



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233331 București Sectorul 5

Nr. cerere	13748
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186921372



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	Teren împrejmuit; La N este împrejmuit parțial cu gard din plăci beton, calcanul construcției și marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S și V este împrejmuit cu gard din plăci de beton.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	233331-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:233 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.2	233331-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:675 mp; Spațiu comercial - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.3	233331-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:163 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.4	233331-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.5	233331-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:338 mp; Atelier - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.6	233331-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Post trafa - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.7	233331-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:153 mp; Birouri - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.8	233331-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:580 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.9	233331-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:186 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.10	233331-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str. ANTIAERIANĂ, Nr. 2-4	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:676 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9019 / 15/03/2017	
Act Administrativ nr. 36246, din 14/09/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 728732/7124, din 11/06/2008 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETĂȚI; Act Administrativ nr. 763, din 12/01/2016 emis de O.C.P.I. - B.C.P.I. SECTOR 5; Act Administrativ nr. 573, din 12/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI V.I. LENIN; Act Administrativ nr. 293293, din 15/02/2017 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Normativ nr. 124, din 22/01/1952 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII POPULARE ROMANE; Act Administrativ nr. 1562, din 04/07/1958 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI R.P.R.; Act Administrativ nr. 1397113/1947, din 10/03/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 183048, din 29/07/2008 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTORULUI 5 - D.I.T.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa la H.C. G.M.B.
m. 126/03.04.2025

Carte Funciară Nr. 233331 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
L.; Act Administrativ nr. 2130, din 06/01/2016 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5; Act Administrativ nr. 3237/1073, din 27/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.2
30153 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 186, din 05/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 173966, din 20/05/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa la A.C.G.d.B.
nr. 126/03.04.2025

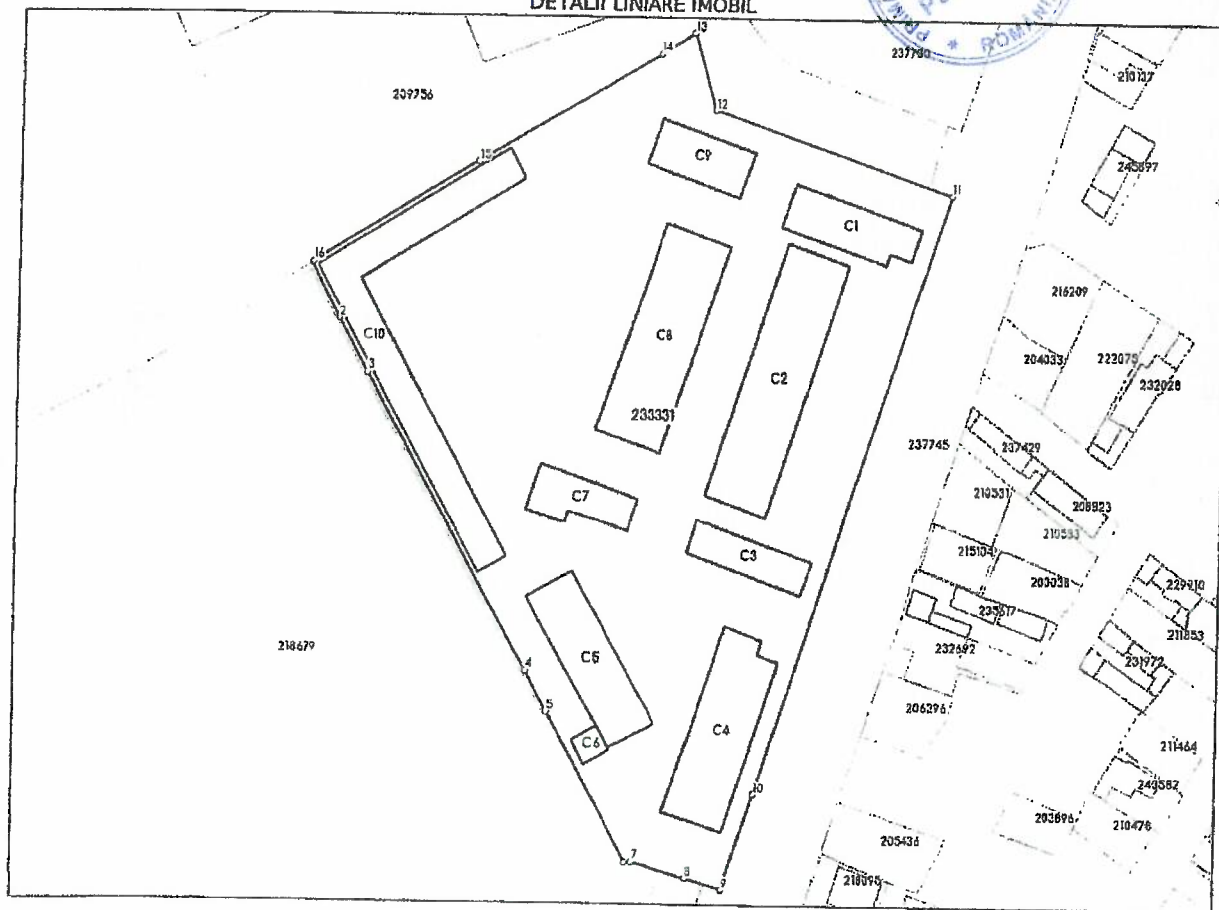
Carte Funciară Nr. 233331 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233331	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	La N este imprejmuit partial cu gard din placi beton, calcanul constructiei si marginea drumului, la E limita este pe marginea Sos. Antiaeriana, la S si V este imprejmuit cu gard din placi de beton.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 11.054 Masurata: 11.185	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	233331-C1	constructii anexa	233	Cu acte	S. construita la sol:233 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.2	233331-C2	constructii administrative si social culturale	675	Cu acte	S. construita la sol:675 mp; Spatiu comercial - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.3	233331-C3	constructii anexa	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; Depozit - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.4	233331-C4	constructii anexa	471	Cu acte	S. construita la sol:471 mp; Depozit - S+P+1E. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.
A1.5	233331-C5	constructii anexa	338	Cu acte	S. construita la sol:338 mp; Atelier - P. An constructie 1955. Planseu din beton si pereti din caramida.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa la H.C.G.M.B.
m. 126/03.04.2025

Carte Funciară Nr. 233331 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 5

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	233331-C6	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; Post trafo - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.7	233331-C7	construcții administrative și social culturale	153	Cu acte	S. construită la sol: 153 mp; Birouri - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.8	233331-C8	construcții anexa	580	Cu acte	S. construită la sol: 580 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.9	233331-C9	construcții anexa	186	Cu acte	S. construită la sol: 186 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.
A1.10	233331-C10	construcții anexa	676	Cu acte	S. construită la sol: 676 mp; Depozit - P. An construcție 1955. Planșeu din beton și pereți din cărămidă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.049
2	3	11.788
3	4	64.978
4	5	8.986
5	6	33.09
6	7	1.43
7	8	11.219
8	9	7.813
9	10	19.551
10	11	121.577
11	12	51.229
12	13	15.627
13	14	7.885
14	15	41.003
15	16	37.738
16	1	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/03/2025, 17:14

