



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 218729, proprietatea Municipiului București, situat în București, Str. Orăștie, nr. 12, sector 4, în două loturi

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 55159/03.04.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 54800/03.04.2025 și amendamentul domnului consilier general Turmac George Adrian, înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 55214/03.04.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 28/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 137/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa nr. P71/848/04.12.2023 emisă de Primăria Sectorului 4, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 203670/06.12.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 203670/06.12.2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Sectorului 4, a imobilului teren situat în Str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educațional, precum și documentele care au stat la baza adoptării acesteia, adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2023;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 286/27.11.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Sectorului 4, a imobilului teren situat în str. Orăștie nr. 12, sector 4, cu număr cadastral 218729, în vederea în vederea edificării unor spații cu destinația de HUB educațional;

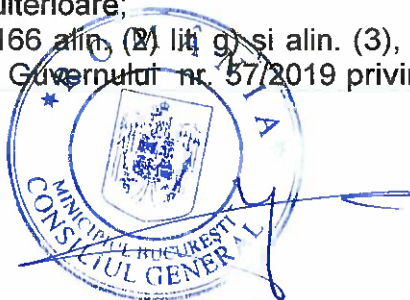
- Adresa nr. P.1/153/31.03.2025 emisă de Sectorul 4 al Municipiului București înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53459/02.04.2025;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 23 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139 alin (3), art. 298 și art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Str. Orăștie nr. 12, sector 4, București, proprietatea Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 218729, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 - în suprafață de 7298,00 mp, format în vederea transmiterii în administrare către Sectorul 4 al Municipiului București;

- Lotul 2 - cu teren în suprafață de 387,00 mp și construcția C1-proprietate particulară cu o suprafață construită de 386,6 mp.

(2) Imobilele menționate la alin. (1) se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Ulterior dezmembrării, Sectorul 4 al Municipiului București va face va face demersurile în vederea evaluării celor două loturi rezultate în urma dezmembrării.

Art.2 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze, în numele și pentru Municipiul București, actul autentic de dezmembrare, să efectueze celelalte operațiuni de dezmembrare și să intabuleze dreptul de administrare al Sectorului 4 al Municipiului București în cartea funciară a imobilului.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025
Nr. 138