



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 - C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr. 52, înscrise în CF cu nr. 244798, în vederea casării, demolării și valorificării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 54884/03.04.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 53458/02.04.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 21/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 114/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 186/19.12.2024;
- Expertiza Tehnică nr. 4-524/Z/2024, cu beneficiar Primăria Sector 5, transmisă de către Primăria Sectorului 5 cu adresa nr. 122557/16.01.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 6511/17.01.2025;
- adresa grupului de consilieri generali ai Partidului Umanist Social Liberal-PUSL înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 218273/31.12.2024, Cabinet Secretar General cu nr. 217993/31.12.2025 și Direcția Patrimoniu cu nr. 2018/10.01.2025;
- adresa Direcției de Mediu nr. 2018/18.02.2025;
- adresa Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2018/20.03.2025;
- adresa Primăriei Sector 5 – Direcția Generală Investiții nr. 143042/01.04.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53458/02.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (1), art. 7, alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. p), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 lit. b), art. 300 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. e), lit. j) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Șos Viilor, nr. 52, înscrise în CF cu nr. 244798, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării.

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilelor construcții menționate la alin. (1).

(3) Imobilele construcții menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 5 al Municipiului București.

(2)) Demolarea se va face pe baza autorizațiilor de desființare, ce se vor obține de Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea operațiunilor menționate la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.4 Ulterior finalizării operațiunilor de demolare prevăzute la art. 1 alin. (2), Sectorul 5 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea cărții funciare nr. 244798, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 03.04.2025
Nr. 125



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

