

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Colței nr.52, sector 3, București”**

Valoare totală: **23.682.084,92** lei (fără TVA);  
- din care: C+M **13.036.081,29** lei (fără TVA);  
Valoare totală: **28.143.289,78** lei (cu TVA);  
- din care: C+M **15.512.936,73** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+2E+Pod

Număr de apartamente: 3 apartamente și 2 spații cu altă destinație (parter)

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 199,64 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 939,60 mp;

Suprafața construcției după intervenție 939,60 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 285,5

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 383,3

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 9,5

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 109,0

Numărul de persoane (ocupanți): 10

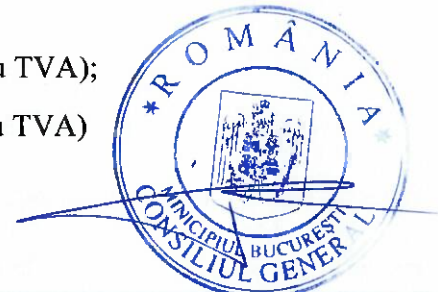
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 17 luni

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat – **19.507.464,36** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **8.635.825,42** lei (cu TVA)

**Director Executiv,**

**Răzvan MUNTEANU**



**Șef serviciu,**

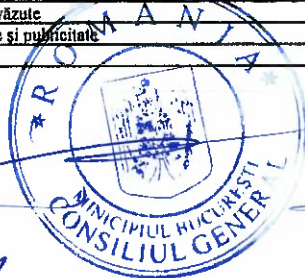
**Elena LICĂRĂDUCANU**

**Întocmit, Daniela Bălăceanu**

ANEXA NR.2 LA H.C.G.M.B.  
NR.149/03.04.2025

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție  
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CĂDIREA MULTITETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ  
DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. COLȚEI NR. 52, SECTOR 3, BUCUREȘTI”  
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	92,517.32	17,578.29	110,095.61
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>92,517.32</b>	<b>17,578.29</b>	<b>110,095.61</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	43,254.93	8,218.44	51,473.37
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	5,665.79	1,076.50	6,742.29
3.5.	Proiectare	103,515.73	19,667.98	123,183.71
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,734.28	3,179.51	19,913.79
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,809.44	3,193.79	20,003.23
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,731.60	3,749.00	23,480.60
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	50,240.41	9,545.68	59,786.09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	132,259.93	25,129.39	157,389.32
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132,259.93	25,129.39	157,389.32
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	211,696.35	40,222.31	251,918.66
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	22,108.79	4,200.67	26,309.46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,581.59	3,150.50	19,732.09
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,527.20	1,050.17	6,577.37
3.8.2.	Dirigentie de șantier	176,281.11	33,493.41	209,774.52
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13,306.45	2,528.23	15,834.68
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>691,392.73</b>	<b>131,364.62</b>	<b>822,757.35</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	12,611,128.72	2,396,114.46	15,007,243.18
4.1.1.	Construcții și instalații	12,611,128.72	2,396,114.46	15,007,243.18
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110,121.44	20,923.07	131,044.51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	412,225.94	78,322.92	490,548.86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1.	Dotări BL	-	-	-
4.5.2.	Dotări BS	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13,133,476.10</b>	<b>2,495,360.45</b>	<b>15,628,836.55</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	317,591.16	60,342.32	377,933.48
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	222,313.81	42,239.62	264,553.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95,277.35	18,102.70	113,380.05
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	202,059.27	-	202,059.27
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,180.41	-	65,180.41
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	65,180.41	-	65,180.41
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	71,698.45	-	71,698.45
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,708,241.10	514,565.81	3,222,806.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,232,891.53</b>	<b>575,858.13</b>	<b>3,808,749.66</b>



*[Handwritten signature]*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,533,508.54	671,366.62	4,204,875.16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,998,298.70	569,676.75	3,567,975.45
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>6,531,807.24</b>	<b>1,241,043.37</b>	<b>7,772,850.61</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23,682,084.92</b>	<b>4,461,204.86</b>	<b>28,143,289.78</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>13,056,081.29</b>	<b>2,476,855.44</b>	<b>15,512,936.73</b>

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:**

Buget de stat 19,507,464.36 lei  
 Buget local 8,635,825.42 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA 13,874.08 lei/mp  
 Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd 939.60 mp

Întocmit,  
 Leviatan Design SRL

Specialist de viză,  
 Izabela Mladin



DIRECTOR EXECUTIV,

**Răzvan MUNTEANU**



Se știe semn. și scd  
 LICA RADUCANU BUCUREȘTI

Lica Raducanu

