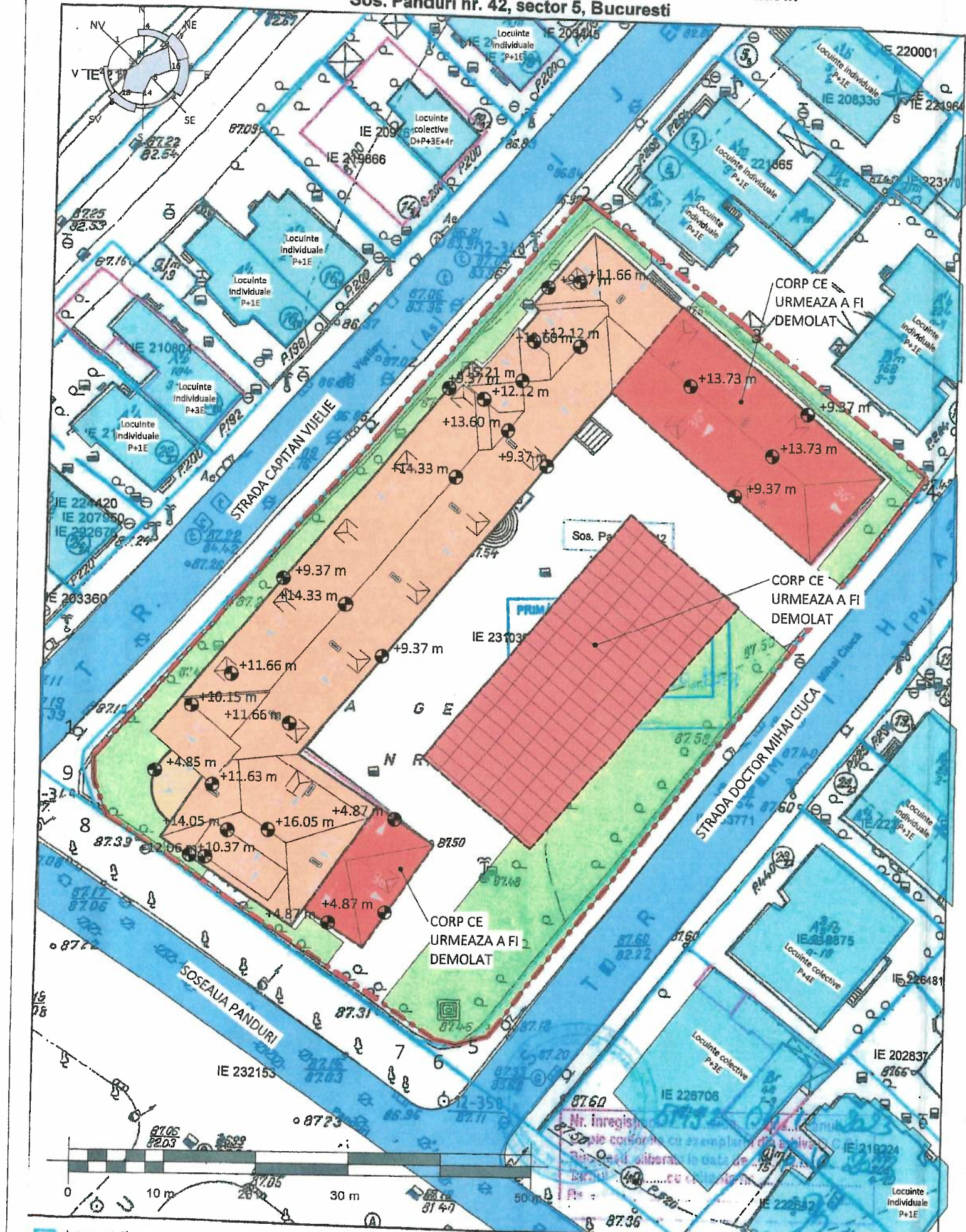


Anexa la H.C.G.M.B. nr. 216/25.06.2024

SCARA 1:500 arterei imobilului situat in
Sos. Panduri nr. 42, sector 5, Bucuresti



SUPRAFETE
GENERALE

EXISTENT:
S TEREN = 4.266 mp
(4.244 mp cf. acte)
SC = 1356 mp (CF)
1360.21 mp (conf
relevu)
661.20 mp (teren
multisport)
2017.20 mp
SCD = 2968.68 mp (C1)
si 661.20 mp (teren
multisport)
Ad = 3629.88 mp
POT = 47,28 %
CUT = 0.85
REGIM DE INALTIME
S(partial)+ P+1+pod

PROPU:
SC = 937.69 mp
SCD = 2228.50 mp
POT = 22%
CUT = 0.44
REGIM DE INALTIME
S(partial)+ P+1 (corp
C1)
• Risc de incendiu mic
• Grad de rezistență la
foc II
• Categoria de
importantă C
(normala) conform
HGR 766/97
• Clasa de importanță

Destinația stabilită
prin planurile de
urbanism:
- subzona L2b,
parcelare
reglementată,
conform P.U.Z. Zona
protejată nr. 45
Parcelarea
Cotroceni, aprobat
cu H.C.G.M.B. nr.
279/2000;
- subzona M1,
subzona mixtă
situată în zona
protejată, conform
P.U.G.-M.B. aprobat
cu H.C.G.M.B. nr.
269/2000.
Alte prevederi
rezultate din
hotărârile consiliului
local sau județean
cu privire la zona în
care se află imobilul:
Imobilul este
cuprins în zona
fiscala „A” a
Municipiului
Bucuresti.

NOTE GENERALE:
- IN CAZUL APARIȚIEI UNOR
NECONCORDANȚE ÎNȚRE
SITUAȚIA DE PE TEREN SI
PLANURILE DE EXECUȚIE,
EXECUTANTUL VA CONTACTA
PROIECTANTUL ÎN VEDEREA
STABILIRII UNOR SOLUȚII
- PROIECTUL DE
ARHITECTURA SE VA
CONSULTA ÎMPREUNĂ CU
PROIECTELE CELORLATE
SPECIALITĂȚI.
- TOATE COTELE DE ÎNĂLȚIME
DIN PLANURI SUNT DATE
FAȚA DE COTA 0.00 A
CLĂDIRII
- TOATE COTELE DE
PARAPEȚI SUNT RAPORTATE
LA ÎNĂLȚIMEA FINITĂ A
PARDOSELII.
- TOATE ELEMENTELE DE
TAMPLARIE SUNT COTATE LA
FINIT, NU ESTE COTAT GOLUL
NECESAR MONTAJULUI
TAMPLARIEI.
- CONSTRUCTORUL ESTE
OBLIGAT SĂ VERIFICE TOATE
DIMENSIUNILE PE SANȚIER,
ÎNAINTE DE PROCURAREA
MATERIALELOR SI ÎNCEPEREA
EXECUȚIEI, PENTRU TOATE
CATEGORIILE DE LUCRĂRI.
- PENTRU TOATE
CATEGORIILE DE LUCRĂRI DE
ANVELOPANTĂ (ÎNCHIDERI SI
COMPARTIMENTARI, IZOLAȚII,
TAMPLARIE
EXTERIOARĂ, FINISAJE
EXTERIOARE, ETC) SE VOR
ÎNAINȚA SPRE APROBARE
BENEFICIARULUI SI
PROIECTANTULUI GENERAL
MOSTRE DIN FIECARE
MATERIAL / SISTEM FOLOSIT.
- TOTI PERETII DE
GIPS-CARTON SUNT COTAȚI
LA FATA FINITĂ.
- TOATE DESENELE ÎN
ORIGINAL, SPECIFICAȚIILE SI
PROIECTURILE DE AUTOR SUNT
PĂSTRATE LA ÎNĂLȚIMEA
AUTORILOR.

- LEGENDA
- ACCES PIETONAL
 - SPATIU VERDE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CAROSABIL EXISTENT
 - TROTUAR EXISTENT
 - CORP CLADIRE EXISTENT
 - LIMITA PROPRIETATE

INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325817.726	585128.226	82.08
2	325879.980	585181.725	23.34
3	325865.241	585199.828	25.27
4	325849.285	585219.426	78.86
5	325787.067	585170.977	3.14
6	325786.215	585167.956	3.16
7	325786.822	585164.852	42.74
8	325811.205	585129.749	5.07
9	325815.995	585128.089	1.74

Suafaata totala = 4266 mp

CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)
CLASA II DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013)
RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/99)
Gradul II rezistență la foc, cf. P118/99 (compartimente supraterane)

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a asocierii CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al asocierii CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

ANTREPRENOR GENERAL.

ASOCIEREA :

- CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Grigore Manolescu 7A, corp C, S1,
Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 576;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7048/2013;
CUI: RO 31730843
- S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Splaiul Independenței, nr. 202K, bl. B1, scara D, Parter, Sector 6, București
e-mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CUI 15989394 140/251/2011
- S.C. YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor, nr.13A, Voluntari, Jud. Ilfov
e-mail: yardmangrup@gmail.com
CUI 282850562 123/3544/2014
- S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Calea Plevnei nr. 145 B, bloc 2, Parter, Splaiul comercial P204, Sector 6, București
e-mail: office@quadratum.ro
CUI 15086345 140/13029/2002

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Str. Grigore Manolescu 7A, corp C, S1,
Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 576;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7048/2013;
CUI: RO 31730843

CALITATEA	NUME	SEMNAȚURĂ
Manager proiect	arh. Irina FERCHE	
Șef proiect	arh. Irina SIRJITA	
Proiectat	arh. Irina SIRJITA	

DENUMIRE PROIECT:
DESFIINTARE TEREN MULTISPORT SI DESFIINTARE
PARTIALA CORP EXISTENT C1, TRONSON A PARTIAL SI
TRONSON B - SCOALA GIMNAZIALA I.G. DUCA

ADRESA:
SOSEAUA PANDURI, NR.42 , SECTOR 5, BUCURESTI

PLAN DE SITUAȚIE
DESFIINTARE

Scara:	Data:	Rev:	Planșa
1:100	2024	0	D.09

Proiect nr.:	4004
Faza:	DTAD
ARHITECTURĂ	
D.09	