

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții

**CONSOLIDARE SEISMICĂ SI CRESTERE EFICIENTĂ ENERGETICĂ CLĂDIRE
MULTIETAJATĂ CU DESTINATIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ
situată în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1, BUCUREȘTI ”**

Valoare totală: **13.666.997,61 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **7.306.756,87 lei (cu TVA);**

Valoare totală: **11.495.655,87 lei (fara TVA);**
- din care: C+M: **6.140.131,82 lei (fara TVA);**

Regim de înălțime: **S+P+M+5E+Ma**

Număr de apartamente: **12 apartamente + SAD 1 spatiu**

Tip clădire: **rezidențială + SAD**

Suprafața construită a construcției: **221,30 mp**

Suprafața construită desfășurată înainte de intervenție: **1759 mp**
1540 mp (fara subsol)

Suprafața construită desfășurată după intervenție: **1759 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **339,38**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **407,92**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **331,57**

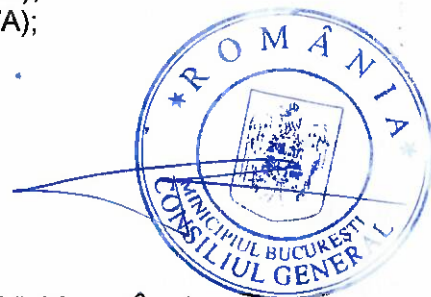
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **83,75**

Numărul de persoane (ocupanți): **50 pers**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Surse de finanțare: - buget de stat – **8.330.538,85 lei (cu TVA);**
- buget local – **5.336.458,76 lei (cu TVA);**

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare Lucrari
Sef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Serviciul Inițiere, Derulare Servicii
Sef Serviciu,
Elena LICA-RADUCANU



Întocmit,
Cristian Pavelescu

ANEXA NR.2 LA A.P.G.M.B
NR.147/03.04.2025

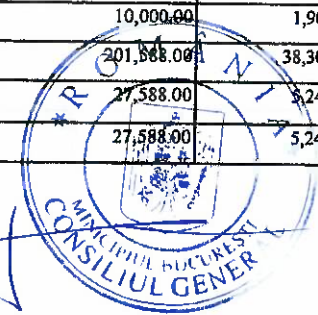
Beneficiar: AMCCRS Executant:



Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: "CONSOLIDARE SEISMICĂ SI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CLĂDIRI MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ situată în str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1, BUCUREȘTI "- Faza: P.T., D.E.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,752.43	2,992.96	18,745.39
1.2.1	8 Amenajarea exterioara neeligibil	15,752.43	2,992.96	18,745.39
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		15,752.43	2,992.96	18,745.39
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21,400.00	4,066.00	25,466.00
3.1.1	Studii de teren	21,400.00	4,066.00	25,466.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,760.00	1,854.40	11,614.40
3.3	Expertizare tehnica	10,025.00	1,904.75	11,929.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	157,877.00	29,996.63	187,873.63
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,590.00	5,242.10	32,832.10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,955.00	2,271.45	14,226.45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,400.00	2,166.00	13,566.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	106,932.00	20,317.08	127,249.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	201,588.00	38,301.72	239,889.72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,588.00	5,241.72	32,829.72
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,588.00	5,241.72	32,829.72

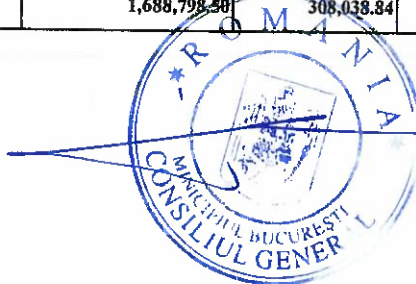


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		425,650.00	80,873.50	506,523.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,917,639.02	1,124,351.41	7,041,990.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,265.14	240.38	1,505.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22,200.00	4,218.00	26,418.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	281,500.00	53,485.00	334,985.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,222,604.16	1,182,294.79	7,404,898.95
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	297,692.73	56,561.62	354,254.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	195,475.23	37,140.30	232,615.53
5.1.1.1	7 Organizare de santier	195,475.23	37,140.30	232,615.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	102,217.50	19,421.32	121,638.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,541.45	0.00	67,541.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	30,700.66	0.00	30,700.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6,140.13	0.00	6,140.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	30,700.66	0.00	30,700.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2, 1.3, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,321,564.32	251,097.22	1,572,661.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		1,688,798.50	308,038.84	1,996,837.34

[Signature]



[Signature]

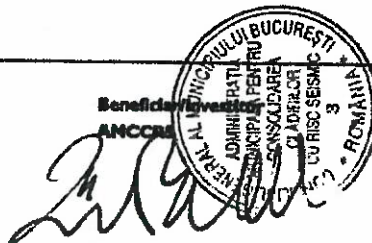
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
1	2	3		4	5
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 6			7,000.00	1,330.00	8,330.00
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 % (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)		1,713,620.46	325,587.89	2,039,208.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din C+M)		1,412,230.32	268,323.76	1,680,554.08
TOTAL CAPITOL 7			3,125,850.78	593,911.65	3,719,762.43
TOTAL GENERAL			11,495,655.87	2,171,341.74	13,666,997.61
TOTAL Contractii+Montaj			6,140,131.82	1,166,625.05	7,306,756.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	13,666,997.61
buget de stat	8,338,538.85
buget local	5,328,458.76

Cost unitar aferent investitiei, inclusiv TVA (lei/mp)	7,768.73	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,739.00	mp

Data
01.2025

Beneficiar
ANCCM



Investitie - CENTRALIZATORUL
Formular generat cu programul

(www.eDevize.ro)

eDevize

Pagina 3 din 3

SERVICIUL INITIERE
DERULARE CONTRACTE
SERVICIU
Sef Serviciu,
ELENA LICA-RADUCANU



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

