



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei locuințelor închiriate de pe piața liberă, destinate persoanelor evacuate temporar din imobilele supuse lucrărilor de consolidare seismică

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 87322/29.05.2025, raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 86690/29.05.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/13128/28.05.2025 și amendamentul grupului consilierilor generali PNL înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 90343/04.06.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 75/03.06.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 163/03.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), lit. q), lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor financiar lunar, în limita cuantumurilor prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru plata chiriei locuințelor închiriate de pe piața liberă, persoanelor sau familiilor evacuate temporar

din imobile pentru care a fost emisă autorizație de construire valabilă și a fost încheiat un contract de execuție a lucrărilor de punere în siguranță și/sau consolidare.

Art.2 (1) Ajutorul financiar prevăzut la art. 1 se acordă, pe baza unei cereri formulate conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, numai în situația în care Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate constituită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 340/2008 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 380/26.06.2019 constată, în mod justificat, că locuințele din fondul locativ gestionat de Municipiul București nu sunt disponibile, nu sunt corespunzătoare locuirii sau nu îndeplinesc exigențele minimale prevăzute în anexa nr. 1, la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ajutorul prevăzut la art. 1 poate fi acordat și în cazul în care persoana evacuată refuză justificat locuința atribuită, pe motiv că aceasta nu respectă exigențele minimale prevăzute de Legea nr. 114/1996. Refuzul se consemnează prin proces-verbal și se confirmă sau se infirmă prin decizie motivată de Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate.

(3) Acordarea ajutorului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza Notei de acordare a ajutorului de chirie, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, emisă de Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate, în regim de decont.

(4) Decontarea ajutorului prevăzut la art. 1 se efectuează lunar, pe baza următoarelor documente:

a) contractul de închiriere valabil încheiat între solicitantul ajutorului de chirie și proprietarul locuinței, înregistrat la organul fiscal competent;

b) declarație pe propria răspundere a solicitantului, din care să reiasă că locuința închiriată respectă exigențele minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) cererea de decont, întocmită conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

d) dovada achitării sumei corespunzătoare lunii pentru care se solicită ajutorul de chirie;

e) adeverință care atestă că imobilul în care se află locuința închiriată nu este încadrat în clasa de risc seismic Rs I sau Rs II.

Art.3 (1) Ajutorul prevăzut la art. 1 încetează:

a) la data întocmirii procesului-verbal de predare a locuinței consolidate și a bunurilor relocate în aceasta;

b) la data repartizării unei locuințe de necesitate sau a unei locuințe convenabile disponibile din fondul locativ al Municipiului București;

c) la data constatării, prin proces-verbal întocmit de către reprezentantul Municipiului București, că în locuința închiriată pentru care se solicită ajutorul de chirie locuiesc alte persoane decât cele menționate în Nota de acordare a ajutorului.

(2) Cuantumul ajutorului de chirie prevăzut la art. 1 se achită integral pentru luna în care a fost constatată încetarea, indiferent de data la care aceasta a intervenit.

Art.4 În cazul în care Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate identifică locuințe disponibile în fondul locativ gestionat de Municipiul București care necesită lucrări de igienizare, dotare sau reparații, acestea vor fi preluate în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), în vederea executării intervențiilor necesare. Ulterior finalizării acestora, locuințele vor fi repartizate persoanelor evacuate, în baza deciziilor Comisiei.

Questm



Art.5 (1) Finanțarea ajutorului prevăzut la art. 1, precum și a cheltuielilor ocazionate de activitățile prevăzute la art. 4 se asigură din bugetul local al Municipiului București, prin bugetul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

(2) Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate se modifică în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

(3) Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



București, 04.06.2025
Nr. 174



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

