



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

134/304.225
PATRIMONIUL IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IESIRE Nr. 6280
Ziua 13 Luna 11 Anul 2024

Nr. cerere 96066
Ziua 19
Luna 11
Anul 2024

Cod verificare
100183065698

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234380 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234380	Din acte: 6.963 Masurata: 6.991	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234380-C1	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C1, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; CONSTR. DIN CARAMIDA
A1.2	234380-C2	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C2, Jud. București	S. construita la sol:981 mp; BAZIN DE INOT
A1.3	234380-C3	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C3, Jud. București	S. construita la sol:524 mp; BAZIN DE INOT
A1.4	234380-C4	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C4, Jud. București	S. construita la sol:177 mp; BAZIN DE INOT
A1.5	234380-C5	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C5, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; VESTIARE
A1.6	234380-C6	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C6, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; MAGAZIE
A1.7	234380-C7	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C7, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CENTRALA
A1.8	234380-C8	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C8, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; MAGAZIE
A1.9	234380-C9	Loc. București Sectorul 2, Cvatral Obor, Bdul GARII OBOR (FOST STR. ZIDURI MOSI NR. 25), Nr. 8A, Tronson C9, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		VIZAT spre neșchimbare SECRETAR GENERAL Referințe
50401 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 165, din 17/01/1964 emis de COMITEUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL CAPITALEI RPR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) STATUL ROMAN		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa opay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa la H.C.G.M.B.



DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1.	234380	Teren în suprafață de: 6.963 m.p. din acte 6.991 m.p. din măsurători	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A
2.	234380-C1	Construcție la sol, un nivel: 599 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C1
3.	234380-C2	Bazin de înot: 981 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C2
4.	234380-C3	Bazin de înot: 524 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C3
5.	234380-C4	Bazin de înot: 177 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C4
6.	234380-C5	Construcție la sol, un nivel: VESTIARE - 296 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C5
7.	234380-C6	Construcție la sol, un nivel: MAGAZIE - 108 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C6
8.	234380-C7	Construcție la sol, un nivel: CENTRALĂ - 36 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C7
9.	234380-C8	Construcție la sol, un nivel: MAGAZIE - 145 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C8
10.	234380-C9	Construcție la sol, un nivel: MAGAZIE - 37 m.p.	București, sector 2, Cvartal Obor, Bd.Gării Obor (fost str.Ziduri Moși, nr.25), nr.8A, Tronson C9



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

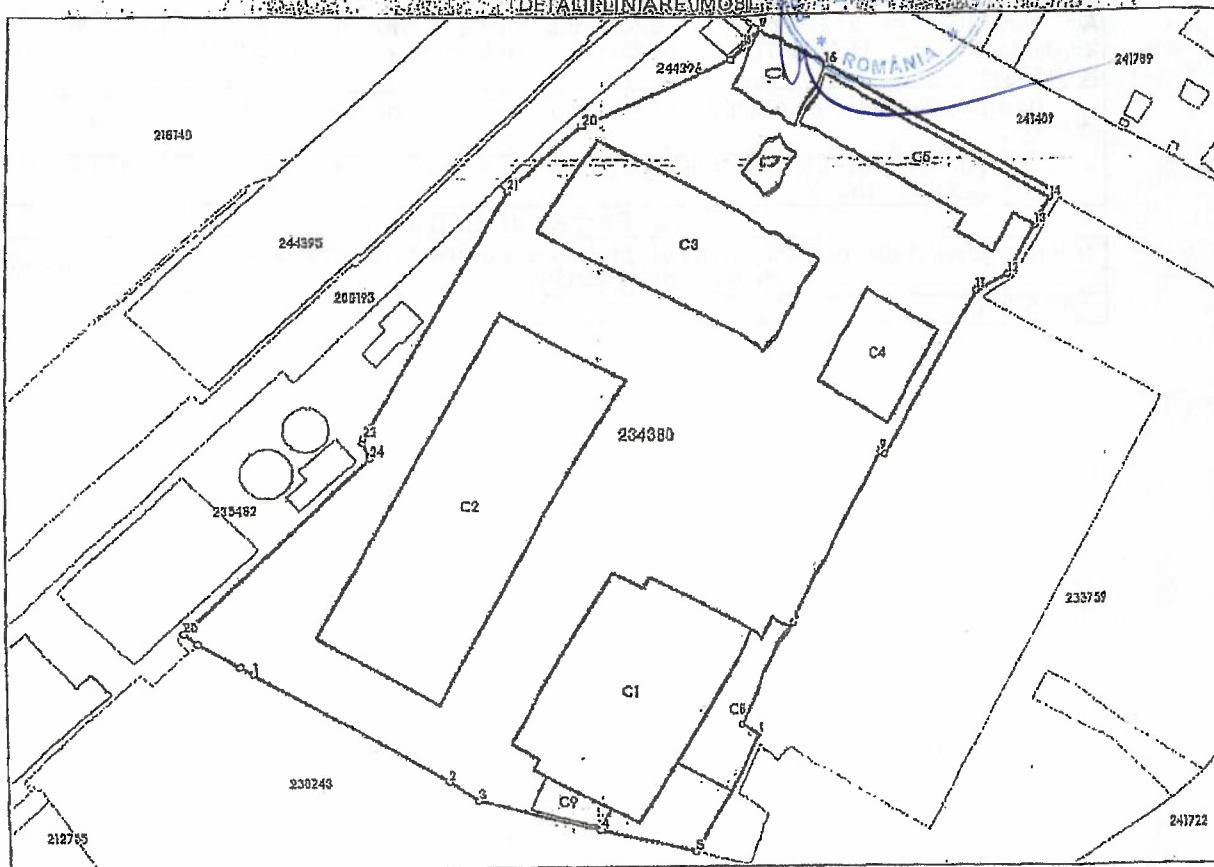
Anexa la
H.C. 6.43 134/304.2025

Carte Funciară Nr. 234380 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234380	Din acte: 6.963 Masurata: 6.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.963 Masurata: 6.991	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE METAL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234380-C1	construcții administrative și social culturale	599	Cu acte	S. construita la sol: 599 mp; CONSTR. DIN CARAMIDA
A1.2	234380-C2	construcții anexa	981	Cu acte	S. construita la sol: 981 mp; BAZIN DE INOT
A1.3	234380-C3	construcții anexa	524	Cu acte	S. construita la sol: 524 mp; BAZIN DE INOT
A1.4	234380-C4	construcții anexa	177	Cu acte	S. construita la sol: 177 mp; BAZIN DE INOT
A1.5	234380-C5	construcții anexa	296	Cu acte	S. construita la sol: 296 mp; VESTIARE
A1.6	234380-C6	construcții anexa	108	Cu acte	S. construita la sol: 108 mp; MAGAZIE
A1.7	234380-C7	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol: 36 mp; CENTRALA
A1.8	234380-C8	construcții anexa	145	Cu acte	S. construita la sol: 145 mp; MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa cpay.ancpl.ro

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Formular versiunea 1.1

[Handwritten signatures]

Anexa la

H.C. Gm. B

Carte Funciară Nr. 234380 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83330 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 165, din 17/01/1964 emis de SFATUL POPULAR AL CAPITALEI; Act Administrativ nr. 235, din 17/02/1964 emis de ICAB;		
B6	Se notează actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
90064 / 30/10/2024		
Act Normativ nr. 212, din 28/12/2020 emis de GUVERNUL ROMANIE; Act Administrativ nr. 3652, din 29/08/2024 emis de MINISTERUL EDUCATIEI; Act Normativ nr. 198, din 04/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIE;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) MINISTERUL EDUCATIEI-INSPECTORATUL ȘCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR NR. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



VIZAT
spre neschimbare
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	234380-C9	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	S. construita la sol: 37 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.325
3	4	17.023
5	6	18.811
7	8	16.419
9	10	0.817
11	12	4.974
13	14	4.338
15	16	38.133
17	18	3.708
19	20	20.622
21	22	39.75
23	24	2.384
25	26	2.38
27	1	1.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.832
4	5	12.209
6	7	3.113
8	9	26.884
10	11	26.19
12	13	7.779
14	15	1.222
16	17	11.3
18	19	2.6
20	21	13.652
22	23	0.671
24	25	34.266
26	27	6.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/11/2024, 10:24



[Handwritten signature]

VIZAT
 spre neschimbare
 DIRECTOR GENERAL