



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 54373/02.04.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 53032/01.04.2025 și al Direcției Juridic nr. 53032/02.04.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 26/03.04.2025, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 46/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 118/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/20.01.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 21/27.02.2025;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 20/27.02.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București/Procesul Verbal de Recepție nr. 190 emis în data de 13.03.2025 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresele Primăriei Sectorului 4 nr. P.7.1/162/05.03.2025, nr. P.7.1/163/05.03.2025, nr. P.9/1213/21.03.2025 și nr. P.10/1581/01.04.2025, înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr.37522/07.03.2025, nr. 37523/07.03.2025 și nr. 53032/01.04.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”, suma în valoare totală de 4.826.881 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.

(2) Această sumă, precum și eventualele majorări stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, urmează a fi achitate din bugetul Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri sunt asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 și urmează a fi virate de către acesta până la data de 31.12.2025 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Conexiune drum între Șoseaua Berceni și str. Emil Racoviță”.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 03.04.2025

Nr. 131



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

