

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Devizului General
 aferenți obiectivului de investiții

**CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU
 CLĂDIREA SITUATĂ ÎN BDUL HRISTO BOTEV NR. 29, SECTOR 3, BUCUREȘTI** "aprobat
 pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
 - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și
 utilitate publică

Valoare totală: 12.386.047,28 lei (fără TVA);
 - din care: C+M: 6.626.692,94 lei (fără TVA);

Valoare totală: 14.729.941,84 lei (cu TVA);
 - din care: C+M 7.885.764,60 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: Sp+P+1E+Pod

Tip clădire: clădire cu destinație publică

Suprafața construită a construcției, corp A+B

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție, corp A+B

Suprafața construcției după intervenție - nu se modifică

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an):

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
 (kWh/m² an):

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an):

Numărul de persoane (utilizatori): **maxim 50**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat	-	9.966.801,64 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local	-	4.763.140,20 lei (cu TVA)

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu

Elena Lică-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrari

Șef Serviciu

Andreea CEL MARE

Întocmit,

Expert

Irina BOLOGA



ANEXA 2 LA HCEMB NR
HCEMB nr. 194/25.06.2025

DEVIZ GENERAL Varianta 1 Minimală
al obiectivului de investiție : CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRE SITUATĂ ÎN B-
DUL. HRISTO BOTEV NR. 29, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAP 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	303,282.08	57,623.60	360,905.68
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților		0.00	0.00
Total Capitol 1		303,282.08	57,623.60	360,905.68
CAP 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2			0.00	0.00
CAP 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice- studii stratigrafice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	32,071.07	6,093.50	38,164.57
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,182.66	794.70	4,977.36
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	683.02	129.77	812.79
3.4.2	Auditul energetic	3,499.64	664.93	4,164.57
3.5.	Proiectare	68,542.98	13,023.17	81,566.15
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,343.87	2,345.34	14,689.21
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	12,399.63	2,355.93	14,755.56
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,853.07	2,822.08	17,675.15
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,946.41	5,499.82	34,446.23
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	227,027.43	43,135.21	270,162.64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,527.43	4,660.21	29,187.64
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,421.32	2,740.05	17,161.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.3. Elaborare documentatie faza As-Built, inclusiv deviz general revizuit	8,106.11	1,540.16	9,646.27
	3.8.2. Dirigenție de șantier	162,000.00	30,780.00	192,780.00



[Handwritten signature]

	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	40,500.00	7,695.00	48,195.00
Total Capitol 3		361,824.14	68,746.58	430,570.72
CAP 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,155,594.93	1,169,563.04	7,325,157.97
4.1.1	Construcții și instalații	6,155,594.93	1,169,563.04	7,325,157.97
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de investiții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,409.84	6,537.87	40,947.71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	480,300.00	91,257.00	571,557.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1 Bugetul de Stat - ACCELEROMETRE - dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	4.5.2 Bugetul Local	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00
Total Capitol 4		6,670,304.77	1,267,357.91	7,937,662.68
CAP 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	146,746.71	27,881.87	174,628.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133,406.10	25,347.15	158,753.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	13,340.61	2,534.72	15,875.33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,760.15	0.00	49,760.15
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,133.46	0.00	33,133.46
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,626.69	0.00	6,626.69
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute ● 10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt construcții noi ● 20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt intervenții pe construcții existente	1,453,831.45	276,227.98	1,730,059.43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Capitol 5		1,660,338.31	306,009.85	1,966,348.16
CAP 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAP 7 (HG 1.116/ 16.11.2023)				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,866,158.60	354,570.14	2,220,728.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	1,524,139.38	289,586.48	1,813,725.86
Total Capitol 7		3,390,297.98	644,156.62	4,034,454.60
TOTAL GENERAL		12,386,047.28	2,343,894.56	14,729,941.84
din care:				
C + M (=1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		6,626,692.94	1,259,071.66	7,885,764.60



[Handwritten signature]

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,729,941.84
buget de stat	9,966,801.64
buget local	4,763,140.20

Cost unitar investiție: (C+M)/Scd	9,507.45
Suprafața construit desfășurată	697.00

lei fără TVA/ mp
mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director executiv

Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere. Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,

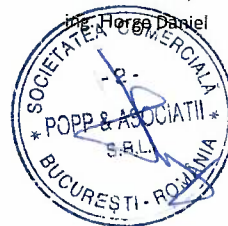
Elena LICĂ-RĂDUȚANU

[Signature]

Proiectant

POPP&Asociații

ing. Horea Daniel



Expert, IRINA BOLOGA
[Signature]