

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții ” **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN BD. CAROL I
NR. 21, BUCUREȘTI**”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	69.302.316,84 lei
- Din care C+M, (fără TVA):	33.244.554,59 lei
Valoare totală (cu TVA):	82.430.908,25 lei
- Din care C+M, (cu TVA):	39.561.019,96 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	7.593.811,17 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> fără TVA:	7.247.226,71 lei
Valoare totală TVA:	1.442.824,12 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.376.973,07 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	9.036.635,29 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	8.624.199,78 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	61.708.505,67 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> fără TVA:	25.997.327,88 lei
Valoare totală TVA:	11.685.767,29 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	4.939.492,30 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	73.394.272,96 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	30.936.820,18 lei

- Regim de înălțime: S+P+M+5E
- Număr de apartamente: 19 apartamente + spatii Teatrul Foarte Mic
- Tip clădire: rezidențială + SAD (Teatrul Foarte Mic)
- Suprafața construită a construcției: 443 mp



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **3738 mp** (din care 2203,73 mp residential);
7. Suprafața construcției după intervenție **3738 mp**;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **216,60**
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **289,60**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **425,2**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **132**
12. Numărul de persoane (ocupanți): **190 persoane = 45 persoane rezidenți + 100 spectatori + 45 angajați**
13. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTĂN



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu,

Elena LICĂ-RĂDUCANU



Întocmit,

Daniela Bălăceanu

OBIECTIV: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL BDUL CAROL I, NR. 21

Beneficiar: Administrație Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

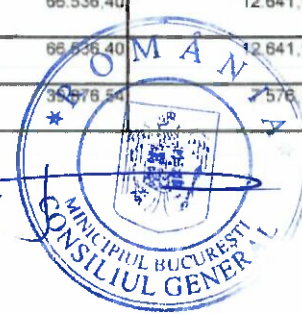
Proiectant: S.C. POPP & ASOCIAȚII S.R.L.

Proiect: DALI - SCENARIUL 1

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ
MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL BDUL CAROL I, NR. 21

Anexa Nr 7				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.047,88	4.759,10	29.806,98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu istoric	25.047,88	4.759,10	29.806,98
	Cheltuieli neeligibile	25.047,88	4.759,10	29.806,98
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	Cheltuieli neeligibile	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.3	Expertiză tehnică	61.124,80	11.613,71	72.738,51
	Cheltuieli eligibile	61.124,80	11.613,71	72.738,51
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	17.358,00	3.298,02	20.656,02
	Cheltuieli eligibile	9.035,00	1.716,65	10.751,65
	Cheltuieli neeligibile	8.323,00	1.581,37	9.904,37
3.5	Proiectare	328.001,58	62.320,30	390.321,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96.237,36	12.585,10	108.822,46
	Cheltuieli eligibile	5.112,56	971,39	6.083,95
	Cheltuieli neeligibile	91.124,80	11.613,71	102.738,51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66.538,40	12.641,92	79.180,32
	Cheltuieli eligibile	66.538,40	12.641,92	79.180,32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.278,84	6.576,54	41.855,38



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	Cheltuieli eligibile	26 363,78	5 009,12	31 372,90
	Cheltuieli neeligibile	13 512,76	2 567,42	16 080,18
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	155 351,28	29 516,74	184.868,02
	Cheltuieli eligibile	155 351,28	29 516,74	184.868,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	617.225,48	117.272,84	734.498,32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	131.617,60	25.007,34	156.624,94
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40 000,00	7 600,00	47 600,00
	Cheltuieli neeligibile	40.000,00	7 600,00	47 600,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3 475,56	660,36	4 135,92
	Cheltuieli neeligibile	3.475,56	660,36	4 135,92
3.8.1.3	Elaborare documentatie faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	88 142,04	16 746,99	104 889,03
3.8.2	Dirigente de santier	404.673,23	76.887,91	481.561,15
	Cheltuieli neeligibile	404 673,23	76 887,91	481 561,15
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	80.934,65	15.377,58	96.312,23
	Cheltuieli neeligibile	80 934,65	15 377,58	96 312,23
	TOTAL CAPITOL 3	1.073.757,74	204.013,97	1.277.771,71
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	32.245.473,77	6.126.640,02	38.372.113,79
4.1.1	Lucran de consolidare seismica - Structura	7 247.226,71	1 376 973,07	8 624 199,78
	Cheltuieli eligibile	5 176 590,51	983 552,20	6 160 142,71
	Cheltuieli neeligibile	2 070 636,20	393 420,88	2 464 057,08
4.1.2	Arhitectura	22.313.742,01	4.239.610,98	26.553.352,99
	Cheltuieli eligibile - anvelopare	2.070.636,20	393.420,88	2.464.057,08
	Cheltuieli neeligibile	20.243 105,81	3 846 190,10	24 089 295,91
4.1.3	Electrice	1 281 810,09	243 543,92	1 525 354,01
	Cheltuieli neeligibile	1.281 810,09	243 543,92	1 525 354,01
4.1.4	Sanitare	742 812,80	141 134,43	883 947,23
	Cheltuieli neeligibile	742 812,80	141 134,43	883 947,23
4.1.5	Termice	464 736,73	88 299,98	553 036,71
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	464 736,73	88 299,98	553 036,71
4.1.6	Climatizare	195 145,43	37 077,63	232 223,06
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	195 145,43	37 077,63	232 223,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	189 734,36	36 049,53	225 783,89
	Cheltuieli neeligibile	189 734,36	36 049,53	225 783,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2 015 750,00	382 992,50	2 398 742,50
4.3.1	Renovare energetica moderata -Termice echipamente	1.224.000,00	232 560,00	1.456 560,00
	Cheltuieli neeligibile	1.224 000,00	232 560,00	1 456 560,00
4.3.2	Renovare energetica moderata - Climatizare echipamente	791 750,00	150 432,50	942 182,50
	Cheltuieli neeligibile	791 750,00	150 432,50	942 182,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	6 016 365,00	1 143 109,35	7 159 474,35
4.5.1	Dotari teatru	6.016 365,00	1.143.109,35	7 159 474,35
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	40.467.323,13	7.688.791,39	48.156.114,52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.017.659,98	192.219,79	1.203.902,87

[Signature]



[Signature]

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	809.346,46	153.775,83	963.122,29
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	809.346,46	153.775,83	963.122,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	202.336,62	38.443,96	240.780,58
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	202.336,62	38.443,96	240.780,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	204.467,32	0,00	204.467,32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	166.222,77	0,00	166.222,77
	Cheltuieli neeligibile	166.222,77	0,00	166.222,77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	33.244,55	0,00	33.244,55
	Cheltuieli neeligibile	33.244,55	0,00	33.244,55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00
	Cheltuieli neeligibile	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.282.510,04	1.573.676,91	9.856.186,95
	Cheltuieli neeligibile		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.810,64	1.294,02	8.104,66
	Cheltuieli eligibile	6.810,64	1.294,02	8.104,66
	TOTAL CAPITOL 5	9.505.471,08	1.767.190,71	11.272.661,79
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Cheltuieli neeligibile	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice si teste	16.250,00	3.087,50	19.337,50
	Cheltuieli eligibile	16.250,00	3.087,50	19.337,50
	TOTAL CAPITOL 6	26.250,00	4.987,50	31.237,50
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.583.267,33	2.010.820,79	12.594.088,12
	Cheltuieli neeligibile	10.583.267,33	2.010.820,79	12.594.088,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7.646.247,56	1.452.787,04	9.099.034,60
	Cheltuieli neeligibile	7.646.247,56	1.452.787,04	9.099.034,60
	TOTAL CAPITOL 7	18.229.514,89	3.463.607,83	21.693.122,72
	TOTAL GENERAL	69.302.316,84	13.128.591,41	82.430.908,25
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	33.244.554,59	6.316.465,37	39.561.019,96

PNRR	Cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	Cheltuieli eligibile finantate (lei)	7.593.811,17	1.442.824,12	9.036.635,29
Total eligibile (lei)	7.593.811,17	1.442.824,12	9.036.635,29	
Din care C+M eligibil	7.247.226,71	1.376.973,07	8.624.199,78	
Cheltuieli neeligibile (lei)	61.708.505,67	11.685.767,29	73.394.272,96	
Total neeligibile (lei)	61.708.505,67	11.685.767,29	73.394.272,96	
Din care C+M neeligibil	25.997.327,88	4.939.492,30	30.936.820,18	



ROMANIA
 MINISTERUL DE INTERIURI
 BIROU LOCAL DE REGISTRARE SERVICII
 ELENA IONEL
 IONEL IONEL

BENEFICIAR
 DIRECTOR EXECUTIV
 ADMINISTRATIA MUNICIPALITATII DE COMUNA DE
 CLADIRILOR CU RISC SEISMIC
 ROMANIA