

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții****"Reabilitare sistem rutier pe arterele Str. Paleologu, Str. Armand Călinescu, Str. Vasile Lascăr, Str. Lizeanu și Intrarea Vagonului"**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală : 137.223.735,57 lei fără TVA

2. Din care C+M: 75.065.293,61 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

➤ Linie tramvai

❖ Cale de rulare

- ✓ Lungime totală traseu - 3069 mcs
din care:
 - str Mântuleasa - 121 mcs
 - str. Paleologu - 371 mcs
 - str. Armand Călinescu - 675 mcs
 - str. Vasile Lascăr - 1049 mcs
 - str. Lizeanu - 708 mcs
 - intr. Vagonului - 115 mcs
- Din totalul traseului :
 - Aliniamente și curbe cu $R > 300m$ - 2065 mcs
 - Curbe cu $R < 300m$ - 464 mcs
- din care:
 - Aparate de cale - 63 mcs
- ✓ Volum săpătură - 7800 mc



- *Nota – mcs = m cale simplă*

✓ Structura căii de rulare:

- șină cu canal 60 R2, element de cauciuc, ansamblu de prindere și traversa bibloc
- 4 cm strat de uzura din Ba 16 rul 50/70
- 6 cm strat de legătură BA 22.4 leg 50/70
- strat din beton cls C30/37 cu grosime totală de 34.5 cm, turnat în două etape:
 - Etapa I-a de turnare - 21.5 cm
 - Etapa a-II-a de turnare - 13cm
- Ecran de protecție - 1.5 cm
- Strat de legătură din mixtură asfaltică BA22.4 – leg 50/70
- Substratul căii – balast armat cu geogrilă biaxială - 40 cm

❖ **Retea de contact**

Lungime fir contact – 3100 m

Numar stâlpi retea contact – 128 buc. din care:

- | | |
|--------------------|-----------|
| ○ SMC 8 tone F | – 66 buc. |
| ○ SMC 10 tone F | - 30 buc. |
| ○ SMC 12 ToneF | - 20 buc. |
| ○ AMC 20tone F | - 6 buc. |
| ○ Stalpi existenti | - 6 buc. |

➤ **Lucrări drumuri**

S carosabil : - 5115 mp

S trotuare : - 3190 mp

➤ **Protejari rețele edilitare**

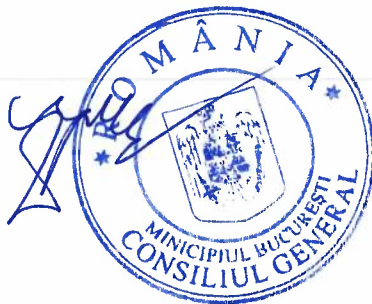
Lungime conducta apă înlocuită și protejată - 1132 ml

Lungime conductă protejată - 59 ml

Lungime conductă canal înlocuită - 614 ml

Cămine - 21 buc

c) Durata de realizare a investiției în luni: 18 luni (din care 12 luni de execuție)



110



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

OBIECTIV DE INVESTIȚII

"Reabilitare sistem rutier pe arterele Str. Paleologu, Str. Armand Călinescu, Str. Vasile Lascăr, Str. Lizeanu și Intrarea Vagonului"

Lucrările de bază care au ca scop realizarea obiectivului principal, reabilitarea infrastructurii de tramvai.

Structura proiectată a căii de rulare este compusă din :

- 40cm substratul căii realizat din agregate armat cu geo grilă
- 6 cm strat de legătură din mixtură asfaltică Ba 22.4 leg 50/70
- 23 cm strat din beton decident cls C 30/37 – prima etapa de turnare
- 13-36 cm strat din beton decident cls C 30/37 – a doua etapa de turnare in care sunt înglobate sineliși traversele pe care sunt pozate sinele
- 6 cm strat de legătură din mixtură asfaltică Ba 22.4 leg 50/70
- 4 cm strat de uzură din mixtură Ba16 rul 50/70

Principalele lucrări ce urmează a fi realizate în acest scop sunt :

- ✓ Dezafectarea infrastructurii existente a căii de rulare :
 - Demontarea căii derulare si predarea materialului către administratorul acesteia
 - Demontarea linie de contact, inclusiv stâlpii de susținere si predarea materialului către administratorul liniei de tramvai
- ✓ Refacerea căii de rulare cu o structură nouă proiectata sa preia sarcinile date de materialul rulat :
 - Realizarea săpăturii până la cota prevăzută în proiect (-0.92 m fata de NSS)
 - Executarea zidurilor de sprijin din beton pe cele două laturi ale amprizei căii derulare (ziduri din beton cls. C12/15 cu secțiunea de 82x20cm)
 - Realizarea straturilor din fundația căii de rulare conform prevederilor proiectului
 - Pozarea si montarea șinelor căii de rulare, inclusiv verificarea elementelor geometrice ale căii de rulare (ecartament, cote de nivel, raze de curbura etc.)
 - Înglobarea șinelor în beton
 - Realizarea straturilor din mixturi asfaltice ce vor fi executate la nivelul sinei
- ✓ Refacere rețelei aeriene de contact :



- realizarea fundațiilor noilor stâlpi de susținere, conform prevederilor proiectului
- Montarea liniei de contact (firul de contact, elemente de prindere, tensionare si compensare a acesteia).
- ✓ Amenajarea stațiilor destinate debarcării si îmbarcării pasagerilor, existente pe traseu.
- Lucrări conexe ce sunt necesare pentru a asigura buna funcționare a infrastructurii de tramvai, dar si pentru a elimina eventuale intervenții ulterioare asupra infrastructurii de tramvai, generate de necesitatea executării unor lucrări de reparații/reabilitare/înlocuire a unor rețele edilitare :
- ✓ Refacerea sistemului de iluminat public care este amplasat pe stâlpi de folosința comună, împreună cu rețeaua de contact a linie de tramvai
- ✓ Lucrări de deviere, protejare si/sau înlocuire a unor tronsoane de rețele edilitare (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, electrice, etc) aflate în ampriza căii tramvaiului, sau care traversează ampriza liniei de tramvai în conformitate cu cerințele din avizele deținătorilor de rețele edilitare. Pe strada Vasile Lascăr vor fi realizate două cămine a căror dimensiune permite realizarea ulterioară a lucrărilor de reabilitarea canalului colector B 120/180 existent în ampriza străzii, prin utilizarea unor soluții minim invazive (realiniind sau CIPP)
- ✓ Realizarea de lucrări pentru siguranța circulației :
 - Refacerea marcajelor rutiere afectate de lucrări
 - Adaptarea sistemului de semnalizare verticală, existent, la noile condiții de circulație.
- ✓ Realizarea de lucrări de drumuri ce au ca scop adaptarea amprizei străzilor la solicitările din cadrul avizului Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB. :
 - Amenajarea spațiului liber rezultat prin desființarea unui fir de circulație pentru tramvai pe str Paleologu. In locul acestuia se vor realiza mai multe baterii de locuri de parcare, cu locurile dispuse în lungul bordurii precum si carosabil ce va deservi aceste spații de parcare.
 - Amenajarea unei benzi suplimentare de circulație pe str. Lizeanu pe sensul de circulație str. Maica Domnului – Sos. Stefan Cel Mare, ce are ca scop descongestionarea circulației pe acest sens.



Proiect NR. 45/2023

Denumire REABILITARE SISTEM RUTIER LO5

Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Investitor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Asociația S.C. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT S.A. - S.C. EURO CONSTRUCT TRADING 98

Antreprenor S.R.L. - S.C. ROTARY CONSTRUCȚII MENTENANȚĂ S.A. - S.C. PROIECT CONSULT S.R.L.

Proiectant VIA PROIECT S.R.L.

ANEXA 3 LA H.C.G.M.B.NR.
260/30.07.2025

ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Reabilitare sistem rutier LOT 5 - "Reabilitare sistem rutier pe arterele Str. Paleologu, Str. Armand Călinescu, Str. Vasile Lascăr, Str. Lizeanu și Intrarea Vagonului" - Faza PTE

lin conformitate cu HG 907/29.11.2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei		Lei	
		3		5		6	
	2						
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	18,000.00		3,420.00		21,420.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecție utilitatilor	10,079,025.96		1,915,014.93		11,994,040.89	
	TOTAL-CAPITOLUL 1	10,097,025.96		1,918,434.93		12,015,460.89	
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor necesare obiectivului	0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 2						
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	10,280.49		1,953.29		12,233.78	
3.1.1	Studii de teren	8,676.34		1,648.50		10,324.84	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	1,604.15		304.79		1,908.94	
3.2	Documentații suport obținere avize, acorduri, autorizații	21,698.86		4,122.78		25,821.64	
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00		1,330.00		8,330.00	
3.4	Certificat performanță energetică și auditul energetic clădiri, audit de siguranță rutieră	0.00		0.00		0.00	
3.5	Proiectare	2,722,691.25		517,311.34		3,240,002.59	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00		0.00		0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	832,691.25		158,211.34		990,902.59	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00		0.00		0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	210,000.00		39,900.00		249,900.00	

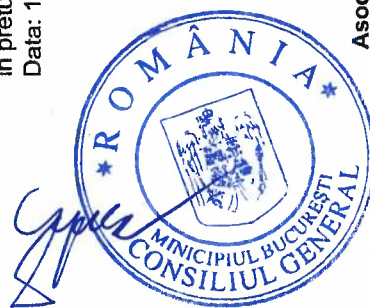
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	840,000.00	159,600.00	999,600.00
	Proiectare instalații - sistem iluminat public	525,000.00	99,750.00	624,750.00
	Proiectare rețele edilitare	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.6	Organizare procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	604,000.00	114,760.00	718,760.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	604,000.00	114,760.00	718,760.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	450,000.00	85,500.00	535,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	189,000.00	35,910.00	224,910.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	232,800.00	44,232.00	277,032.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,200.00	1,368.00	8,568.00
TOTAL CAPITOLUL 3		3,815,670.60	724,977.41	4,540,648.01
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de construcții	64,880,138.79	12,327,226.37	77,207,365.16
4.1.1	Linie de tramvai	46,452,955.53	8,826,061.55	55,279,017.08
4.1.2	Linie aeriană de contact	8,182,986.36	1,554,767.41	9,737,753.77
4.1.3	Sistem de iluminat public	4,116,630.25	782,159.75	4,898,790.00
4.1.4	Circulație	679,047.08	129,018.95	808,066.03
4.1.5	Lucrări drumuri.	5,448,519.57	1,035,218.72	6,483,738.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		64,880,138.79	12,327,226.37	77,207,365.16
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	293,762.86	55,814.94	349,577.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88,128.86	16,744.48	104,873.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	205,634.00	39,070.46	244,704.46
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	834,249.50	0.00	834,249.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	379,204.32	0.00	379,204.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	75,840.86	0.00	75,840.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	379,204.32	0.00	379,204.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,013,058.72	2,852,481.16	17,865,539.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,166,071.08	2,873,975.64	19,079,117.18
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 6		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,720,241.05	3,746,845.80	23,467,086.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	22,519,588.08	4,278,721.74	26,798,309.82
TOTAL CAPITOLUL 7		42,239,829.14	8,025,567.54	50,265,396.67
TOTAL GENERAL		137,223,735.57	25,874,931.89	163,137,737.92
Din care C + M		75,065,293.61	14,262,405.79	89,327,699.40

In preturi la data de 18.07. 2025;
Data: 18.07.2025

1 euro =

5.0724



Beneficiar / Investor

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANT

VIA PROIECT S.R.L.

Antreprenor

Asocieea S.C. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT S.A. - S.C. EURO CONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. - S.C. ROTARY
CONSTRUCȚII MENTENANȚĂ S.A. - S.C. PROIECT CONSULT S.R.L.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Euro		Euro		Euro	
1	2	3		5		6	
TOTAL GENERAL		27,053,019.39		5,101,122.13		32,161,844.08	
Din care C + M		14,798,772.50		2,811,766.77		17,610,539.27	