



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52758/01.04.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 51320/28.03.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7692/28.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 50/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 130/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/21520/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

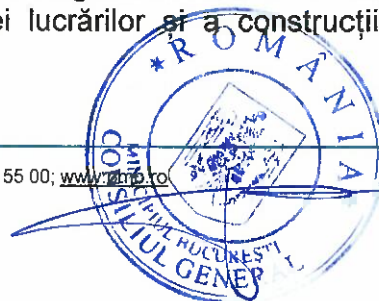
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A.1/1, componenta 5 - valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/A.1/1, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 24389/28.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrate a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/27.01.2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții- consolidare imobil situat în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/ 2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-200 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situate în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă documentația tehnico-economică faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.- D.E.) pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, aferentă proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-200, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 191/15101/20.12.2024.

Art.II Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P.T.-D.E. cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, indicatori aprobați la faza D.A.L.I. prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și detaliați pe categorii de cheltuieli prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă devizul general elaborat la faza P.T.-D.E aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025
Nr. 146