



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție C1- Grădinița nr. 245 din Sectorul 5, strada Tunsu Petre, nr. 9, înscris în CF cu nr. 231225, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unei clădiri noi cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinația de grădiniță

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 54371/02.04.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 52105/31.03.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 31/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 125/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 24/16.02.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la demolarea corpului existent Grădinița nr. 245, strada Tunsu Petre nr. 9, sector 5, în vederea construirii unei clădiri noi, cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinația de grădiniță;

- Expertiza Tehnică nr. 231/2021, cu beneficiar Primăria Sector 5, transmisă de către Primăria Sectorului 5 prin adresa nr. 173808/20.05.2024;

- Nota de fundamentare nr. 129977/12.02.2025 transmisă de Primăria Sector 5 prin adresa nr. 130097/12.02.2025;

- adresa Inspectoratului General pentru Situații de Urgență București – Ilfov nr. 404321/13.03.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu – Primăria Municipiului București cu nr. 41988/17.03.2025;

- adresa Primăriei Sector 5 – Direcția Generală Investiții nr. 139285/19.03.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu – Primăria Municipiului București cu nr. 44703/20.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 300 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. e), lit. j) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

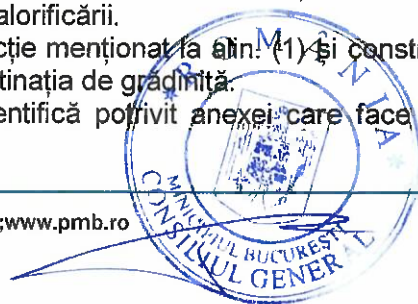
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea imobilului construcție C1- Grădinița nr. 245 din Sectorul 5, strada Tunsu Petre, înscris în CF cu nr. 231225 din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării.

(2) Se aprobă casarea și demolarea imobilului construcție menționat la alin. (1) și construirea ulterioară a unei clădiri noi cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinația de grădiniță.

(3) Imobilul – construcție menționat la alin. (1) se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcției, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 5 al Municipiului București.

(2) Demolarea și construirea ulterioară se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și respectiv construire, ce se vor obține de Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1 alin. (2), cad în sarcina Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.4 Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.5 (1) Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin. (2), prin grija Sectorului 5 al Municipiului București, construcția nouă, va fi inventariată ca domeniu public al Municipiului București și se va administra de către Sectorul 5 al Municipiului București.

(2) Sectorul 5 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 231225, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 03.04.2025
Nr. 141