

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bd. Dacia nr. 32, Sector 1, București”

Valoare totală: **85.923.946,00** lei (fără TVA);
- din care: C+M: **47.630.700,00** lei (fără TVA);

Valoare totală: 102.199.668,24 lei (cu TVA);
- din care: C+M: 56.680.533,00 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+DS+P+3E+M**

Număr de apartamente: **56 apartamente**

Tip clădire: **rezidențială**

Suprafața construită a construcției: **1267** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **7186** mp

Suprafața construcției după intervenție: **7186** mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **58,53**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **121,38**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **31,36**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 35,68

Numărul de persoane (ocupanți): **100**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **36 luni calendaristice**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **72.087.249,99** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **30.112.418,25** lei (cu TVA);

Director Executiv,
Răzvan Munteanu

Șef serviciu,
Elena Lica Răducanu

Întocmit, Sebastian Petrescu

Anexa nr. 2. HC6MB nr. 168/04.06.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în bd. Dacia nr. 32, sector 1, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-00	-00	-00
1.2.	Amenajarea terenului	-00	-00	-00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	400,000.00	76,000.00	476,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 2	-00	-00	-00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.1.	Studii de teren	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-00	-00	-00
3.1.3.	Alte studii specifice	-00	-00	-00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.3.	Expertizare tehnică	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	688,000.00	130,720.00	818,720.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-00	-00	-00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-00	-00	-00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție+AS-BUILT, DG actualizat	335,000.00	63,650.00	398,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-00	-00	-00
3.7.	Consultanță	-00	-00	-00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-00	-00	-00

[Signature]



[Signature]

3.7.2.	Auditul financiar	-00	-00	-00
3.8.	Asistență tehnică	435,000.00	82,650.00	517,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,433,000.00	272,270.00	1,705,270.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	46,050,700.00	8,749,633.00	54,800,333.00
4.1.1.	Construcții și instalații	46,050,000.00	8,749,500.00	54,799,500.00
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	700.00	133.00	833.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	560,000.00	106,400.00	666,400.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,300,000.00	437,000.00	2,737,000.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-00	-00	-00
4.5.	Dotări	150,000.00	28,500.00	178,500.00
		-00	-00	-00
		150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.6.	Active necorporale	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 4	49,060,700.00	9,321,533.00	58,382,233.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,591,821.00	302,445.99	1,894,266.99
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,471,821.00	279,645.99	1,751,466.99
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	262,250.00		262,250.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-00		-00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	230,250.00		230,250.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-00		-00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-00		-00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32,000.00		32,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,210,000.00	1,749,900.00	10,959,900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 5	11,064,071.00	2,052,345.99	13,116,416.99

Aufoni



K. Mui



CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-00	-00	-00
6.2.	Probe tehnologice și teste	-00	-00	-00
	TOTAL CAPITOL 6	-00	-00	-00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,874,675.00	2,446,188.25	15,320,863.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,591,500.00	2,012,385.00	12,603,885.00
	TOTAL CAPITOL 7	23,466,175.00	4,458,573.25	27,924,748.25
	TOTAL GENERAL	85,923,946.00	16,275,722.24	102,199,668.24
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	47,630,700.00	9,049,833.00	56,680,533.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	72,087,249.99
buget local	30,112,418.25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,628.26	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	7,186.00	mp

Beneficiar:

AMCCRS

Director Executiv

Razvan MUNTEANU

Sef serviciu SIDCS

ELENA LIOTĂȘU

Proiectant:

Sc.....SRL

Funcție

Nume

(Semnatura stampila



Handwritten signature

