

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, situată în Strada Vasile Lascăr nr. 6, sector 2, București”

Valoare totală: **17.702.554,26** lei (fără TVA);
- din care: C+M **9.191.596,43** lei (fără TVA);
Valoare totală: **21.046.829,13** lei (cu TVA);
- din care: C+M **10.937.999,75** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: D+P+7E+M

Număr de apartamente: 11 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 135,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1.375 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1.375 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 80,93

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 108,85

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 9,99

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 21,66

Numărul de persoane (ocupanți): 33

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - **14.308.973,51** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **6.737.855,62** lei (cu TVA)

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Șef serviciu,

Elena LICĂ RĂDUCANU

Întocmit, Daniela Bălăceanu

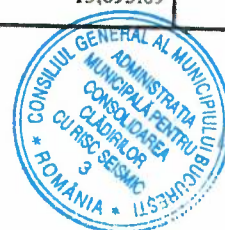
Anexa nr. 2 la

H.C.G.M.B. nr. 143/04.06.2005

DEVIZ GENERAL Varianta 1 Minimal
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU
CLADIREA MULTITAJATA CU DESTINAȚIA PRINCIPALA DE LOCUINȚA SITUATA ÎN STR. VASILE LASCAR,
NR. 6, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	51.837.50	9,849.13	61,686.63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,801.25	1,292.24	8,093.49
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1,301.25	247.24	1,548.49
3.4.2	Auditul energetic	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.	Proiectare	141.226.25	26,832.99	168,059.24
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,365.00	4,629.35	28,994.35
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,475.00	4,650.25	29,125.25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,250.00	3,657.50	22,907.50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție +AS-BUILT	73,136.25	13,895.89	87,032.14

[Signature]



[Signature]

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistentă tehnică	170,166.90	32,331.71	202,498.61
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	32,422.50	6,160.28	38,582.78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32,422.50	6,160.28	38,582.78
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	119,777.74	22,757.77	142,535.51
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,966.66	3,413.67	21,380.33
	TOTAL CAPITOL 3	370,031.90	70,306.06	440,337.96

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	8,850,874.59	1,681,666.17	10,532,540.76
4.1.1	Construcții și instalații	8,850,874.59	1,681,666.17	10,532,540.76
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141,092.27	26,807.53	167,899.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340,821.80	64,756.14	405,577.94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	648,690.00	123,251.10	771,941.10
	dotari arhitectura	448,690.00	85,251.10	533,941.10
	accelerometre digitale	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	9,981,478.66	1,896,480.95	11,877,959.61

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	249,536.97	47,412.03	296,949.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	199,629.57	37,929.62	237,559.19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	49,907.40	9,482.41	59,389.81
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	101,107.56	0.00	101,107.56
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,957.98	-	45,957.98
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,191.60	-	9,191.60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,957.98	-	45,957.98

[Signature]

[Signature]



[Signature]

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,058,574.36	391,129.13	2,449,703.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,419,218.89	440,441.16	2,859,660.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,636,084.72	500,856.10	3,136,940.82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,295,740.09	436,190.62	2,731,930.71
	TOTAL CAPITOL 7	4,931,824.81	937,046.71	5,868,871.52
	TOTAL GENERAL	17,702,554.26	3,344,274.87	21,046,829.13
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,191,596.43	1,746,403.32	10,937,999.75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
buget de stat		14,308,973.51
buget local		6,737,855.62

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	6,684.80	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,375.00	mp

Beneficiar:

Proiectant:

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTENU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu,

Elena LIČĂ-RĂDUCANU

