

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ” **Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire cu destinația principală de locuință situată în str. Filitti nr.5 sector 3, București**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Valoare totală: **12.828.508,30** lei (fără TVA); - din care: C+M: **7.027.562,27** lei (fără TVA);

Valoare totală: **15.251.237,26** lei (cu TVA); - din care: C+M: **8.362.799,10** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+3E**

Număr de apartamente: **6 apartamente + 3 SAD**

Tip clădire: **mixtă**

Suprafața construită a construcției **125,06 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **736,54 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **736,54 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **547,58.**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **710,02.**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **4,39.**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **280,43.**

Numărul de persoane (ocupanți): **10.**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni.**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **10.679.842,89 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **4.571.394,37 lei** (cu TVA);

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU



**Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Servicii**

Șef serviciu,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

**Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări**

Șef serviciu,
Andreea CEL MARE



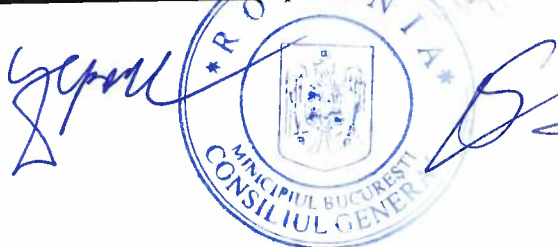
Întocmit,
Inspector de Specialitate,
Ioan TODERICI

HCGMB nr. 193/25.06.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTERE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ CLADIRE CU DESTINAȚIE PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN str. Filitti nr. 5, sector 3, București" "-Varianta 1 Minimal

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice STUDIU ISTORIC	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	33,906.97	6,442.32	40,349.29
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,426.33	841.00	5,267.33
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	727.28	138.18	865.46
3.4.2	Auditul energetic	3,699.05	702.82	4,401.87
3.5.	Proiectare	80,563.42	15,307.05	95,870.47
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,044.12	2,478.38	15,522.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,103.05	2,489.58	15,592.63
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,250.00	2,897.50	18,147.50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,595.87	5,813.22	36,409.09



[Handwritten signature]

3.5.7	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	8,570.38	1,628.37	10,198.75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	211,760.25	40,234.45	251,994.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,360.25	3,298.45	20,658.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,360.25	2,348.45	14,708.70
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32,400.00	6,156.00	38,556.00
TOTAL CAPITOL 3		330,656.97	62,824.82	393,481.79

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	6,864,136.05	1,304,185.85	8,168,321.90
4.1.1	Construcții și instalații	6,864,136.05	1,304,185.85	8,168,321.90
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,653.43	3,734.15	23,387.58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,850.00	57,921.50	362,771.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotări finanțate din bugetul de stat (accelerometre digitale)	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Dotări finanțate din bugetul local	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,188,639.48	1,365,841.50	8,554,480.98

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier (2.5%)	179,715.99	34,146.03	213,862.02
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	143,772.79	27,316.83	171,089.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,943.20	6,829.20	42,772.40
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	77,303.18	0.00	77,303.18
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	35,137.81	0.00	35,137.81





5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	7.027.56	0.00	7.027.56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,137.81	0.00	35,137.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2+1.2+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,496,192.63	284,276.60	1,780,469.23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,763,211.80	320,322.63	2,083,534.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,914,660.73	363,785.54	2,278,446.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% x C+M)	1,616,339.32	307,104.47	1,923,443.79
	TOTAL CAPITOL 7	3,531,000.05	670,890.01	4,201,890.06
	TOTAL GENERAL	12,828,508.30	2,422,728.96	15,251,237.26
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,027,562.27	1,335,236.83	8,362,799.10

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	10,679,842.89
buget local	4,571,394.37

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,541.32	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	736.54	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director Exekutiv

Răzvan MUNTEANU

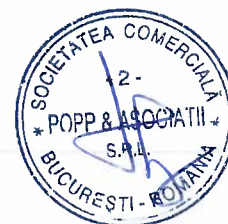
Şef Serviciu S.I.D.C.S.

Elena LICA-RADUCANU

Proiectant:

POPP&ASOCIAȚII

Daniel HORGE



TODERICI IOAN