            | 61            | 17.055          |
| 61            | 62            | 13.4            | 62            | 63            | 16.69           | 63            | 64            | 0.889           |
| 64            | 1             | 5.911           |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
28-08-2023

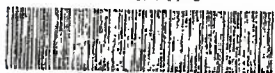
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA MITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Anexa la

Incheiere Nr. 41466 / 16-08-2023

H. C. G. U. B.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 41466 / 16-08-2023

**INCHEIERE Nr. 41466**

Inspector: ANDREEA RAICIU

Registrator: EUGEN BRATICEVICI

Asistent registrator: CRISTINA MITRACHE



Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.adeverinta nr.DICG632/24-08-2023 emis de Directia Inspectie si Control General;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/11-08-2023 emis de PFA RO-IL-F 0041;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adeverinta 191071/11-08-2023 emis de Primaria Sector 5;
- Act Administrativ nr.certificat fiscal 659079/24-08-2023 emis de DITL Sector 5;
- Act Administrativ nr.HCGMB 131/30-06-2011 emis de CGMB;
- Act Administrativ nr.HCGMB 186/08-05-2008 emis de CGMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 244798
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 244798 UAT Bucuresti Sectorul 5;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 în favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, sub B.2 din cartea funciara 244798 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica părților:

PAUN VLAD



Anexa 1e

Incheiere Nr. 41466 / 16-08-2023

H. C. G. L. B.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

30-08-2023

Registrator,

EUGEN BRATICEVICI

Asistent Registrator,

CRISTINA MITRACHE

Inspector,

ANDREEA RAICIU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP