



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/29.06.2021

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52803/01.04.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 51342/28.03.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7686/28.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 55/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 135/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 7/21528/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;



- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 2;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 394/2018 privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 344/17.12.2010, nr. 293/31.08.2009, nr. 296/31.08.2009, nr. 142/30.08.2012, nr. 143/30.08.2012, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție - consolidare la imobilele situate în București, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 30 corp A+B, sector 5; Bd. Carol I, nr. 63, sector 2, Str. Batiștei, nr. 5, sector 2; P-ța. Pache Protopopescu, nr. 11, sector 2; Str. Mihai Vodă, nr. 15, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 362/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.96/19.05.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 487/17.09.2019; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.321/14.06.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.143/30.08.2012, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București 394/26.07.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.142/30.08.2012, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.279/30.05.2019; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 189/23.04.2019; Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018, în vederea asigurării finanțării din transferuri de la



bugetul de stat, pentru imobilele cuprinse în programul de finanțare pentru realizarea lucrărilor de consolidare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 187/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 5, sector 2, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 5, sector 2, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 187/29.06.2021 și va avea următorul conținut "Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art.II Se aprobă documentația tehnico-economică faza P.T., D.E. pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Batiștei, nr. 5, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 6371/28.06.2023.

Art.III Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 187/2021 reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați, se modifică conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre reprezentând indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T., D.E.) aferenți obiectivului de investiții.



Art.IV Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădire multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Batiștei, nr. 5, sector 3, București”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 9.524.595,54 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022.

Art.VI Se abrogă art.III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/26.07.2018.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

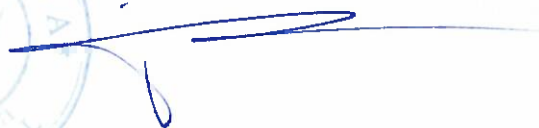
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025
Nr. 151