



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str. Antiaeriană, nr. 2-4, înscrise în CF cu nr. 233331- Piața Agroalimentară 13 Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 55162/03.04.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu nr. 53285/1/03.04.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 23/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 136/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/31.03.2025;
- Expertiza Tehnică nr. 3999/12/2022, cu beneficiar Primăria Sector 5, transmisă de către Primăria Sectorului 5 cu adresa nr. 142897/01.04.2025;
- Adresa Primăriei Sector 5 - Cabinet Secretar General nr. 142897/01.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu cu nr. 53285/02.04.2025;

Ținând cont de prevederile :

- Art. 1, alin (1) și art. 7 alin (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Art.2 alin (1), art. 18 alin (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 300 alin. (1) lit. a), b), e), j) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1-C10 din Sectorul 5, Str. Antiaeriană, nr. 2-4, înscrise în CF cu nr. 233331- Piața Agroalimentară 13

Septembrie, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei noi piețe agroalimentare.

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilelor construcții menționate la alin. (1) și construirea ulterioară a unei noi piețe agroalimentare.

(3) Imobilele construcții C1-C10 menționate la alin. (1) se identifică potrivit extrasului de carte funciară anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 5 al Municipiului București.

(2) Demolarea și construirea ulterioară se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și respectiv construire, ce se vor obține de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.4 Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.5 (1) Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin (2), prin grija Sectorului 5 al Municipiului București, construcția nouă, va fi inventariată ca domeniu public al Municipiului București și se va administra de către Sectorul 5 al Municipiului București.

(2) Sectorul 5 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 233331, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025
Nr. 126