

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 - ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	14.189.190,69 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	8.375.483,43 lei
Valoare totală TVA:	2.677.645,80 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.591.341,85 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.156.435,24 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	3.125.026,20 lei
Valoare totală TVA:	599.722,70 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	593.754,98 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	11.032.755,45 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	5.250.457,23 lei
Valoare totală TVA:	1.282.162,57 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	997.586,87 lei

2. **Durata de execuție: 16 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Baltagului nr 17, sector 5, București.**

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Răzvan Munteanu

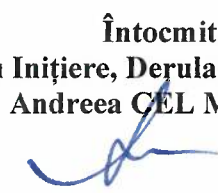


Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Servicii,
Elena LICĂ-RĂDUȚANU



Întocmit,

Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE



ANEXA NR.2 LA HCGMB NR.
166/04.06.2025

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPIALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI				
			cota TVA: 19%	
		lei/euro la cursul	din data de	05.2021
Nr.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
art.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	62,775.00	11,927.25	74,702.25
	2.1.1. Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
	2.1.2. Canalizare	0.00	0.00	0.00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale - PROPUNERE INSTALATIE DE UTILIZARE de la bransament la consumator_apartament / imobil	62,775.00	11,927.25	74,702.25
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
	2.1.6. Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
	2.1.8. Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		62,775.00	11,927.25	74,702.25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,790.00	2,240.10	14,030.10
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) - ELIGIBILE	6,320.00	1,200.80	7,520.80
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - ELIGIBILE	5,470.00	1,039.30	6,509.30
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,005.00	190.95	1,195.95
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	300.00	57.00	357.00
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinerea autorizatiei de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00

[Signature]



	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	500.00	95.00	595.00
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	105.00	19.95	124.95
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	100.00	19.00	119.00
3.3	Experize tehnice - ELIGIBILE	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.3.1. Expertizare tehnică 2019	0.00	0.00	0.00
	3.3.2. Expertizare tehnică ACTUALIZARE 2022	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - ELIGIBILE	1,319.04	250.62	1,569.66
3.5	Proiectare	95,808.41	18,203.60	114,012.01
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,091.45	7,237.38	45,328.83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor DTAC	14,201.01	2,698.19	16,899.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,142.65	3,257.10	20,399.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE	26,373.30	5,010.93	31,384.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,353.35	3,297.14	20,650.49
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,353.35	3,297.14	20,650.49
3.8	Asistență tehnică	107,818.35	20,485.49	128,303.84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,051.60	3,049.80	19,101.40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor AT	8,025.80	1,524.90	9,550.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,025.80	1,524.90	9,550.70
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	86,766.75	16,485.68	103,252.43
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		245,894.15	46,719.89	292,614.04
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,196,455.65	1,557,326.57	9,753,782.23
	Lucrări eligibile			
	4.1.1. ARHITECTURĂ	870,429.60	165,381.62	1,035,811.22
	4.1.2. STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	2,254,596.60	428,373.35	2,682,969.95
	4.1.3. INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. INSTALAȚII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
	4.1.5. INSTALAȚII HVAC	0.00	0.00	0.00
	Lucrări neeligibile			
	4.1.1. ARHITECTURA	2,990,221.23	568,142.03	3,558,363.26

[Signature]



4.1.2.	STRUCTURA - INFRASTRUCTURA SI SUPRASTRUCTURA	361,889.08	68,758.93	430,648.01
4.1.3.	INSTALATII SANITARE	472,407.91	89,757.50	562,165.41
4.1.4.	INSTALATII ELECTRICE	876,983.77	166,626.92	1,043,610.69
4.1.5.	INSTALATII HVAC	369,927.47	70,286.22	440,213.69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72,869.40	13,845.19	86,714.59
4.2.1.	LUCRĂRI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	LUCRĂRI NEELIGIBILE	72,869.40	13,845.19	86,714.59
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	407,350.00	77,396.50	484,746.50
	LUCRĂRI ELIGIBILE	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	LUCRĂRI NEELIGIBILE	399,850.00	75,971.50	475,821.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,676,675.06	1,648,568.26	10,325,243.32
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier - 1%	86,766.75	16,485.68	103,252.43
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 0.5 % din Cap. 4.1	43,383.38	8,242.84	51,626.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	43,383.38	8,242.84	51,626.22
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,318.06	0.00	96,318.06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	41,877.42	0.00	41,877.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	8,375.48	0.00	8,375.48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	41,877.42	0.00	41,877.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,187.74	0.00	4,187.74
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	836,548.34	158,944.19	995,492.53
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		1,020,633.15	175,619.87	1,196,253.02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,256,852.14	428,801.91	2,685,654.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,926,361.19	366,008.63	2,292,369.82
TOTAL CAPITOL 7		4,183,213.33	794,810.53	4,978,023.86
TOTAL GENERAL		14,189,190.69	2,677,645.80	16,866,836.49
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		8,375,483.43	1,591,341.85	9,966,825.28

[Signature]

[Signature]



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: Asociația de Proprietari prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Proiectant

BE HOME CONCEPT S.R.L.

CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN STR. BALTAGULUI NR. 17, SECTOR 5, BUCUREȘTI				
Nr		Valoare (LEI fără TVA)		0.190
Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări		TVA		Valoare (LEI inclusiv TVA)
Lei		Lei		Lei
2		3		5
1		2		6
1 Total cheltuieli consolidare seismică		2,254,596.60		2,682,969.95
2 Total cheltuieli renovare energetică moderată		901,838.64		1,073,187.98
dintre care studii (expertiză, audit, încercări pe materiale și studiu geotehnic - Cap. 3.1.1, Cap. 3.1.3, Cap. 3.3, Cap. 3.4)		23,909.04		28,451.76
3 Total general (inclusiv TVA) din care:				16,866,836.49
4 Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1 (cheltuieli eligibile)		3,156,435.24		3,756,157.93
5 Transferuri de la bugetul local (cheltuieli neeligibile)		11,032,755.45		13,110,678.55
6 Cost unitar aferent investiției		15,490.38		18,413.58
7 Suprafața construită desfășurată a imobilului - eligibilă, conform contract de finanțare		916		
8 Suprafața construită desfășurată constată, conform proiect		979.58		
9 Suprafața construită desfășurată - neeligibilă		63.58		

AMCCRS
DIRECTOR
RĂZVAN



ȘEF SERVICIU SIDS
ELENA LIȚĂ-RĂZVAN
[Signature]

