



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, Str. Lipscani nr. 18-20, sectorul 3, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52763/01.04.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 5136/28.03.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7694/28.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 48/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 128/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 9/21523/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 129/25.02.2022 privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru implementarea proiectului „consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, imobil situat în Str. Lipscani nr. 18-20, sectorul 3”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, Str. Lipscani nr. 18-20, sectorul 3, București”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, Str. Lipscani nr. 18 - 20, sectorul 3, București, și va avea următorul conținut "Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.II Se aprobă documentația tehnico-economică la faza P.T., D.E. pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Primăria Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 191/14608/17.12.2024.

Art.III Se aprobă indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T., D.E.) aferenți obiectivului de investiții, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 123.886.945,36 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

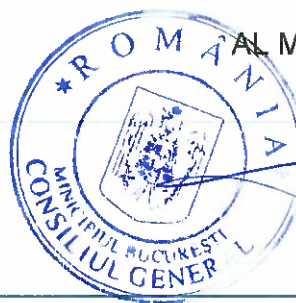
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 03.04.2025  
Nr. 144



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

