

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 151/03.04.2025

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Consolidare imobil de locuințe situat în strada Batiștei nr.5, sector 2, București”

Valoare totală: **34.003.768,82** lei (fără TVA);

- din care: C+M **21.213.987,11** lei (fără TVA);

Valoare totală: **40.420.147,66** lei (cu TVA);

- din care: C+M **25.244.644,66** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **2S+P+10E**

Număr de apartamente: **26**

Tip clădire clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită a construcției **302,57 mp;**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **3.413,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **nu se modifică - 3.413,00 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **104,88;**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **124,02;**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **357,74;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **25,55;**

Numărul de persoane (utilizatori): **100;**

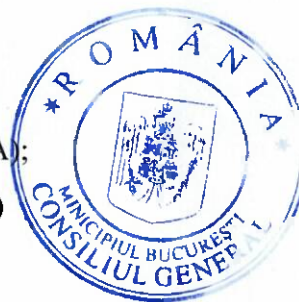
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni.**

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: **30.895.552,12** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **9.524.595,54** lei (cu TVA)

Director Executiv
Răzvan Munteanu



Șef Serviciu Inițiere,
Derulare Contracte Servicii,
Elena LICĂ-RĂDUCANU



Întocmit,
Alina Horhocea

ANEXA NR.2 LA H.C.G.M.B
NR.151/03.04.2025

DEVIZ GENERAL -

"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,075.00	14,264.25	89,339.25
	TOTAL CAPITOL 2	75,075.00	14,264.25	89,339.25
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,258.60	2,329.13	14,587.73
3.5	Proiectare	228,128.40	43,344.40	271,472.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,523.00	7,509.37	47,032.37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,350.00	5,006.50	31,356.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,510.40	5,796.98	36,307.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,745.00	25,031.55	156,776.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consulanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	353,708.67	67,204.65	420,913.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.8.2	Dirigenție de santier	253,208.67	48,109.65	301,318.32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	640,045.67	121,608.68	761,654.35
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,769,649.47	3,946,233.40	24,715,882.87



DEVIZ GENERAL -

"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

4.1.1	Constructii si instalatii	20,769,649.47	3,946,233.40	24,715,882.87
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,400.00	7,486.00	46,886.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	274,000.00	52,060.00	326,060.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21,083,049.47	4,005,779.40	25,088,828.87
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	527,518.06	100,228.43	627,746.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	369,262.64	70,159.90	439,422.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	158,255.42	30,068.53	188,323.95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	233,353.86	0.00	233,353.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,069.94	0.00	106,069.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,213.99	0.00	21,213.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,069.94	0.00	106,069.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,347,992.31	826,118.54	5,174,110.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,110,864.23	926,726.97	6,037,591.20
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,215,517.42	420,948.31	2,636,465.73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,879,217.03	927,051.24	5,806,268.27
	TOTAL CAPITOL 7	7,094,734.45	1,347,999.55	8,442,734.00
	TOTAL GENERAL	34,003,768.82	6,416,378.84	40,420,147.66




DEVIZ GENERAL -

"CONSOLIDARE IMOBIL DE LOCUINTE SITUAT IN STRADA BATISTEI NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI"

Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21.213,987.11	4,030,657.55	25,244,644.66
--	---------------	--------------	---------------

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	40,420,147.66
buget de stat	30,895,552.12
buget local	9,524,595.54

Cost unitar aferent investiției, inclusiv TVA (lei/mp)	11,842.99	
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acđ	3,413.00	mp



A.M.C.C.R.S.

Data
01.2025

Beneficiar/Investitor


 DIRECTOR GENERAL
 RAZVAN MONTENAU
 ROMANIA

Proiectant
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.


 ROMANIA

Formular general de proiectare (www.eDevize.ro)

Investitie - CENTRALIZATORUL

Pagina 3 din 3




 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA GENERALA INVESTITII
 ROMANIA


 ROMANIA
 CONSILIUL GENERAL

SERVICIU S.I.D.C.S
 ELENĂ LIȚĂ RAUCĂNU
