



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în șos. Berceni nr. 12, sector 4, identificat cu nr. cadastral 227199-C3, pentru casare, demolare și valorificare, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E, respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 95263/12.06.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 92273/06.06.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 47/24.06.2025, avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. 33/23.06.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 198/24.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa S.C. Bau Stark S.R.L. pentru Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 163757/02.10.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 163757/02.10.2024;
- Avizul nr. 57/08.09.2022 emis de Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de interes Național și Locuințe;
- Raportul de Expertiză Tehnică de desființare, întocmit de expert tehnic ing. Tănase S. Emil în data de 06.06.2022, cu beneficiar Municipiul București prin Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni;

În conformitate cu prevederile :

- art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 298 lit. b) art. 300 alin. (1) lit. j), alin. (3) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea imobilului - construcție C3, din Sectorul 4, șos. Berceni nr. 12, înscris în CF cu nr. 227199, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, pentru casarea, demolarea și valorificarea, în vederea extinderii ansamblului spitalicesc cu două corpuri de clădire de regim de înălțime S+D+P+2E,



respectiv S+P+D+3E prin construirea și dotarea unui centru de oncologie și radiologie stereotactică în cadrul Spitalului Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni".

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilului construcție menționat la alin. (1).

(3) Imobilul-construcție menționat la alin. (1) se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni.

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obține de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar Arseni.

Art.4 Realizarea obiectivului de investiții propus de Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

Art.5 Ulterior casării, demolării și valorificării imobilului menționat la art. 1, Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar Arseni va face demersuri în vederea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului București și pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 227199, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență "Bagdasar-Arseni" vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.06.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin – Victor Smighelschi

București, 25.06.2025
Nr. 209



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir