

169/04.06.2025

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru
clădirea cu destinația principală locuință situată în Bd. Dacia nr. 102, Sector 1,
București”

Valoare totală: **25.585.172,24** lei (fără TVA);
- din care: C+M: **13.333.566,57** lei (fără TVA);

Valoare totală: **30.432.421,40** lei (cu TVA);
- din care: C+M: **15.866.944,21** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+4E+M**

Număr de apartamente: **19 apartamente**

Tip clădire: **rezidențială**

Suprafața construită a construcției: **311 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **2297 mp**

Suprafața construcției după intervenție: **2297 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **206,50**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **262,60**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): **9,50**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 53

Numărul de persoane (ocupanți): **33**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **36 luni calendaristice**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **21.043.337,63** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **9.389.083,77** lei (cu TVA);

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Șef serviciu,
Elena LICĂ RĂDUCANU

Întocmit, Sebastian PETRESCU

ANEXA 2 LA ARGMB NR. 169/04.06.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință, situată în b-dul Dacia nr. 102, sector 2 București”

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	19%	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	95,680.65	18,179.32	113,859.97
TOTAL CAPITOL 2		95,680.65	18,179.32	113,859.97
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	90,042.40	17,108.06	107,150.46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,850.91	2,631.67	16,482.58
3.5	Proiectare	233,742.72	44,411.12	278,153.83
3.5.1	Termă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,909.57	7,772.82	48,682.39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41,093.33	7,807.73	48,901.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,919.23	5,494.65	34,413.88
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	122,820.59	23,335.91	146,156.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	140,843.56	26,760.28	167,603.84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140,843.56	26,760.28	167,603.84
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	526,831.05	100,097.90	626,928.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	54,324.05	10,321.57	64,645.62
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,743.04	7,741.18	48,484.22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13,581.01	2,580.39	16,161.40
3.8.2	Dirigenție de șantier	400,007.00	76,001.33	476,008.33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72,500.00	13,775.00	86,275.00
TOTAL CAPITOL 3		1,005,310.64	191,009.03	1,196,319.66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,799,449.75	2,431,895.45	15,231,345.20
4.1.1	Construcții și instalații	12,799,449.75	2,431,895.45	15,231,345.20
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	212,771.39	40,426.56	253,197.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	844,708.90	160,494.69	1,005,203.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	131,744.90	25,031.53	156,776.43
4.5.1	Dotări BI	2,199.90	417.98	2,617.88
4.5.2	Dotări BS	129,545.00	24,613.55	154,158.55
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13,988,674.94	2,657,848.23	16,646,523.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	322,378.26	61,251.87	383,630.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	225,664.78	42,876.31	268,541.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	96,713.48	18,375.56	115,089.04
5.2	Comisioane, taxe, cote costul creditului	73,334.61	-	73,334.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,667.83	-	66,667.83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,666.78	-	6,666.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,968,985.87	564,107.32	3,533,093.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		3,369,698.74	626,309.19	3,996,007.93

Signature



Signature

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.915,00	553,85	3.468,85
6.2	Probe tehnologice și teste	5.980,00	1.136,20	7.116,20
TOTAL CAPITOL 6		8.895,00	1.690,05	10.585,05
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.825.370,03	726.820,31	4.552.190,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.291.542,24	625.393,03	3.916.935,27
TOTAL CAPITOL 7		7.116.912,27	1.352.213,34	8.469.125,61
TOTAL GENERAL		25.585.172,24	4.847.249,16	30.432.421,40
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.333.566,57	2.533.377,64	15.866.944,21

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 21.043.337,63 lei

Buget local 9.389.083,77 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M(Sed) fără TVA

5.804,77 lei/mp

Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd

2.297,00 mp

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV

RAZVAN MOLDOVAN



Întocmit,
Leviatan Design SRL

Specialist de viză,
Izabela Mladin



SEF SERVICIU
SIDCS

ELENA LICA P. DOUCANU

