

Anexa HCBMB nr. 127/3042025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**CARTE FUNCİARĂ NR. 245270**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 245270 Bucuresti Sectorul 6



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL VALEA LARGA, Nr. 17, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp)                  | Observatii / Referinte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 245270                       | Din acte: 3.822<br>Masurata: 668 | Teren neimprejmuit;<br>Teren ramas in proprietate. Suprafata provine din NC 227254. Din suprafata totala de 3822 mp din cadastru, 1422 mp au fost expropriati in temeiul Legii 255/2010 -Pozitia 18 in Dispozitia 870/28.04.2022 iar restul de 1732 mp fac obiectul altei documentatii de actualizare (rest proprietate). Imobil neimprejmuit |

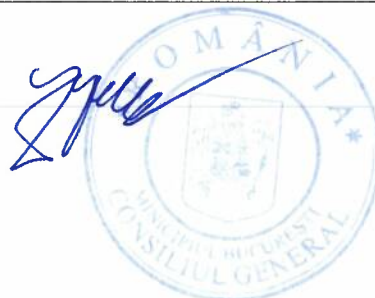
**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2546 / 10/01/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 10/01/2023 emis de AUT VASILE CATALIN; Act Administrativ nr. 3235, din 10/05/2021 emis de SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/01/2023 emis de AUT VASILE CATALIN; Act Administrativ nr. 870, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 398, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Notarial nr. 199, din 11/02/2015 emis de NP Sarbu Floarea; Act Notarial nr. 200, din 11/02/2015 emis de Sarbu Floarea; Act Administrativ nr. 100496, din 26/05/2014 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI; Act Administrativ nr. 54448, din 20/05/2021 emis de OCPI BUCUREȘTI SECTOR 6; |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu mentinerea rangului din incheierile 6672/12.02.2015 si 6686/12.02.2015 din cartea funciara avand IE 227254, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117</b><br>2) <b>USURELU CONSTANTIN</b> | A1        |
| <b>33923 / 01/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 2456, din 11/01/2024 emis de OCPI S6;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se indreapta eroarea materiala din oficiu strecurata in incheierea nr. 2546/10.01.2023 in sensul mentionarii corect a numelui proprietarului tabular ca fiind Usurelu Constantin si nu cum eronat a fost inscris Municipiul Bucuresti                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

*[Handwritten signature]*



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 245270       | Din acte: 3.822<br>Masurata: 668 | Teren ramas in proprietate. Suprafata provine din NC 227254. Din suprafata totala de 3822 mp din cadastru, 1422 mp au fost expropriati in temeiul Legii 255/2010 - Pozitia 18 in Dispozitia 870/28.04.2022 iar restul de 1732 mp fac obiectul altei documentatii de actualizare (rest proprietate). Imobil neimprejmuit |

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                   | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | Din acte: 3.822<br>Masurata: 668 | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 12.391              |
| 2             | 3             | 26.307              |
| 3             | 4             | 4.174               |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4                | 5                | 12.015                     |
| 5                | 6                | 42.24                      |
| 6                | 1                | 19.333                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



*[Handwritten signature]*