

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții
CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU
CLĂDIRIA DE INTERES ȘI UTILITATE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN STR. COVACI NR. 13,
SECTOR 3, BUCUREȘTI - CURTEA MEȘTEȘUGARILOR "

Valoare totală: **13.119.345,92 lei (fără TVA);**
- din care: C+M: **6.632.203,19 lei (fără TVA);**

Valoare totală: **15.602.560,93 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **7.892.321,80 lei (cu TVA);**

Regim de înălțime: **Sp+P+1E+Pod**

Tip clădire: clădire publică cu destinația de spații culturale, ateliere de lucru pentru activități artisanale, expoziționale și săli de conferințe.

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **622, 00 mp**

Suprafața construcției după intervenție: **622, 00 mp**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul local
15.602.560,93 lei (cu TVA);

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare Lucrari
Andreea CEL MARE

Serviciul Inițiere, Derulare Servicii
Elena LICA-RADUCANU

Întocmit,
Expert

Irina BOLOGA



Anexa nr. 2 la HCGMB
nr. 167/04.06.2025

DEVIZ GENERAL Varianta 1 Minimală
al obiectivului de investiție : CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRILE DE INTERES ȘI
UTILITATE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN STR. COVACI NR. 13, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
CAP 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților		0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAP 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total Capitol 2		400,000.00	76,000.00	476,000.00
CAP 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1.	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	13,550.00	2,574.50	16,124.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	622.00	118.18	740.18
3.5.	Proiectare	55,246.04	10,496.75	65,742.79
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,153.00	1,359.07	8,512.07
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	11,071.60	2,103.60	13,175.20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,084.04	2,105.97	13,190.01
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,937.40	4,928.11	30,865.51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție		0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar		0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	208,716.00	39,656.04	248,372.04
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	21,216.00	4,031.04	25,247.04
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,057.20	2,290.87	14,348.07
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.3.	Elaborare documentație fază As-Built, inclusiv deviz general revizuit	7,158.80	1,360.17	8,518.97
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	37,500.00	7,125.00	44,625.00
Total Capitol 3		318,134.04	60,445.47	378,579.51
CAP 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,974,317.89	1,135,120.40	7,109,438.29
4.1.1.	Construcții și instalații	5,974,317.89	1,135,120.40	7,109,438.29





4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de investiții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,976.14	21,845.47	136,821.61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	886,164.00	168,371.16	1,054,535.16
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5.	Dotări	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	4.5.1 Bugetul de Stat - ACCELEROMETRE - dacă este cazul		0.00	0.00
	4.5.2 Bugetul Local	130,000.00	24,700.00	154,700.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00
Total Capital 4		7,105,458.03	1,350,037.03	8,455,495.06
CAP 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	165,200.08	31,388.01	196,588.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	142,909.16	27,152.74	170,061.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	22,290.92	4,235.27	26,526.19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,793.22	0.00	49,793.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,161.02	0.00	33,161.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,632.20	0.00	6,632.20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute • 10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt construcții noi • 20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt intervenții pe construcții existente	1,553,884.01	295,237.97	1,849,121.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,800.00	11,800.00
Total Capital 5		1,778,877.31	328,525.98	2,107,403.29
CAP 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total Capital 6		0.00	0.00	0.00
CAP 7 (HG 1.116/ 16.11.2023)				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,991,469.81	378,379.26	2,369,849.07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	1,525,406.73	289,827.28	1,815,234.01
Total Capital 7		3,516,876.54	668,206.54	4,185,083.08
TOTAL GENERAL		13,119,345.92	2,483,215.01	15,602,560.93
din care:				
C + M (=1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		6,632,201.19	1,260,118.61	7,892,319.80



Proiectant,
KIRILITEANU

Șef Serviciu I.D.C.S.
Elena Răducanu



Proiectant:
POPP&Asociații
S.R.L.

Intențuit, Expert SIDCL, Irina Bolesga