



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție din Sectorul 5, Prelungirea Ferentari nr. 72-74, înscris în CF 244186 - C1, în vederea casării, demolării și valorificării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 90440/04.06.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 86168/28.05.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 36/2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 172/2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa emisă de către Sectorul 5 al Municipiului București nr. 134364/28.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București - Cabinet Secretar General cu nr. 32693/03.03.2025;

- Hotărârea Consiliul Local Sector 5 nr. 36/27.02.2025;

- Expertiza Tehnică a imobilului " Corp Clădire P- Centrul de Primire în Regim de Urgență Cireșarii II, datată mai 2023, cu beneficiar DGASPC Sector 5.;

- Certificatul de Urbanism nr. 411-F/20.05.2025 emis de Sectorul 5 al Municipiului București;

- Adresa Sectorului 5 al Municipiului București nr. 156317/22.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 82775/22.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (1) și art. 7, alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; și

- Ordonanța Guvernului nr. 112 /31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), art. 129 alin. (7), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea construcției din Sectorul 5, Prelungirea Ferentari nr. 72-74, înscrisă în CF 244186 - C1, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării.

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilului construcție menționat la alin.

(1) în vederea realizării ulterioare a construcției unui imobil cu destinația de Centru de Zi pentru



copiii cu tulburări de comportament și Dezvoltarea serviciilor sociale specifice persoanelor adulte cu dizabilități, cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

(3) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea, valorificarea construcției, precum și pentru construirea noului corp de clădire, vor fi duse la îndeplinire de Sectorului 5 al Municipiului București.

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desfiintare și de construire, care se vor obține de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, cad în sarcina Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.4 Realizarea obiectivului de investiții propus de Sectorul 5 al Municipiului București se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

Art.5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin. (2), Sectorul 5 va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 244186, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorului 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 04.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



București, 04.06.2025
Nr. 183



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

