

Amexă la HCGMB nr. 189/25.06.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5



CARTE FUNCİARĂ NR. 227153 COPIE

Carte Funciară Nr. 227153 Bucuresti Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24423
Nr. cadastral vechi: 3087/1;2;1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Pecineaga, Nr. 71B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227153	530	TEREN 530,31 MP, LOT 3, LIBER DE CONSTRUCȚIE, -TRANSCRIS DIN CFNI 8766

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 07/04/2003		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 866, din 03/04/2003 emis de N. P. TEODOSE MARIA MAGDALENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN SEBASTIAN GEORGE AMINDORE 2) DRAGAN CATALINA - SOTI	A1

C. Partea III. SARCINI

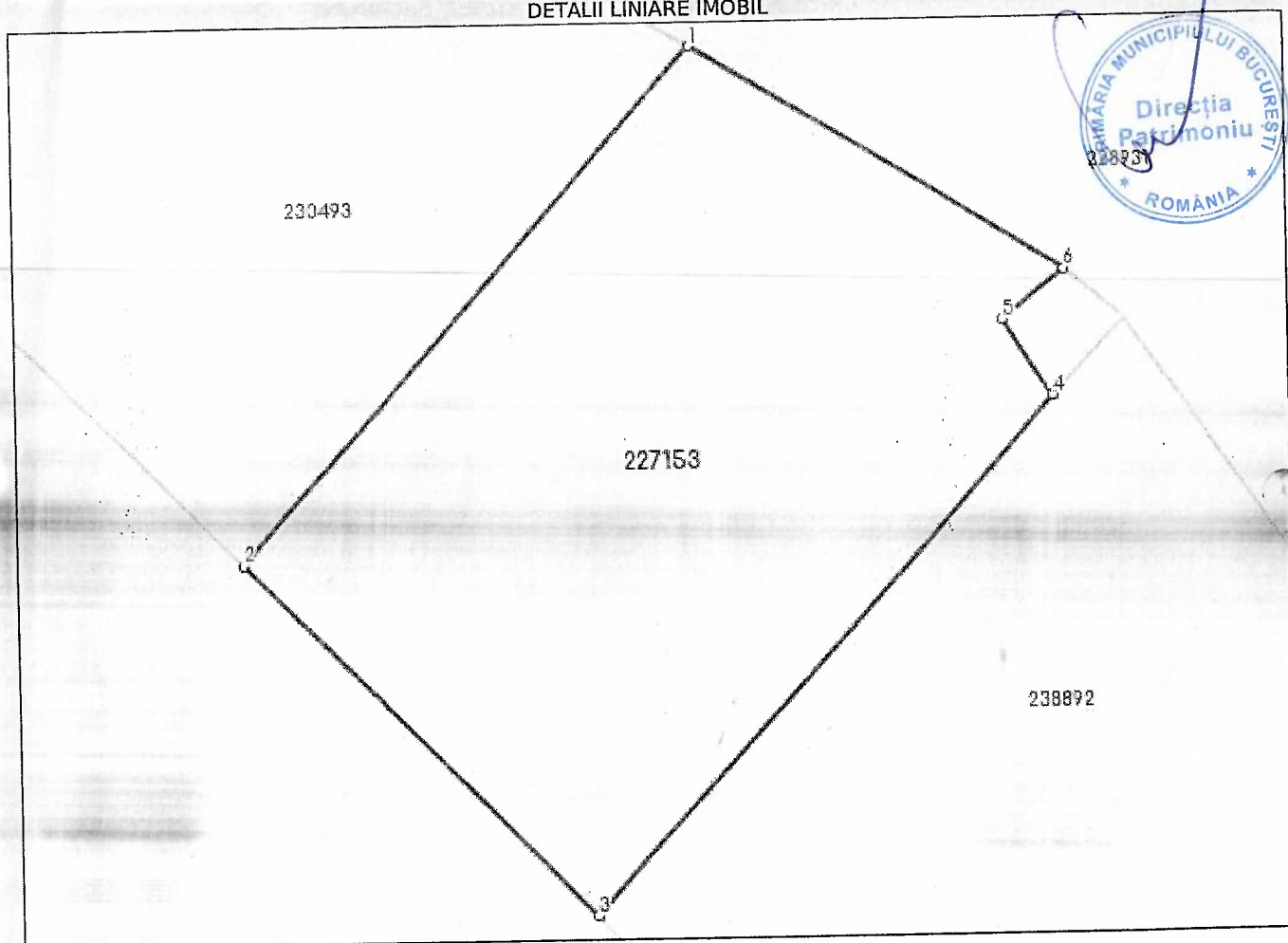
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
999643 / 18/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3096, din 17/09/2007 emis de NP ANDREEA DANA RADULESCU;		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 217500 CHF Ipoteca pentru suma de 217.500 CHF + dobanzile aferente si alte costuri si comisioane si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere, dezmembrare 1) OTP-BANK ROMANIA SA PRIN AGENTIA MOSILOR BUCURESTI OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr. 23582/12.10.2012, act nr. 4601/11.10.2012</i>	A1
23582 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 4601, din 11/10/2012 emis de NP RADULESCU ANDREEA DANA;		
C2	<u>se radiază dreptul de ipoteca și interdicțiile, înscrise prin încheierea nr. 999643/18.09.2007</u>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227153	530	TEREN 530,31 MP, LOT 3, LIBER DE CONSTRUCTIE, -TRANSCRIS DIN CFNI 8766

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.045
2	3	18.997
3	4	26.309
4	5	3.468
5	6	3.061
6	1	16.629



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

