

## ANEXA nr. 1

la Hotărârea C.G.M.B. nr. 174/2025

| Persoane / familie (număr) | Camere / locuință (număr) | Suprafață utilă (mp) | Suprafață construită (mp) | Valoare ajutor chirie (euro)* |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1                          | 1                         | 37                   | 58                        | 360                           |
| 2                          | 2                         | 52                   | 81                        | 512                           |
| 3                          | 3                         | 66                   | 102                       | 598                           |
| 4                          | 3                         | 74                   | 115                       | 698                           |
| 5                          | 4                         | 87                   | 135                       | 843                           |
| 6                          | 4                         | 93                   | 144                       | 858                           |
| 7                          | 5                         | 107                  | 166                       | 998                           |
| 8                          | 5                         | 110                  | 171                       | 1030                          |

\*Notă: Valorile ajutorului de chirie sunt exprimate în euro și vor fi decontate în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din ziua plății către beneficiar.



Handwritten signature in blue ink.

**CERERE**

privind acordarea ajutorului de chirie în conformitate cu art. 1 și art. 2 alin. (1) din Hotărârea  
Consiliului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_/2025

**Subsemnatul(a)** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Municipiul  
București, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, identificat(ă) cu C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de  
\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_,

**în calitate de proprietar/locatar ce urmează a fi evacuat** din imobilul situat în Municipiul București,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, **ce urmează a fi supus lucrărilor de  
consolidare**, în temeiul unei autorizații de construire valabile și al unui contract de execuție încheiat,  
**solicit acordarea ajutorului de chirie**, în conformitate cu prevederile Art. 2 alin. (1) din HCGMB nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2025, în cazul în care **Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de  
necesitate constată că nu există locuințe de necesitate sau spații convenabile disponibile, ori cele  
existente nu îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea nr. 114/1996 privind locuințele.**

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în  
declarații, că:

- datele prezentate în această cerere sunt reale și corecte;
- nu dețin altă locuință proprietate personală pe raza Municipiului București;
- înțeleg că acordarea ajutorului de chirie este condiționată de verificarea documentelor și de constatarea situației de fapt de către Comisie;
- nu beneficiaz de un alt sprijin din partea statului, autorităților publice locale sau a unor O.N.G.-uri pentru plata chiriei unei unități locative;
- între subsemnatul și proprietarul unității locative închiriate nu există niciun grad de rudenie;
- îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul analizării cererii și al gestionării sprijinului acordat.

Data: .....

Semnătura solicitantului: .....



## NOTĂ DE ACORDARE a ajutorului de chirie

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2025;
- Procesului-verbal al *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate* din data de \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

### 1. Date de identificare ale beneficiarului:

- Nume și prenume: \_\_\_\_\_
- CNP \_\_\_\_\_
- Adresa de domiciliu: str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, Sector \_\_\_\_\_, Municipiul București,
- Adresa imobilului situat în Municipiul București, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, care face obiectul lucrărilor de punere în siguranță și/sau consolidare
- Telefon: \_\_\_\_\_
- E-mail (opțional): \_\_\_\_\_

### 2. Tipul locuinței pentru care se acordă ajutorul:

Se acordă ajutorul de chirie corespunzător următorului tip de locuință, stabilit în funcție de componența familiei:

| Tip locuință                              | Număr persoane    | Cuquantum lunar aprobat |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| (conform Anexei 1 la HCGMB nr. ..../2025) |                   |                         |
| 1 cameră <input type="checkbox"/>         | 1 persoană        | ..... euro              |
| 2 camere <input type="checkbox"/>         | 2 persoane        | ..... euro              |
| 3 camere <input type="checkbox"/>         | 3 persoane        | ..... euro              |
| 4 camere <input type="checkbox"/>         | 4 persoane        | ..... euro              |
| 5 camere <input type="checkbox"/>         | 5 persoane și ≤ 5 | ..... euro              |

(Se bifează opțiunea corespunzătoare și se completează suma aferentă din Anexa 1 la hotărâre)





### 3. Modalitatea de decontare:

Ajutorul de chirie se acordă în regim de decont, pe baza documentelor prevăzute la art. 2 alin. (4) din hotărâre. Suma aprobată va fi virată în contul indicat de beneficiar, odată cu depunerea cererii de decont și a dovezilor aferente.

### 4. Observații speciale / alte mențiuni:

Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ pentru CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (AMCCRS)**

\_\_\_\_\_ - Președinte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - Membru \_\_\_\_\_

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR (AFI)**

\_\_\_\_\_ - Membru \_\_\_\_\_

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PMB) – Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație (DSLAD)**

\_\_\_\_\_ - Membru \_\_\_\_\_

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PMB) - Direcția Juridic (DJ)**

\_\_\_\_\_ - Membru \_\_\_\_\_

Data emiterii: \_\_\_\_\_

Număr înregistrare internă: \_\_\_\_\_



**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

privind respectarea exigențelor minimale ale locuinței închiriate  
(art. 2 alin. (4) lit. b) din HCGMB nr. ....../2025)

**Subsemnatul(a)** \_\_\_\_\_ **CNP** \_\_\_\_\_,  
în calitate de beneficiar al ajutorului de chirie în baza **Notei de Acordare nr.** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2025,  
pentru locuința închiriată situată în Strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, Bloc \_\_\_\_\_, Scara  
\_\_\_\_\_, Etaj \_\_\_\_\_, Apartament \_\_\_\_\_, Sector \_\_\_\_\_, București, **declar pe propria răspundere**, sub  
sanțiunea prevăzută de art. 326 din Codul penal, că locuința închiriată respectă exigențele minimale  
prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, după cum urmează:

**I. Dotări și funcționalități de bază**

| Nr. crt. | Cerință minimă                                                        | DA                       | NU                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1        | Acces individual, liber, fără tulburarea folosinței exclusive         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2        | Spațiu pentru odihnă (dormitor sau cameră de zi cu funcție de dormit) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3        | Spațiu pentru prepararea hranei (bucătărie sau chicinetă)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4        | Grup sanitar propriu în locuință, cu acces direct din interior        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5        | Alimentare cu energie electrică funcțională                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6        | Alimentare cu apă potabilă funcțională                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7        | Evacuare controlată a apelor uzate și a deșeurilor menajere           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**II. Cerințe tehnice minime**

| Nr. crt. | Condiție constructivă și dimensională                                                                       | DA                       | NU                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8        | Suprafața utilă respectă cerințele minime în funcție de numărul de camere și persoane (conform tabel legal) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9        | Suprafața camerei de zi (pentru 1 cameră) include spațiul de dormit                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10       | Locul de luat masa este asigurat (înglobat în bucătărie sau cameră de zi)                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11       | Încăperea sanitară permite accesul persoanelor cu dizabilități (dacă este cazul)                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12       | Înălțimea liberă a camerelor de locuit este de minimum 2,55 m (cu excepțiile legale)                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



| Nr. crt. | Condiție constructivă și dimensională                                        | DA                       | NU                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 13       | Lățimea minimă de circulație în coridoare și vestibul este de minimum 120 cm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14       | Încăperea sanitară este racordată la rețea de apă și canalizare              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### III. Observații

(Solicitantul poate completa aici informații suplimentare despre amenajări, derogări admise sau justificări tehnice):

**Mă angajez să notific autoritatea competentă în cazul în care oricare dintre condițiile de mai sus nu mai este respectată și să permit verificarea la fața locului.**

**Data:** \_\_\_\_\_

**Semnătura:** \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

## CERERE DE DECONT

privind ajutorul de chirie acordat conform art. 1 din HCGMB nr. .... /2025

**Subsemnatul(a)** \_\_\_\_\_, născut(ă) la data de \_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în Municipiul București, str \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, Bloc \_\_\_\_\_, Scara \_\_\_\_\_, Etaj \_\_\_\_\_, Apartament \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, București, identificat(ă) cu C.I./B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, beneficiar al ajutorului de chirie în baza **Notei de Acordare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2025**, solicit decontarea sumei corespunzătoare ajutorului de chirie **aferent lunii ..... 20....**, pentru locuința închiriată în baza contractului nr. \_\_\_\_\_ înregistrat la organul fiscal la data de .....

Suma solicitată spre decontare va fi calculată în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României **din ziua efectuării plății către beneficiar**, conform valorii lunare în euro stabilite prin Anexa nr. 1 la hotărâre.

**Date privind plata:**

Solicit virarea sumei în contul bancar:

**IBAN:** RO \_\_\_\_\_**Titular cont:** \_\_\_\_\_**Banca:** \_\_\_\_\_**Documente anexate (obligatorii):**

- ☐ Copie contract de închiriere înregistrat la ANAF - *dacă nu a fost depus anterior*
- ☐ Dovada achitării chiriei (chitanță / OP / extras de cont)
- ☐ Declarația pe propria răspundere privind respectarea exigențelor minimale (Anexa nr. 4) – *dacă nu a fost depusă anterior*
- ☐ Adeverință privind încadrarea în clasa de risc seismic (Rs I/Rs II) – *dacă nu a fost depusă anterior*

Declarație pe propria răspundere

Declar că toate informațiile prezentate sunt reale și conforme cu documentele anexate. Înțeleg că furnizarea de informații false atrage răspunderea civilă, administrativă sau penală, conform legii, și obligă la restituirea integrală a sumelor decontate necuvenit.

**Data:** \_\_\_\_\_**Semnătura solicitantului:** \_\_\_\_\_