



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272782 București Sectorul 1

Anexa la
H.C.G. nr. 203/25.06.2025

Nr. cerere 116544
Ziua 11
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119868510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272782	19.066	Teren împrejmuit; Lot 4-Teren cu limita materializată cu gard de beton între punctele 118+122, 122-81,81+83, calcan construcție 46+68, gard de plasa 105+116, gard de metal cu fundație de beton 68-102, 102+105 și limita nematerializată pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	272782-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită defasurată:21 mp; Cabină poartă (P), S.defs. = 21 mp.
A1.2	272782-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită defasurată:16 mp; Cabina poarta (P), S.defs. = 16 mp.
A1.3	272782-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:192 mp; S. construită defasurată:192 mp; Farmacie (P+1E), S.defs. = 384 mp.
A1.4	272782-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită defasurată:8 mp; Cabină poartă (P), S.defs. = 8 mp.
A1.5	272782-C5	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:2960 mp; S. construită defasurată:2960 mp; Pavilioane (S+P+3E), S.defs. = 7913 mp.
A1.6	272782-C6	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1466 mp; S. construită defasurată:1466 mp; Centrală și anexe (P+1E), S.defs. = 2179 mp.
A1.7	272782-C7	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită defasurată:81 mp; Hidrofoare (P), S.defs. = 81 mp.
A1.8	272782-C8	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită defasurată:23 mp; Morgă (P), S.defs. = 23 mp.
A1.9	272782-C9	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 11-13, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită defasurată:20 mp; Stație oxigen (P), S.defs. = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23793 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. -, din 30/08/2017 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Se înființează cartea funciară 272782 a imobilului cu numărul cadastral 272782/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 200563 înscris în cartea funciară 200563;	A1
Hotărare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200563/București Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 13441 din 09/10/2003;		
Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT;		
B3	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI. (rectificare proprietar tabular 1) prin înch. 343993/2010 se va citii corect - MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin Administrator - "ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI")		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200563/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 333034 din 16/08/2010;		
Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului situat in Bucuresti , sector 1, identificat cu nr. cadastral 1109/2, inscris sub PI/1 in CFI 38555, conform cererii depuse de petent si actele inscrise sub PII/3 prin incheierea nr. 333034/16.08.2010, se noteaza indreptare in sensul ca proprietarul tabular se va citii corect MUNICIPIUL BUCURESTI prin Administrator - "ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200563/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 343993 din 26/08/2010;		
Act Normativ nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 425, din 22/12/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. 1567, din 25/11/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 11021, din 09/02/2018 emis de OCPI SECTOR 1;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200563/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 15476 din 22/02/2018;		
Act Administrativ nr. 22084, din 14/03/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in 4 loturi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200563/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 22339 din 15/03/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Signature]

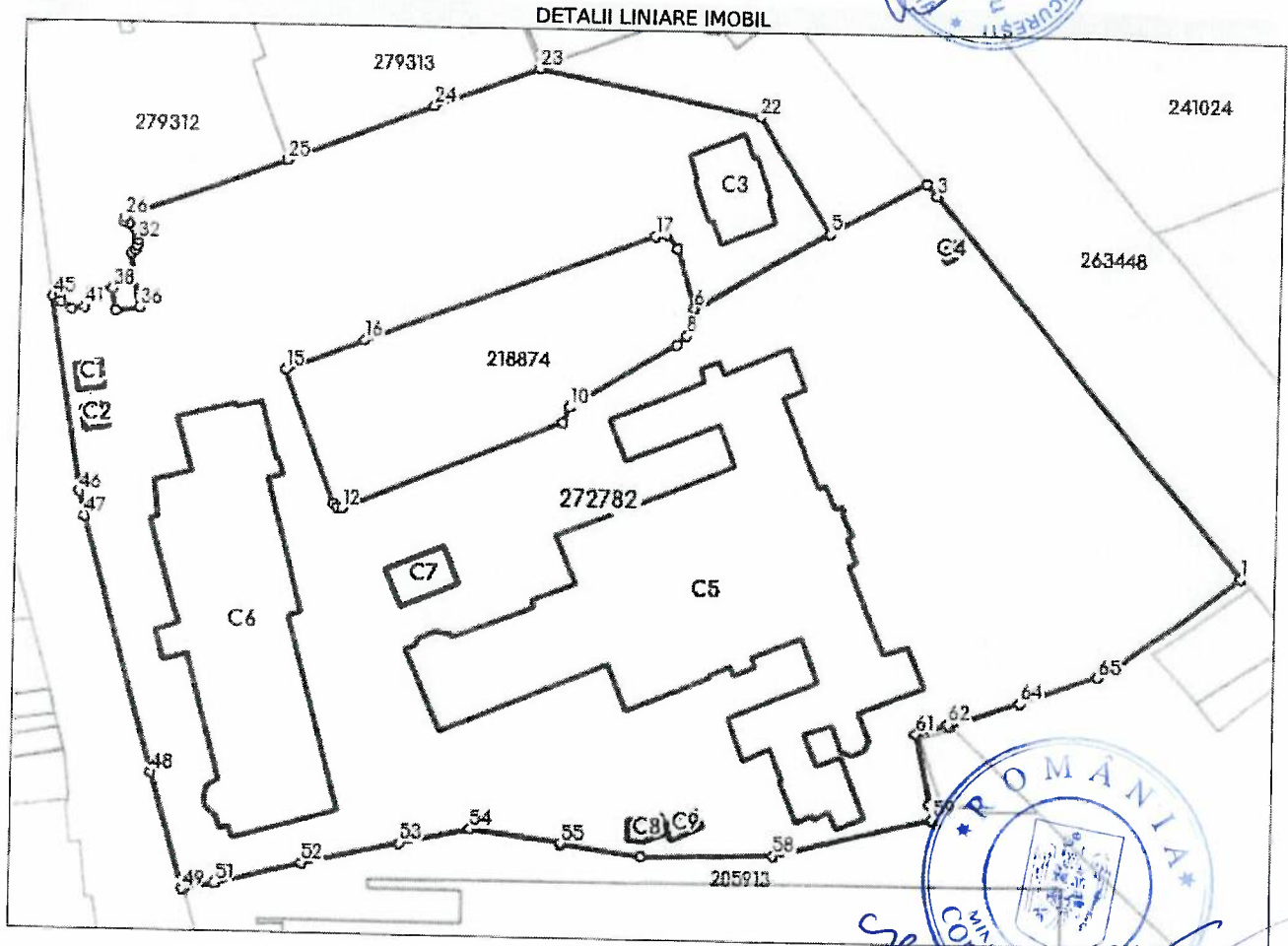
[Signature]

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272782	19.066	Lot 4-Teren cu limita materializată cu gard de beton între punctele 118+122, 122-81, 81+83, calcan construcție 46+68, gard de plasa 105+116, gard de metal cu fundație de beton 68-102, 102+105 și limita nematerializată pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.066	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	272782-C1	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfășurată: 21 mp; Cabină poartă (P), S. desf. = 21 mp.
A1.2	272782-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfășurată: 16 mp; Cabina poartă (P), S. desf. = 16 mp.
A1.3	272782-C3	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	S. construită la sol: 192 mp; S. construită desfășurată: 192 mp; Farmacie (P+1E), S. desf. = 384 mp.
A1.4	272782-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfășurată: 8 mp; Cabină poartă (P), S. desf. = 8 mp.
A1.5	272782-C5	construcții administrative și social culturale	2.960	Cu acte	S. construită la sol: 2960 mp; S. construită desfășurată: 2960 mp; Pavilioane (S+P+3E), S. desf. = 7913 mp.
A1.6	272782-C6	construcții anexa	1.466	Cu acte	S. construită la sol: 1466 mp; S. construită desfășurată: 1466 mp; Centrală și anexe (P+1E), S. desf. = 2179 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	272782-C7	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol: 81 mp; S. construită desfășurată: 81 mp; Hidrofoare (P), S. desf. = 81 mp.
A1.8	272782-C8	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Mergă (P), S. desf. = 23 mp.
A1.9	272782-C9	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfășurată: 20 mp; Stație oxigen (P), S. desf. = 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.196	2	3	84.975	3	4	2.839
4	5	19.01	5	6	27.964	6	7	3.144
7	8	1.895	8	9	2.41	9	10	21.733
10	11	2.866	11	12	41.785	12	13	0.947
13	14	0.99	14	15	24.999	15	16	15.476
16	17	54.096	17	18	1.862	18	19	3.118
19	20	10.783	20	21	27.961	21	22	24.049
22	23	40.288	23	24	19.324	24	25	28.353
25	26	29.882	26	27	0.8	27	28	0.936
28	29	0.843	29	30	0.832	30	31	0.948
31	32	0.873	32	33	0.89	33	34	0.941
34	35	0.825	35	36	9.57	36	37	4.267
37	38	3.958	38	39	3.527	39	40	1.021
40	41	2.295	41	42	2.387	42	43	2.296
43	44	1.041	44	45	1.322	45	46	34.523
46	47	4.394	47	48	46.697	48	49	21.139
49	50	0.297	50	51	5.336	51	52	15.688
52	53	18.095	53	54	12.52	54	55	15.909
55	56	0.336	56	57	14.126	57	58	24.035
58	59	28.632	59	60	2.695	60	61	12.696
61	62	5.714	62	63	0.511	63	64	12.842
64	65	14.941	65	66	2.421	66	1	27.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2022, 10:01

[Signature]

[Signature]

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL GENERAL