

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr.5, sector 3, București*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Valoare totală: **66.404.833,81** lei (fără TVA); - din care: C+M: **36.462.090,83** lei (fără TVA);

Valoare totală: **78.987.113,24** lei (cu TVA); - din care: C+M: **43.389.888,09** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **2S+P+10E+Eth**

Număr de apartamente: **25**

Tip clădire: rezidențială

Suprafața construită a construcției **374,06 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **4.383,13 mp**;

Suprafața construcției după intervenție: **4.383,13 mp**;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **172,45**.

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **226,28**.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **4,13**.

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **44,14**.

Numărul de persoane (ocupanți): **130**.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **55.760.841,10** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **23.226.272,14** lei (cu TVA).

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Răzvan Munteanu



Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Servicii

Șef serviciu,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări

Șef serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,

Iulia-Alina MIHĂILESCU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Doamnei nr. 5, sector 3, București"
Varianta 1 Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice STUDIU ISTORIC	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	195,244.00	37,096.36	232,340.36
	3.3.1 Expertizare tehnică	165,244.00	31,396.36	196,640.36
	3.3.2 Expertiza la foc	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	21,849.75	4,151.45	26,001.20
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	4,317.03	820.24	5,137.27
3.4.2	Auditul energetic	17,532.72	3,331.22	20,863.94
3.5.	Proiectare	423,463.07	80,457.98	503,921.05
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77,662.62	14,755.90	92,418.52
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	78,011.47	14,822.18	92,833.65



3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,626.73	6,579.08	41,205.81
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	182,143.02	34,607.17	216,750.19
3.5.7	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	51,019.23	9,693.65	60,712.88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	558,301.09	106,077.21	664,378.29
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	103,346.63	19,635.86	122,982.49
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	51,673.32	9,817.93	61,491.25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51,673.31	9,817.93	61,491.24
3.8.2.	Dirigenție de șantier	379,128.71	72,034.46	451,163.17
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75,825.74	14,406.89	90,232.63
	TOTAL CAPITOL 3	1,206,257.91	229,189.00	1,435,446.91

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	35,543,835.00	6,753,328.65	42,297,163.65
4.1.1	Construcții și instalații	35,543,835.00	6,753,328.65	42,297,163.65
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159,998.41	30,399.70	190,398.11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,559,038.00	296,217.22	1,855,255.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	650,000.00	123,500.00	773,500.00
4.5.1	Dotari finantate din bugetul de stat (accelerometre digitale)	280,000.00	53,200.00	333,200.00
4.5.2	Dotari finantate din bugetul local (dotari arhitectura)	370,000.00	70,300.00	440,300.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	37,912,871.41	7,203,445.57	45,116,316.98

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier (2.5%)	947,821.79	180,086.14	1,127,907.93
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	758,257.43	144,068.91	902,326.34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	189,564.36	36,017.23	225,581.59
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	182,310.45	0.00	182,310.45
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



[Handwritten signature]

5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	182,310.45	0.00	182,310.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	7,778,927.11	1,477,996.15	9,256,923.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,480.00	2,181.20	13,661.20
	TOTAL CAPITOL 5	8,920,539.35	1,660,263.49	10,580,802.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,963,884.25	1,893,138.01	11,857,022.26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% x C+M)	8,386,280.89	1,593,393.37	9,979,674.26
	TOTAL CAPITOL 7	18,350,165.14	3,486,531.38	21,836,696.52
	TOTAL GENERAL	66,404,833.81	12,582,279.43	78,987,113.24
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	36,462,090.83	6,927,797.26	43,389,888.09

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	78,987,113.24
buget de stat	55,760,841.10
buget local	23,226,272.14

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8,318.73	lei/mp
Suprafata construita desfășurata a imobilului Acd	4,383.13	mp

Beneficiar:
A.M.C.C.R.S.
Director executiv
Răzvan Munteanu

Proiectant:
Popp & Asociații SRL
ing. Daniel Horge



Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,
Elena LICĂ-RĂDUCĂNU

Julia-Alina Mihăilescu

[Signature]

