

Anexă la

Hotărâre nr.

190 / 25.06.2018

Anexă la HCGMB nr.



str. Primo Nebiolo

2

bd. Marasti

226775

bd. Regele Mihai I al României (fost Kiseleff) =

CARTE FUNCİARĂ NR. 226775
COPIE

Carte Funciară Nr. 226775 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 16307
Nr. cadastral vechi: 4399/1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226775	Din acte: 40.104 Masurata: 40.003	; teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	226775-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 17 mp; Magazie
A1.2	226775-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 38 mp; Post trafo
A1.3	226775-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 71 mp; Bar
A1.4	226775-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 8 mp; Grup social
A1.5	226775-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 356 mp; Sediul Federației Române de Atletism, parter+2 etaje
A1.7	226775-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 114 mp; Sera, in stare avansata de degradare
A1.8	226775-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 173 mp; Magazie
A1.9	226775-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2, FOSTA STRANDULUI	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1228 mp; TRIBUNA CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE: 2000
A1.10	226775-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 9 mp; Cabina portar, stare avansata de degradare
A1.11	226775-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2, FOSTA STRANDULUI	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; RAMPA AUTO CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE: 2000
A1.12	226775-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2, FOSTA STRANDULUI	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; GARAJ CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE: 2000
A1.13	226775-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str DR. PRIMO NEBIOLO, Nr. 2	S. construita la sol: 186 mp; Poarta centrala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2383 / 19/03/2001		
Ordin nr. 795, din 06/04/1990 emis de MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin APORT, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Autorizație Construire nr. 30S, din 10/06/1998 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (ORDIN nr. 432/26.10.1998 emis de MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI; PROCES VERBAL nr. 01/14.06.2000 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM , proprietar asupra construcției - sediul administrativ al Federației Române de Atletism	A1.1
507607 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 30S, din 10/06/1998 emis de Primăria Municipiului București (ORDIN nr. 432/26.10.1998 emis de MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI; PROCES VERBAL nr. 01/14.06.2000 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM , CIF:4203423	A1, A1.5 / B.11, B.12, B.15, B.16
55724 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 52825, din 22/08/2013 emis de OCPIB (acțiune în instanța nr. 3/PJ/2002/17-01-2002 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 296864/22-08-2013 emis de TAXE ȘI IMPOZITE S1; Hotărâre nr. 97/2002 din 07-02-2002 emisă de Guvernul României; Hotărâre nr. 2172/2004 din 30-11-2004 emisă de Guvernul României);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniu privat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 A1.5, A1.9, A1.11, A1.12
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 A1.5, A1.9, A1.11, A1.12
33374 / 06/05/2015		
Act Administrativ nr. 52825, din 22/08/2013 emis de OCPIB (acțiune în instanța nr. 3/PJ/2002/17-01-2002 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 296864/22-08-2013 emis de TAXE ȘI IMPOZITE S1; Hotărâre nr. 97/2002 din 07-02-2002 emisă de Guvernul României; Hotărâre nr. 2172/2004 din 30-11-2004 emisă de Guvernul României);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM , CIF:4203423 <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiată prin cererea nr. 19178/03.03.2016, act nr. HOTĂRÂREA NR. 836/07.10.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 / B.10
B7	Potrivit art. 913 Cod civil, se notează îndreptarea erorii materiale strecurate în încheierile nr. 2383 / 2001, 507607 / 2008 și 55724 / 2013 în sensul că dreptul de proprietate se înscrie astfel: 1. STATUL ROMÂN, drept de proprietate asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 și A1.13; 2. MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI, drept de administrare asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 și A1.13; 3. FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM, drept de folosință cu titlu gratuit asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 și A1.13; 4. FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM, drept de proprietate asupra A1.5.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 A1.9, A1.11, A1.12
104287 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 64/5N/27465/02, din 06/05/2003 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1 (înscris sub semnatura privată nr. 2068/10-11-2006 emis de FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM; înscris sub semnatura privată nr. 1547/18-12-2015 emis de FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM);		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice ca urmare a desfășurării construcțiilor și a modificării limitei de proprietate și a suprafeței totale a imobilului ca urmare a îndreptării situației existente la teren	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
19178 / 03/03/2016		
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 424/25N/25845, din 06/06/2005 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1 (Autorizația de construire nr. 588/960244 din 31.12.2010 emisă de PRIMĂRIA SECTORULUI 1);		
B9	se notează avizarea executării lucrărilor de construire pentru construcția C14 - tribună cu spații de cazare, regim de înălțime S+P+3etj; Ac=2080 mp + garaj cu 20 locuri de parcare, în proprietatea Statului Român (domeniul privat) și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului	A1
Act Normativ nr. HOTĂRÂREA NR. 836, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se radiază dreptul de folosință gratuită înscris sub B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1.5 / B.16 / B.15
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI , CIF:26604620	A1.5 / B.16 / B.15
27045 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 21097, din 13/03/2018 emis de OCPIB;		
B13	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
57230 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 53699, din 19/06/2018 emis de OCPIB;		
B14	se notează avizarea dezmembrării imobilului identificat cu numărul cadastral 226775 rezultând, imobilele identificate cu numerele cadastrale 273731, 273732, 273733 și 273734	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13
92611 / 24/09/2020		
Act Normativ nr. 836, din 07/10/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B15	Potrivit art. 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială din prezenta CF în sensul reactivării înscrierii privind dreptul de proprietate al proprietarului tabular FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM de sub B3 și radierii înscrierilor de sub B11, B12.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.10, A1.13 / B.16
68288 / 23/06/2021 Plângere împotriva încheierii nr. 68288/23.06.2021 înregistrată de FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ATLETISM la data de 08.11.2021		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 42682, din 15/06/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR - CABINET SECRETAR DE STAT;		
B16	Se notează admiterea cererii de reexaminare împotriva încheierii cu nr.92611/24.09.2021, formulată de Ministerul Finanelor, în sensul menținerii dreptului de proprietate și a dreptului de administrare înscris în favoarea Statului Român, respectiv Ministerul Tineretului și Sportului sub pozițiile B11 și B12, cu radierea înscrierii de la poziția B3 așa cum au fost dispuse anterior prin încheierea nr.19178/2016 în baza Hotărârii nr.836/2015.	A1.5

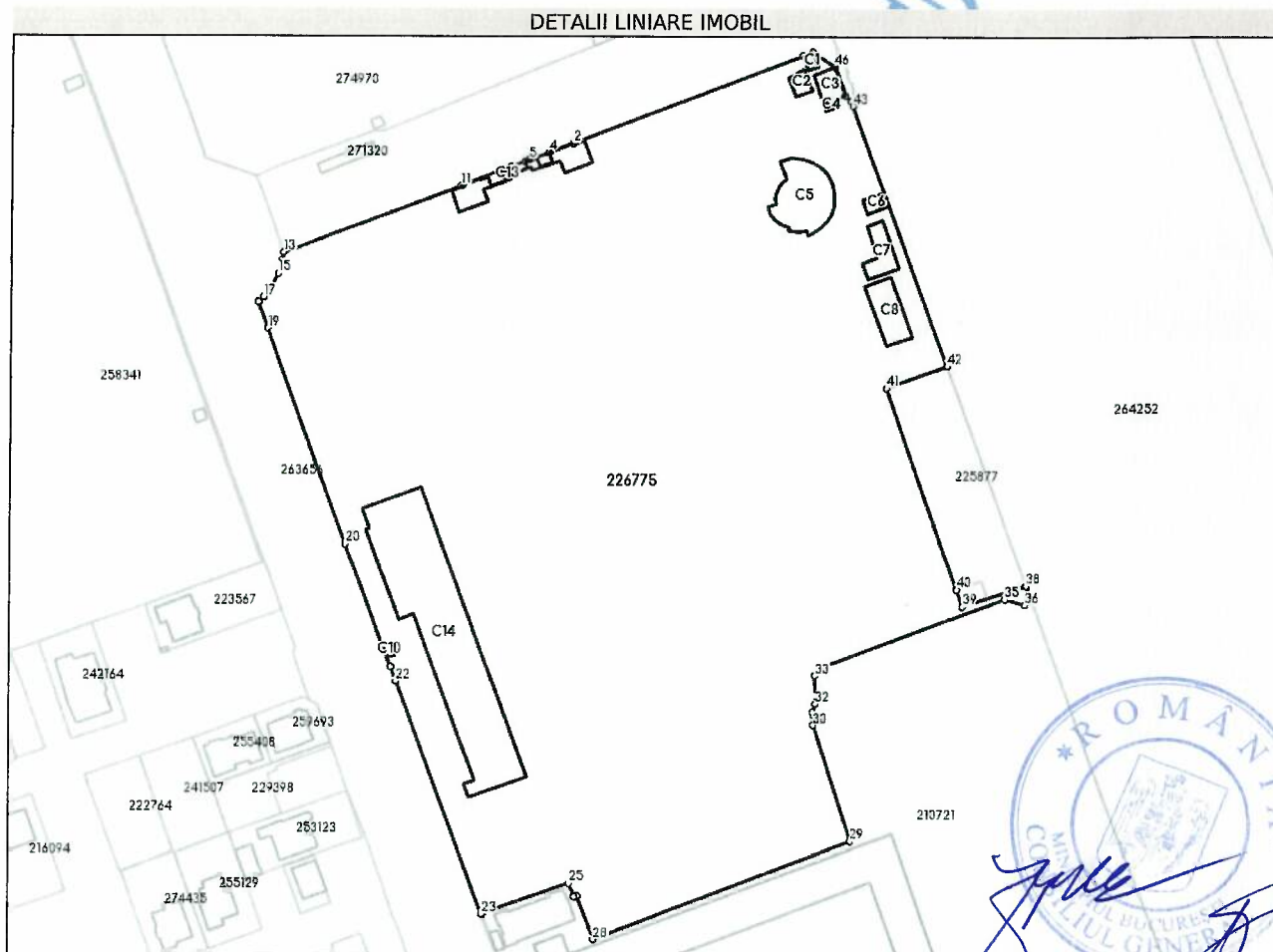
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226775	Din acte: 40.104 Masurata: 40.003	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40.003	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de beton pe laturile din Est, Nord și Vest și gard din plasa pe latura de Sud

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	226775-C1	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol: 17 mp; Magazie
A1.2	226775-C2	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol: 38 mp; Post trafo
A1.3	226775-C3	construcții administrative și social culturale	71	Cu acte	S. construita la sol: 71 mp; Bar
A1.4	226775-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol: 8 mp; Grup social
A1.5	226775-C5	construcții administrative și social culturale	356	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 356 mp; Sediul Federației Române de Atletism, parter+2 etaje
A1.6	226775-C6	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol: 32 mp; Garaj

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	226775-C7	construcții anexa	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; Sera, în stare avansată de degradare
A1.8	226775-C8	construcții anexa	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; Magazie
A1.9	226775-C9	construcții anexa	1.228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1228 mp; TRIBUNA CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE:2000
A1.10	226775-C10	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; Cabina portar, stare avansată de degradare
A1.11	226775-C11	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; RAMPA AUTO CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE:2000
A1.12	226775-C12	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; GARAJ CERTIFICAT ENERGETIC: NU LIFT: NU AN CONSTRUCTIE:2000
A1.13	226775-C13	construcții anexa	186	Cu acte	S. construită la sol:186 mp; Poarta centrală
A1.14	226775-C14	construcții administrative și social culturale	1.707	Fără acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1707 mp; Tribuna cu spații de cazare, Subsola+parter+2 Etaje+ Etaj 3 retras

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	77.243	2	3	0.147	3	4	8.159
4	5	6.533	5	6	0.117	6	7	1.515
7	8	4.648	8	9	1.963	9	10	0.137
10	11	14.556	11	12	0.136	12	13	59.687
13	14	2.526	14	15	4.296	15	16	4.398
16	17	4.44	17	18	2.147	18	19	8.799
19	20	71.999	20	21	41.014	21	22	4.78
22	23	77.802	23	24	0.344	24	25	28.472
25	26	4.5	26	27	1.0	27	28	14.449
28	29	86.854	29	30	38.421	30	31	4.107
31	32	2.68	32	33	8.898	33	34	3.877
34	35	60.978	35	36	6.699	36	37	2.846
37	38	4.151	38	39	21.112	39	40	5.538
40	41	67.014	41	42	20.438	42	43	87.141
43	44	1.54	44	45	2.618	45	46	9.691
46	47	8.511	47	1	3.41			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.