



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 229768 COPIE

Carte Funciară Nr. 229768 București Sectorul 1



Anexa la Hotărârea nr. 128/03.04.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 72416
Nr. cadastral vechi: 23981

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229768	Din acte: 34.300 Masurata: 34.323	Teren împrejmuit; Teren aflat în domeniul public al Statului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229768-C1	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 362 mp; S. construita desfasurata: 362 mp; Sala de sport
A1.2	229768-C2	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Birouri
A1.3	229768-C3	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 140 mp; S. construita desfasurata: 140 mp; Birouri
A1.4	229768-C4	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata: 27 mp; Anexa
A1.5	229768-C5	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Cabina poarta
A1.6	229768-C6	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol: 3105 mp; Teren de fotbal
A1.7	229768-C7	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol: 820 mp; Teren de baschet
A1.8	229768-C8	-	S. construita la sol: 56 mp; C8 - platforma - 56 mp;
A1.9	229768-C9	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol: 331 mp; Teren antrenament tenis
A1.10	229768-C10	-	S. construita la sol: 169 mp; C10 - popicarie - 169 mp;
A1.11	229768-C11	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol: 292 mp; Teren de tenis
A1.12	229768-C12	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol: 412 mp; Teren de tenis
A1.13	229768-C13	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol: 379 mp; Amfiteatru
A1.14	229768-C14	Loc. București Sectorul 1, Str OBERTH HERMAN, Nr. 2, Jud. București	S. construita la sol: 760 mp; Teren de handbal
A1.15	229768-C15	-	S. construita la sol: 322 mp; C15 - TEREN DE VOLEI - 322 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
948699 / 09/08/2007	
Lege nr. 378, din 28/09/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 12015/26.10.2004 emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII; HOTĂRÂRE nr. 1705/29.11.2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 948699/09.08.2007 emis de OCPI - BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15	
STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE ÎN FAVOAREA MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII - INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	
3160 / 20/01/2014	
Act Normativ nr. 368/2007, din 21/12/2007 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adresa nr. 73/17.01.2014 emisa de Ministerul Educației Naționale - Clubul Copiilor Sector 1 București);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	se notează modificarea survenită prin Legea nr. 368/21.12.2007 care abroga Art. 2 din Legea 378/28.09.2004, în sensul revenirii în proprietatea statului a unui teren de 10.000 mp aflat în curtea imobilului din Str. Herman Oberth nr. 2, Sector 1, București, sediul Clubului Copiilor Sector 1, alocat inițial Ambasadei Franței	A1 16/3/04/2025
74920 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. 73917, din 28/07/2016 emis de OCPIB;		
B3	se notează avizarea dezmembrării imobilului de sub A1 în 2 Loturi conform documentației 73917 / 28.07.2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 / B.6
32257 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 625/2017, din 19/04/2017 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1;		
B4	Se respinge cererea având ca obiect îndreptare eroare materială "radierea din Partea I a cartii funciare"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15
32835 / 24/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 625/2017, din 19/04/2017 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1;		
B5	se notează îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul descrierii imobilului de sub A1 în sensul eliminării sintagmei "(din care 10000 mp aflat în domeniul privat al Statului și 24246 mp teren aflat în domeniul public al Statului)"	A1
37377 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 37375, din 09/05/2017 emis de OCPIB - Serviciul Cadastru;		
B6	se radiază notarea de sub B.3,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15
37440 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 37375, din 09/05/2017 emis de OCPIB;		
B7	se respinge cererea de radiere notare avizării dezmembrare nr. 73917/28.07.2016 de sub B-3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 A1.8, A1.10, A1.15
37441 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 35124, din 02/05/2017 emis de OCPIB;		
B8	se notează referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului în 2 loturi IE 271245, IE 271246	/ B.11 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
125469 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 125151, din 16/12/2020 emis de OCPIB Sector 1;		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice având în vedere efectuarea modificărilor la clădirile existente, precum și desființarea construcțiilor C8, C10 și C15	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
126081 / 17/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1812, din 16/12/2020 emis de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1 DECLARAȚIE;		
B10	se respinge cererea de notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
129100 / 29/12/2020		
Act Administrativ nr. 126068, din 17/12/2020 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 126081, din 17/12/2020 emis de OCPIB;		
B11	se radiază notarea de sub B.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
59398 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 45187, din 25/02/2020 emis de bcpi sect 1;		
B12	Se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, în sensul că imobilul este detinut în proprietate de către STATUL ROMÂN, cu DREPT de ADMINISTRARE în favoarea MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII - INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa la

HCGMB

128/304.2025



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
229768	Din acte: 34.300 Masurata: 34.323	Teren aflat in domeniul public al Statului

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 34.300 Masurata: 34.323	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	229768-C1	constructii administrative si social culturale	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Sala de sport
A1.2	229768-C2	constructii administrative si social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Birouri
A1.3	229768-C3	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Birouri
A1.4	229768-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.5	229768-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina poarta

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	229768-C6	construcții administrative și social culturale	3.105	Cu acte	S. construita la sol:3105 mp; Teren de fotbal
A1.7	229768-C7	construcții anexa	820	Cu acte	S. construita la sol:820 mp; Teren de baschet
A1.8	229768-C8	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; C8 - platforma - 56 mp;
A1.9	229768-C9	construcții anexa	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; Teren antrenament tenis
A1.10	229768-C10	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; C10 - popicarie - 169 mp;
A1.11	229768-C11	construcții anexa	292	Cu acte	S. construita la sol:292 mp; Teren de tenis
A1.12	229768-C12	construcții anexa	412	Cu acte	S. construita la sol:412 mp; Teren de tenis
A1.13	229768-C13	construcții administrative și social culturale	379	Cu acte	S. construita la sol:379 mp; Amfiteatru
A1.14	229768-C14	construcții anexa	760	Cu acte	S. construita la sol:760 mp; Teren de handbal
A1.15	229768-C15	construcții anexa	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp; C15 - TEREN DE VOLEI - 322 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	191.808
2	3	8.802
3	4	164.641
4	5	203.031
5	6	167.383
6	1	3.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexo la

PC 6408

128/3.04.2025


