



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

CARTE FUNCİARĂ NR. 232544
COPIE

Carte Funciară Nr. 232544 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232544	Din acte: 2.700 Masurata: 2.528	Teren imprejmuit; Terenul aflat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de beton intre punctele 1-2, cu gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7, cu gard de plasa intre punctele 7-8-9, cu soclu de beton intre punctele 9-10-11, calcan intre punctele 11-12-13-14-15-16-17-18, cu gard de plasa intre punctele 19-20-21 si neimprejmuit intre punctele 21-22-23-24-1.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232544-C1	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Cladire Birouri, P,
A1.2	232544-C2	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire, P
A1.3	232544-C3	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cladire, P
A1.4	232544-C4	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire, P
A1.5	232544-C5	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Baraca, P
A1.6	232544-C6	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.7	232544-C7	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.8	232544-C8	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj,
A1.9	232544-C9	Loc. București Sectorul 3, Calea DUDESTI, Nr. 165, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65196 / 29/08/2018		
Act Normativ nr. 26, din 23/01/1986 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. 1633, din 14/10/1971 emis de Consiliul Popular al Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117		

C. Partea III. SARCINI .

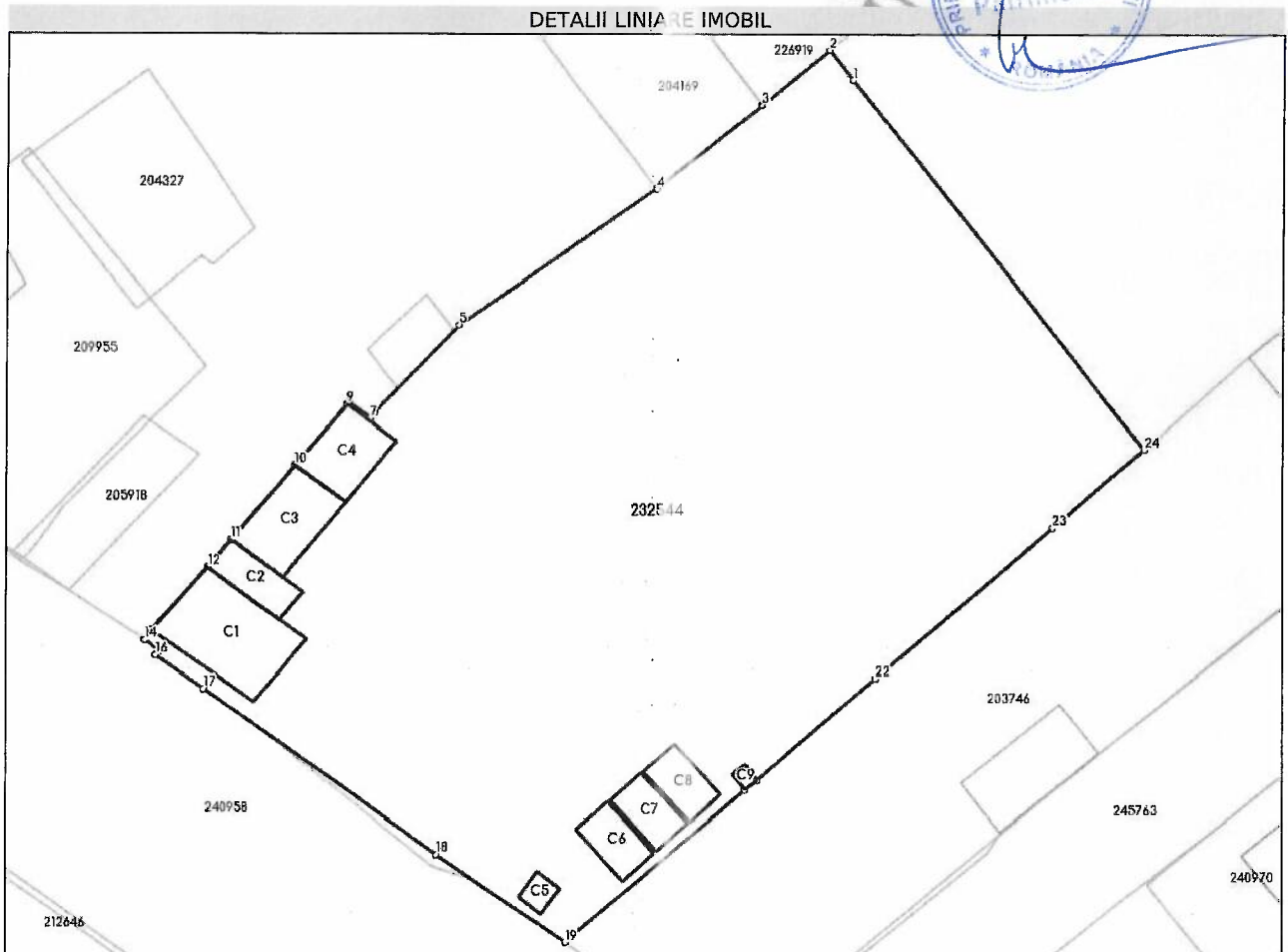
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232544	Din acte: 2.700 Masurata: 2.528	Terenul aflat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de beton intre punctele 1-2, cu gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7, cu gard de plasa intre punctele 7-8-9, cu soclu de beton intre punctele 9-10-11, calcan intre punctele 11-12-13-14-15-16-17-18, cu gard de plasa intre punctele 19-20-21 si neimprejmuit intre punctele 21-22-23-24-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232544-C1	construcții administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Cladire Birouri, P,
A1.2	232544-C2	construcții administrative si social culturale	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire, P
A1.3	232544-C3	construcții administrative si social culturale	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cladire, P
A1.4	232544-C4	construcții administrative si social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire, P
A1.5	232544-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Baraca, P

135/304.2005 Anexa la

Carte Funciară Nr. 232544 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	232544-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.7	232544-C7	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.8	232544-C8	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, P
A1.9	232544-C9	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.945
3	4	10.263
5	6	9.23
7	8	2.123
9	10	6.032
11	12	2.742
13	14	0.93
15	16	0.42
17	18	21.858
19	20	17.798
21	22	12.073
23	24	9.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.736
4	5	17.938
6	7	0.571
8	9	0.191
10	11	7.439
12	13	6.263
14	15	1.366
16	17	4.342
18	19	11.793
20	21	1.198
22	23	17.585
24	1	35.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.