

ANEXA NR.1 LA H.C.G.M.B.
NR.146/03.04.2025

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București*”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	37.889.335,53 lei
- din care: C+M (fără TVA):	23.447.412,11 lei
Valoare totală (cu TVA):	45.036.893,98 lei
- din care: C+M (cu TVA):	27.902.420,41 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local , după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	11.428.742,15 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	10.757.429,15 lei
Valoare totală TVA:	2.171.461,01 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	2.043.911,54 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	13.600.203,16 lei
- Din care C+M (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	12.801.340,69 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	26.460.593,38 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	12.689.982,96 lei
Valoare totală TVA:	4.976.097,44 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	2.411.096,76 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	31.436.690,82 lei
- Din care C+M (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	15.101.079,72 lei

- Regim de înălțime: S+P+4E+M
- Tip clădire: rezidențială multifamilială
- Suprafața construită desfășurată a construcției: 4.162,27 mp (inclusiv subteran)
- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.162,27 mp;
- Suprafața construcției după intervenție: 4.162,27 mp;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 159,25



8. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **187,63**
9. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **3,41**
10. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,60**
11. Numărul de persoane (ocupanți): **max. 105 persoane**
12. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni.**

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**



**Șef Serviciu,
Inițiere Derulare Contracte Servicii
Elena LICĂ-RĂDUCANU**

**Întocmit,
Manuela DINU**



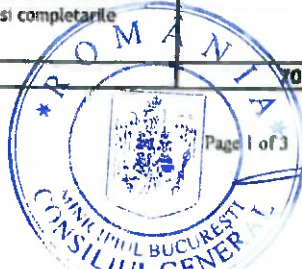
ANEXA NR.2 LA H.C.G.M.B
NR.146/03.04.2025

Beneficiar: AMECRS Executant:
Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată Clădire Rezidențială Multifamilială,
Situată pe Bd. Șchitu Măgureanu Nr.3, Sector 5, București



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

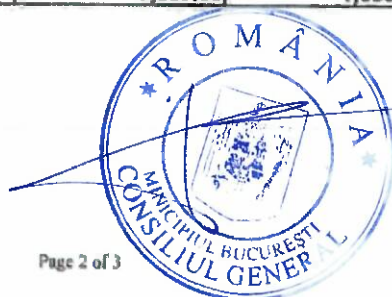
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - eligibil				
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	41,800.00	7,942.00	49,742.00
3.1.1	Studii de teren	41,800.00	7,942.00	49,742.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,400.00	2,926.00	18,326.00
3.3	Expertizare tehnică - eligibil	24,242.00	4,605.98	28,847.98
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor - eligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	340,984.00	64,786.96	405,770.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,915.00	7,393.85	46,308.85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,945.00	4,929.55	30,874.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	246,724.00	46,877.56	293,601.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	256,362.80	48,708.93	305,071.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului - eligibil	59,872.00	11,375.68	71,247.68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	44,904.00	8,531.76	53,435.76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,968.00	2,843.92	17,811.92
3.8.2	Dirigentie de șantier	166,490.80	31,633.25	198,124.05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		703,788.80	133,719.87	837,508.67



CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,210,627.80	4,410,019.28	27,620,647.08
4.1.1	Lucrari eligibile	10,702,429.15	2,033,461.54	12,735,890.69
4.1.2	Lucrari neeligibile	12,508,198.65	2,376,557.74	14,884,756.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,374.83	10,521.22	65,896.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	314,400.00	59,736.00	374,136.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	216,075.00	41,054.25	257,129.25
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	98,325.00	18,681.75	117,006.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	297,010.00	56,431.90	353,441.90
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		23,877,412.63	4,936,708.40	28,814,121.03

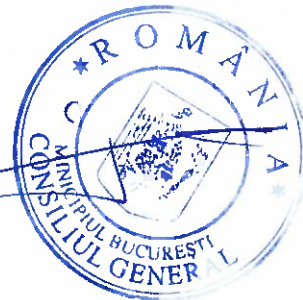
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
5.1	Organizare de santier	246,409.47	46,817.80	293,227.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	171,409.47	32,567.80	203,977.27
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	126,409.47	24,017.80	150,427.27
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului - eligibil	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	270,606.87	0.00	270,606.87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	117,237.06	0.00	117,237.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	23,447.41	0.00	23,447.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	117,237.06	0.00	117,237.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,685.34	0.00	12,685.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	4,896,951.89	930,420.86	5,827,372.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		5,423,968.23	979,138.66	6,403,106.89

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 6		7,000.00	1,330.00	8,330.00



CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 % (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2,474,261.09	470,109.61	2,944,370.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23.0% din C+M)	5,392,904.78	1,024,651.91	6,417,556.69
TOTAL CAPITOL 7		7,867,165.87	1,494,761.52	9,361,927.39
TOTAL GENERAL - Consolidare Inzestrare de la Jucante Bd. Șofii Magureanu, nr. 3, Sector 1, București		37,889,335.83	7,147,558.45	45,036,893.98
TOTAL Construcții-Monta		23,447,412.11	4,455,008.30	27,902,420.41

TOTAL GENERAL	Fără TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL GENERAL	37,889,335.83	7,147,558.45	45,036,893.98
TOTAL C+M	23,447,412.11	4,455,008.30	27,902,420.41
Total cheltuieli eligibile	11,428,742.15	2,171,461.01	13,600,203.16
C+M eligibil	10,757,429.15	2,043,911.54	12,801,340.69
Total cheltuieli neeligibile	26,460,593.38	4,976,097.44	31,436,690.82
C+M neeligibil	12,689,982.96	2,411,096.76	15,101,079.72



Data
AMCCRS

Beneficiar/Investitor

INTOCMIT
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

Director Executiv
Răzvan Munteanu

STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
CUI: RO21104000
BUCUREȘTI - ROMANIA

Șef. Serviciu Inițiere, Deratare
Contracte Servicii

Elena Liciu - Răzvan

Monuela Dinu