

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții “CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ, SITUATĂ ÎN STR. SPĂȚARULUI NR. 17BIS, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Valoare totală: **21.139.803,75** lei (fără TVA);

- din care: C+M **11.460.586,28** lei (fără TVA);

Valoare totală: **25.132.413,87** lei (cu TVA);

- din care: C+M **13.638.076,25** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S2+S1+P+4E+5ER+6ER**

Număr de apartamente: **10**

Tip clădire clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită a construcției **120,17 mp;**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **1.172,87 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: nu se modifică – 1.172,87 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **133,69;**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **178,21;**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **6,85;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **33,99;**

Numărul de persoane (utilizatori): **20;**

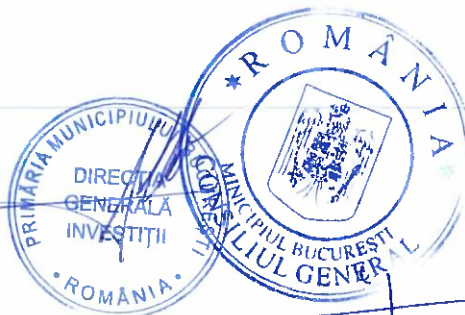
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: **17.070.171,94** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **8.062.241,93** lei (cu TVA)

Director Executiv
Răzvan Munteanu



Șef Serviciu Inițiere,
Derulare Contracte Servicii,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Întocmit,
Alina Horhocea

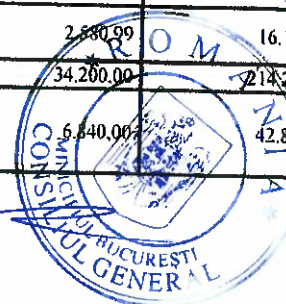
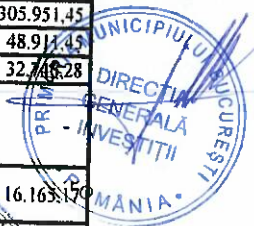
Anexa nr. 2 la HCGMB nr.
150/03.04.2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA ȘI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLADIREA MULTIETAJATA CU DESTINAȚIA PRINCIPALA DE LOCUINȚA SITUATA ÎN STR. SPATARULUI, NR.17 BIS, BUCUREȘTI"-Varianta I Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	99.578,37	18.919,89	118.498,26
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	99.578,37	18.919,89	118.498,26
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	45.976,50	8.735,54	54.712,04
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.840,89	1.109,77	6.950,66
3.4.1.	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1.149,41	218,39	1.367,80
3.4.2.	Auditul energetic	4.691,48	891,38	5.582,86
3.5.	Proiectare	104.445,20	19.844,59	124.289,79
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.678,72	3.928,96	24.607,68
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.771,63	3.946,61	24.718,24
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.496,67	2.754,37	17.251,04
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.498,18	9.214,65	57.712,83
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	257.102,06	48.849,39	305.951,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	41.102,06	7.809,39	48.911,45
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	27.517,88	5.228,40	32.746,28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	13.584,18	2.580,99	16.165,17
3.8.2.	Dirigenție de șantier	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

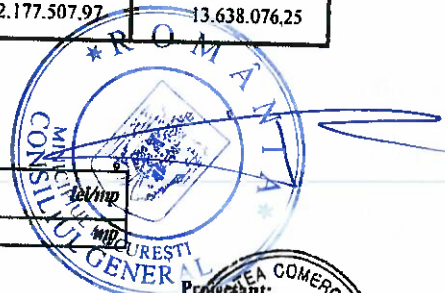
TOTAL CAPITOL 3		413.364,65	78.539,28	491.903,94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.976.011,84	2.085.442,25	13.061.454,09
4.1.1.	Construcții și instalații	10.976.011,84	2.085.442,25	13.061.454,09
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	147.648,14	28.053,15	175.701,28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322.836,80	61.338,99	384.175,79
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	420.000,00	79.800,00	499.800,00
	dotari arhitectura	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	accelerometre digitale	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	11.866.496,78	2.254.634,39	14.121.131,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	296.662,42	56.365,86	353.028,28
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	237.329,94	45.092,69	282.422,62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	59.332,48	11.273,17	70.605,66
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	126.066,25	0	126.066,25
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57.302,84	-	57.302,84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.460,57	-	11.460,57
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57.302,84	-	57.302,84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.445.608,81	464.665,67	2.910.274,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.878.337,48	522.931,53	3.401.269,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.152.732,2	599.019,12	3.751.751,33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.729.294,26	518.565,91	3.247.860,17
	TOTAL CAPITOL 7	5.882.026,47	1.117.585,03	6.999.611,50
TOTAL GENERAL		21.139.803,75	3.992.610,12	25.132.413,87
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.460.568,28	2.177.507,97	13.638.076,25

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	17.070.171,94
buget local	8.062.241,93

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.771,39
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.172,87

Beneficiar:

A.M.C.C.R. S
DIRECTOR
RAZVAN



SEF SERV. SIACS
LICA RAZVAN ELEUT

[Handwritten signature]