



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții „teren multisport, secțiune tronson A corp C1 și tronson B corp C1”, din Sectorul 5, Șos Panduri nr. 42, înscris în CF cu nr. 231030, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I. G. Duca”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 98668/18.06.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 44710/1/01.04.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 50/24.06.2025, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 10/24.06.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 205/24.06.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/16.02.2024;
- Expertizele Tehnice, date 2024, cu beneficiar Primăria Sector 5, transmise de către Primăria Sectorului 5 cu adresa nr. 139284/19.03.2025;
- Certificatul de Urbanism nr. 1043/161226/24.10.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 1044/161255/24.10.2023;
- Avizul nr. 895/Z/04.12.2024 al Direcției pentru Cultură a Municipiului București din cadrul Ministerului Culturii;

În conformitate cu prevederile :

- art. 1, alin. (1) și art. 7, alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (7), lit. a), lit. k), lit. p), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2), lit. g), art. 300 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. e), lit. j) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea imobilelor – „teren multisport, secțiune tronson A corp C1 și tronson B corp C1”, din Sectorul 5, Șos Panduri nr. 42 - înscrise în CF cu nr. 231030, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, demolării și valorificării.



(2) Se aprobă casarea și demolarea imobilelor construcții menționate la alin. (1) și realizarea ulterioară a obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, supraetajare parțială și extindere Școala Gimnazială I. G. Duca”.

(3) Imobilele - construcții menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 5 al Municipiului București.

(2) Demolarea se va face pe baza autorizației de desființare ce se va obține de Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.4 Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.5 (1) Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1 alin. (2), prin grija Sectorului 5 al Municipiului București, construcția consolidată/reabilitată/supraetajată și extinsă, va fi inventariată ca domeniu public al Municipiului București și se va administra de către Sectorul 5 al Municipiului București.

(2) Sectorul 5 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 231030, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 25.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 25.06.2025

Nr. 216