

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZĂ PT
Aferenți obiectivului de investiții**

**“Reabilitare sistem rutier pe Bd. Theodor Pallady, 1 Decembrie 1918, Bd. Basarabia,
Calea Călărași, Bd. Corneliu Coposu inclusiv bucla Complex Titan”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală : 1.529.777.900,69 lei fără TVA
2. Din care C+M: 753.448.762,92 lei fără TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Cale de rulare reabilitată – 18 kmcd
- Schimbătoare de tramvai – 38 buc.
- Rețea de contact modernizată – 18 kmcd
- Traseu iluminat modernizat – 13 kmcd
- Peroane – 65 buc
- Substații modernizate – 5 buc.
- Înlocuire cabluri de curent continuu substații – 8.2 km



110

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

Indicatori de rezultat

- 18 kmcd (cale dublă) – linie de tramvai înglobată în carosabil cu șină cu canal
- 992 stâlpi metalici montați în fundații din beton pentru susținerea rețelei de contact
- Modernizarea a 5 substații de tracțiune

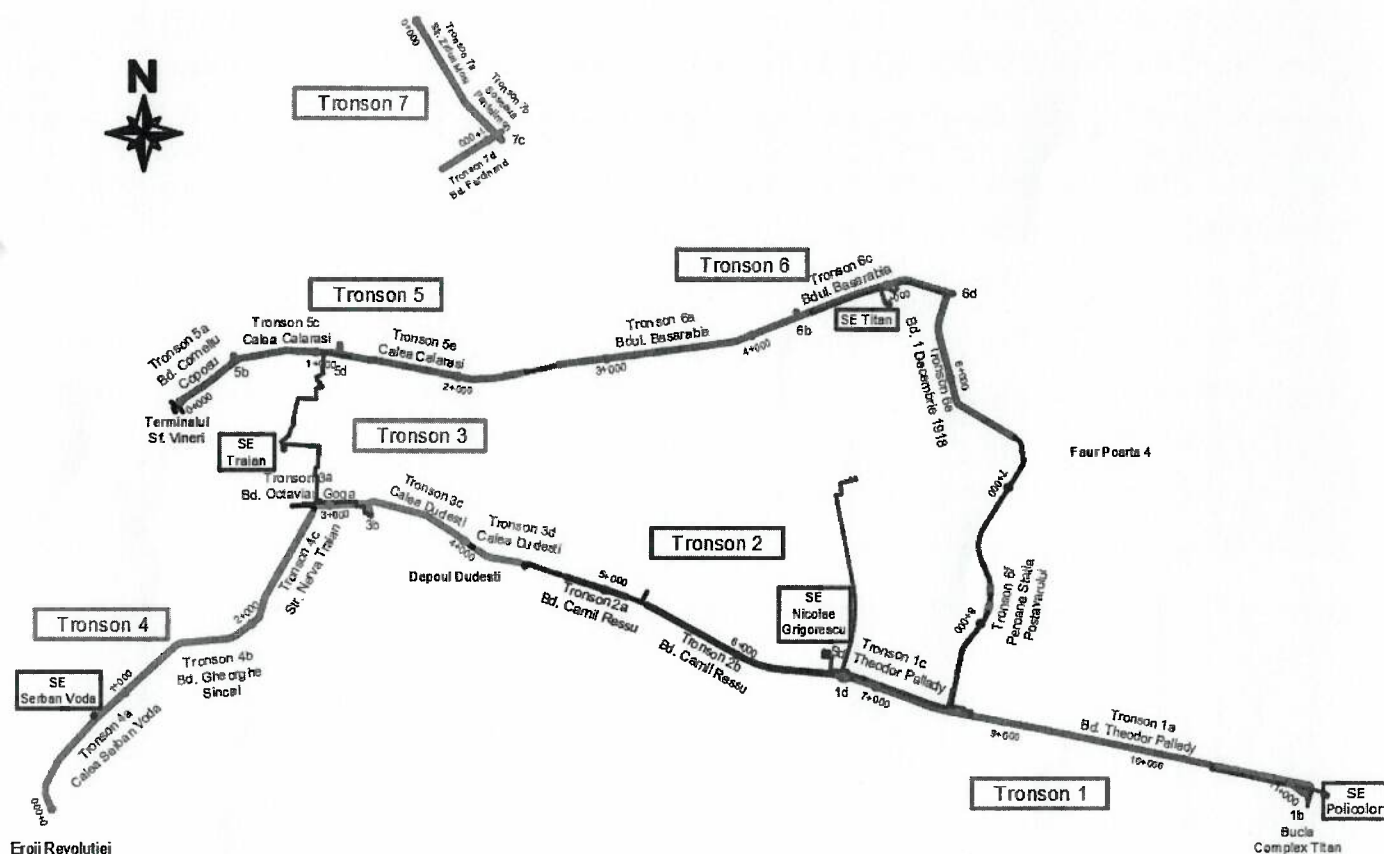
c) Durata de realizare a investiției : 33 luni (din care 24 luni durata de execuție)



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

OBIECTIV DE INVESTIȚII

„REABILITARE SISTEM RUTIER PE BD. THEODOR PALLADY, BD. 1 DECEMBRIE 1918, BD. BASARABIA, CALEA CĂLĂRAȘI, BD. CORNELIU COPOSU INCLUSIV BUCLA COMPLEX TITAN”



Structura căii de rulare

Linile de tramvai cuprinse în Lotul 1 au fost grupate pe tronsoane, în funcție de străzi, de configurația acestora și de traseele de tramvai definite în cadrul STB. Au rezultat astfel 7 tronsoane și anume:

- Tronson 1 – Bdul. Theodor Pallady
- Tronson 2 – Bdul. Camil Ressu
- Tronson 3 – Calea Dudești și Bdul. Octavian Goga
- Tronson 4 – Str. Nerva Traian, Bdul. Gheorghe Șincai și Calea Șerban vodă
- Tronson 5 – Calea Călărași și Bdul. Corneliu Coposu
- Tronson 6 – Bdul. Basarabia și Bdul. 1 Decembrie 1918
- Tronson 7 – Strada Ziduri Moși, Șoseaua Pantelimon și Bdul. Ferdinand



Soluția constructivă adoptată pentru toate cele 7 tronsone constă în realizarea caii de rulare de tramvai carosabilă înglobată în beton cu șină cu canal.

Infrastructura căii de rulare a tramvaiului va avea următoarea configurație:

- platforma de pământ compactată corespunzător unui modul de deformare la reîncărcare de 20 MPa;
- geotextil cu rol de separație peste platforma de pământ compactată;
- ziduri de sprijin laterale din beton C16/20
- geogrilă cu rol de ranforsare;
- primul strat de material granular cu grosimea de 20 cm;
- geogrilă cu rol de ranforsare;
- al doilea strat de material granular cu grosimea de 20 cm;
- AB22,4 - 6,5 cm grosime;

Suprastructura căii de rulare va avea următoarea configurație:

- beton de monolitizare C30/37, armat cu plasa Bst. 500M, 100 x 100 x 8, 22 cm grosime;
- beton de monolitizare C30/37, armat cu fibre de prolipropilenă, 12 cm grosime;
- geocompozit STR+R+B;
- beton asfaltic deschis, BAD22,4, 6 cm grosime;
- mixtură asfaltică stabilizată, MAS16, 4 cm grosime.
- șină cu canal 60R2 complet echipată cu sistemul de izolare și amortizare zgomote și vibrații;
- traverse bibloc și sistem de calare înglobat în bibloc;
- sistem de izolare și amortizare zgomote și vibrații.

Acolo unde frontul de clădiri este foarte aproape de ampriza liniei de tramvai se are în vedere ca deasupra stratului de asfalt din fundație AB 22,4 să fie prevăzut ecran de cauciuc în grosime de 1,5 cm pentru diminuarea zgomotelor și vibrațiilor. Echiparea suprastructurii liniei de tramvai va cuprinde și rețea multitubulară.

Pe zonele de traseu cu raza mai mare de 200 m și declivitate mai mică de 20‰, se va folosi șină cu canal din oțel R260, iar distanța între traverse va fi de 1,50 m. Pe zonele de traseu cu raza mai mică sau egală cu 200 m și declivitate mai mare sau egală cu 20‰, se va folosi șină cu canal din oțel R340GHT (sau similar), iar distanța între traverse va fi de 1,00 m.

Peroane pentru călători

Caracteristici tehnice generale ale peronelor pentru calatori

În cadrul prezentei documentații sunt prevăzute lucrări privind amenajarea constructivă a următoarelor stații de tramvai:



Tronson 1 – 19 peroane:

- Stația Bd. 1 Decembrie 1918 – 2 peroane
- Stația Ozana – 2 peroane
- Stația Lunca Jariștei – 2 peroane
- Stația Bd. Theodor Pallady 45 – 2 peroane
- Stația M Nicolae Teclu – 2 peroane
- Stația Bd. Theodor Pallady – 2 peroane
- Stația Bucla Complex Titan – 3 peroane (1 nou înființat)
- Stația Piața Titan – 2 peroane
- Stația Dumbrava Nouă – 2 peroane

Tronson 2 – 8 peroane:

- Stația Dristorului – 2 peroane
- Stația Voluntarilor – 2 peroane
- Stația Fizicienilor – 2 peroane
- Stația Illoara – 2 peroane

Tronson 3 – 3 peroane:

- Stația Bd. Octavian Goga – 1 peron
- Stația Poșta Vitan – 2 peroane

Tronson 4 – 11 peroane:

- Stația Cuțitul de Argint – 2 peroane
- Stația Adesgo – 2 peroane
- Stația Colegiul Național Gh. Șincai – 2 peroane
- Stația Universitatea Creștină Dimitrie Cantemir – 2 peroane
- Stația Școala Generală 81 – 2 peroane
- Stația Bd. Octavian Goga – 1 peron

Tronson 5 – 8 peroane:

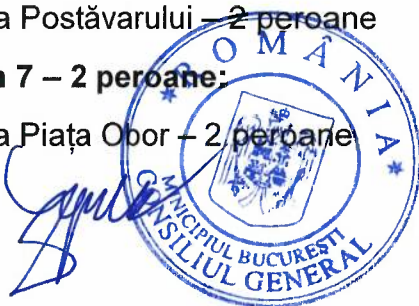
- Stația Corneliu Coposu – 2 peroane
- Stația Universitatea Hyperion – 2 peroane
- Stația Delea Veche – 2 peroane
- Stația Arenei – 2 peroane (stație nou înființată)

Tronson 6 – 14 peroane:

- Stația Patinoar – 2 peroane
- Stația Arena Națională – 2 peroane
- Stația Bd. Nicolae Grigorescu – 2 peroane
- Stația Baia de Aramă – 2 peroane
- Stația Lucrețiu Pătrășcanu – 2 peroane
- Stația Basarabia / Stația Bd. 1 Decembrie 1918 – 2 peroane
- Stația Postăvarului – 2 peroane

Tronson 7 – 2 peroane:

- Stația Piața Obor – 2 peroane



Handwritten signature.



În stațiile de tramvai se vor realiza peroane cu lungimea de îmbarcare de 40 m și lățimea de 2,00 m (1,80 m în situațiile în care nu este posibilă micșorarea lățimii părții carosabile).

Marginea peronului se va amplasa la 1,36 m față de axa liniei la o cotă de +0,25 m față de nivelul superior al șinei.

Rampa pentru persoane cu handicap va fi de 4 m lungime cu panta de 6,3%.

Trecerea de pietoni va fi de minim 4 m lungime. Trecerea de pietoni va fi amenajată cu rampă de acces pietonal între trotuar și carosabil. Rampa de acces pietonal va fi dimensionată conform NP-051-2012 "Normativ privind adaptarea clădirilor și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap". Rampa de acces va fi realizată cu finisaj antiderapant. Pe rampă se vor prevedea marcaje cu suprafețe de atenționare tactilo-vizuale.

Structura peronului va fi următoarea:

- platformă de pământ compactată;
- strat de material granular de 15 cm grosime;
- fundație beton C16/20 de 25 cm grosime;
- beton asfaltic de uzură BA8 de 5 cm grosime.

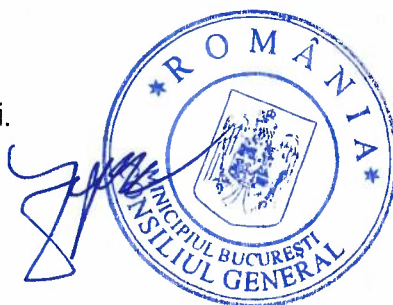
Premergător turnării betonului se vor monta cameretele de tragere, canalizația electrică, inclusiv priza de împământare, fundațiile pentru adăposturile de călători, fundațiile bornelor de ocolire, fundațiile gardurilor de protecție, fundațiile stâlpilor indicatori stație, fundațiile stâlpilor supraveghere video, etc.

Scurgerea apelor de pe suprafața peronului se va realiza prin asigurarea pantei de scurgere către exteriorul zonei de tramvai.

Peroanele se vor încadra perimetral cu borduri din piatră 20x40x50 cm amplasate pe o fundație din beton simplu.

Mobilierul stradal cu care se vor echipa peroanele este următorul:

- indicator de ocolire;
- bornă luminoasă de ocolire;
- indicator de stație;
- coșuri de gunoi;
- plăcuțe de ghidare și avertizare pentru nevăzători;
- garduri de protecție;
- stâlpi metalici;
- adăposturi de călători.



Rețea de contact

Linia aeriană de contact este acea parte a instalațiilor fixe de tracțiune electrică care asigură transportul energiei electrice de la substația de tracțiune până la vehiculul electric, de unde, prin intermediul pantografului/captatorilor ajunge la bornele motorului de tracțiune.

Lucrările de bază constau în înlocuirea liniei aeriene de contact, pe ambele fire de circulație, pe tronsoanele la care se va înlocui linia de tramvai precum și pe tronsoanele aferente rețelei de troleibuz. Se vor înlocui stâlpii de beton existenți de susținere ai rețelei de contact cu stâlpi de tracțiune, metalici. Fiecare stâlp nou va fi prevăzut cu priză de pământ.

Stâlpii pentru susținerea rețelei de contact vor fi amplasați pe trotuare sau în spațiul verde, de-a lungul întregului traseu al liniei de tramvai. Proiectul cuprinde demontarea stâlpilor vechi, montarea stâlpilor noi, montarea suspensiei rețelei de contact precum și montarea firului de contact. Acești stâlpi sunt de uz comun, fiind folosiți atât pentru susținerea rețelei de contact, cât și pentru susținerea iluminatului public.

Pe porțiunile de traseu cu stâlpii în ax, rețeaua de tramvai se va monta pe console din material electroizolant. Susținerea firului de contact se face cu suspensie tip delta pentru console, iar poziționarea firului se face cu ajutorul fixatorilor montați pe console. Susținerea consolei se va face prin intermediul unui tirant în cazul consolelor simple, sau cu doi tiranți în cazul consolelor duble.

Linia aeriană de contact este concepută și trebuie construită astfel încât să permită circulația tramvaielor cu viteză și siguranță sporită.

Montarea liniei aeriene de contact se va realiza în conformitate cu procesul tehnologic descris în acest memoriu tehnic și cu respectarea condițiilor impuse.

Etape cuprinse:

- Executarea fundațiilor noi de beton pentru noile poziții ale stâlpilor metalici;
- Montarea pe noile fundații a stâlpilor noi metalici și preînclinarea acestora;
- Realizarea și montarea elementelor noi de susținere a liniei aeriene de contact;
- Montarea firului de contact și reglarea acestuia pe poziția finală ținând cont de specificațiile proiectantului și prezentului memoriu tehnic;
- Se va efectua verificarea electrică a rețelei (continuitate, rezistență de izolație);
- Realizarea probelor de funcționare înainte de recepția lucrării;
- Asigurarea asistenței tehnice la probele de sistem și de sarcină a ansamblului liniei;
- Furnizarea documentației necesare pentru instalarea, întreținerea, repararea și pentru comanda ulterioară a pieselor de schimb necesare întreținerii;
- Instruirea personalului de exploatare și întreținere.



127



Structura substațiilor electrice de tracțiune

Substația electrică Policolor

Substația electrică de tracțiune Policolor, are schema electrică de principiu pentru situația proiectată prezentată în planșele anexate, și este compusă din următoarele elemente:

- a. Instalația de medie tensiune (20 sau 6 kV) în funcție de rezultatul studiului de soluție de reorientare a feederilor de medie tensiune aprobat de furnizor de energie electrică;
- b. Două grupuri trafo-redresor pentru tracțiune compuse fiecare din:
 - a. transformatorul 1600 (2x800)kVA; 20(6)/2x0,650 kV c.a;
 - b. redresorul $I_n = 2500$ A, $U_n = 825$ Vcc, în punte trifazată cu 12 pulsuri. Tensiunea redresată în gol să nu depășească 900V;
- c. Instalația de distribuție în curent continuu 825 Vc.c. - bară pozitivă;
- d. Instalația de distribuție în curent continuu - bară negativă;
- e. Instalația pentru servicii proprii;
- f. Instalația de climatizare;
- g. Instalația de alarmă incendiu și antiefracție;
- h. Punct centralizat de telecomandă al substației electrice.

Substațiile Nicolae Grigorescu, Titan, Train, Șerban Vodă

Cele 4 substații electrice de tracțiune au schema electrică de principiu pentru situația proiectată prezentate în planșele anexate, și sunt compuse din următoarele elemente:

- a) Instalația de medie tensiune (20 sau 10 kV) în funcție de rezultatul studiului de soluție de reorientare a feederilor de medie tensiune aprobat de furnizor de energie electrică;
- b) Două grupuri trafo-redresor pentru tracțiune compuse fiecare din:
 - transformatorul 2340kVA (2x1170kVA); 20(10)/2x0,650 kV c.a;
 - redresorul $I_n = 2500$ A, $U_n = 825$ Vcc, în punte trifazată cu 12 pulsuri. Tensiunea redresată în gol să nu depășească 900V;
- c) Instalația de distribuție în curent continuu 825 Vc.c. - bară pozitivă;
- d) Instalația de distribuție în curent continuu - bară negativă;
- e) Instalația pentru servicii proprii;
- f) Instalația de climatizare;
- g) Instalația de alarmă incendiu și antiefracție;
- h) Punct centralizat de telecomandă al substației electrice.



Handwritten signature or mark.



Sistem de iluminat public

În cadrul lucrărilor de reabilitare a sistemului rutier pe Bd. Theodor Pallady, Bd. 1 Decembrie 1918, Bd. Basarabia, Calea Călărașilor, Bd. Corneliu Coposu, Bd. Ferdinand, Str. Ziduri Moși, inclusiv bucla Complex Titan – Lot 1, se va înlocui calea de rulare a tramvaiului, stâlpii de susținere a rețelei de contact și firul de contact, lucrări care implică și realizarea unei rețele noi de iluminat public (subterană), iar aparatele existente, cu lămpi cu vapori de sodiu de 150W - 250W, se vor înlocui cu aparate de iluminat cu LED de 122W, care se vor muta pe noii stâlpi de folosință comună (tramvai și iluminat public), pe arterele pe care au fost înlocuite aparatele de iluminat cu aparate noi cu tehnologie LED (prin programul finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu), se vor menține aparatele de iluminat actuale și se va schimba doar rețeaua de alimentare aeriană cu energie electrică, cu o rețea în cablu, sau tablourile de distribuție.

Amplasamentul noului sistem de iluminat se va realiza pe următoarele artere: Bd. Theodor Pallady, Bd. Camil Ressu, Bd. Octavian Goga, Cal. Dudești, Cal. Șerban Vodă, Bd. Gheorghe Șincai, Str. Nerva Traian, Bd. Corneliu Coposu, Cal. Călărași, Bd. Basarabia, Bd. 1 Decembrie 1918, Bd. Ferdinand, Str. Ziduri Moș din Mun. București, artere care reprezintă traseul liniei de tramvai 40 precum și linii de retragere spre depoul Giurgiului și Dudești.

Necesitatea mutării sistemului de iluminat a apărut datorită înlocuirii stâlpilor de susținere a rețelei de contact și pozarea rețelei de iluminat în subteran. Având în vedere că reabilitarea căii de rulare a tramvaiului va avea și funcționalitatea de culoar unic pentru STB, lățimea actuală trebuie majorată cu 0,5m, iar sistemul de iluminat trebuie să asigure nivelul de luminanță corespunzător pentru această arteră. Acest nivel de luminanță este asigurat pe arterele care au fost incluse în programul de modernizare prin AFM sau au deja montate aparate de iluminat cu LED prin programul de modernizare al PMB (Bd. Basarabia), cu posibilitate de reglare a fluxului luminos în coordonare cu nivelul traficului de pe acele artere.



Actualizarea Devizului General

al obiectivului de investiții

"REABILITARE SISTEM RUTIER PE BD. THEODOR PALLADY, BD. 1 DECEMBRIE 1918, BD. BASARABIA, CALEA CĂLĂRAȘI, BD. CORNELIU COPOSU INCLUSIV BUCLA COMPLEX TITAN" - Faza PTE în conformitate cu H.G. nr.907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,373,374.89	2,730,941.23	17,104,316.12
	Total 1.3	14,373,374.89	2,730,941.23	17,104,316.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	110,706,703.26	21,034,273.62	131,740,976.88
	Total 1.4	110,706,703.26	21,034,273.62	131,740,976.88
	TOTAL CAPITOL 1	125,080,078.15	23,765,214.85	148,845,293.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren - topografice și geotehnice	101,485.00	19,282.15	120,767.15
	Studii topografice	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	Studii geotehnice	31,485.00	5,982.15	37,467.15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	87,835.30	16,688.71	104,524.01
3.1.3	Alte studii specifice	43,413.17	8,248.50	51,661.67
	Studiu de trafic și ACB	43,413.17	8,248.50	51,661.67
	Total 3.1	232,733.47	44,219.36	276,952.83
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	74,486.55	14,152.44	88,638.99
	Total 3.2	74,486.55	14,152.44	88,638.99
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertizare tehnică	740,000.00	140,600.00	880,600.00
	Total 3.3	740,000.00	140,600.00	880,600.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,578,460.06	299,907.41	1,878,367.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	351,330.40	66,752.78	418,083.18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,533,894.86	6,371,440.02	39,905,334.88
3.5.7	Proiectare instalații - Sistem de iluminat public	679,168.78	129,042.07	808,210.85
3.5.8	Proiectare rețele edilitare	673,812.72	128,024.42	801,837.14
3.5.9	Proiectare studii de soluție alimentară cu energ	13,557.80	2,575.94	16,133.54
	Total 3.5	36,830,224.42	6,997,742.64	43,827,967.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00



17



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar	7,589,820.00	1,442,065.80	9,031,885.80
		150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8	Asistență tehnică	7,739,820.00	1,470,565.80	9,210,385.80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,110,831.42	211,057.97	1,321,889.39
		123,425.71	23,450.89	146,876.60
3.8.2	Diagnostice de șantier	1,234,257.13	234,508.85	1,468,765.98
		1,877,760.00	356,774.40	2,234,534.40
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	630,720.00	119,836.80	750,556.80
		630,720.00	119,836.80	750,556.80
		3,742,737.13	711,120.05	4,453,857.18
	TOTAL CAPITOL 3	49,360,061.58	9,378,409.30	58,738,401.87
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Linie de tramvai	421,413,744.38	80,058,611.43	501,482,355.82
4.1.2	Linie aeriană de contact	106,969,464.00	20,324,198.16	127,293,662.16
4.1.3	Alimentare energie electrică	70,478,719.19	13,390,956.65	83,869,675.84
4.1.4	Modernizare substații	1,355,760.00	257,594.40	1,613,354.40
4.1.5	Sistem iluminat public	15,939,422.82	3,028,490.34	19,967,913.16
		616,157,110.39	117,069,850.97	733,226,961.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,244,630.56	1,186,479.81	7,431,110.37
		6,244,630.56	1,186,479.81	7,431,110.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62,446,305.60	11,864,798.06	74,311,103.66
		62,446,305.60	11,864,798.06	74,311,103.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
4.5.1	Dotări			
		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
4.6.1	Active necorporale			
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	684,848,046.55	130,121,128.85	814,969,175.40
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,966,943.82	1,133,719.33	7,100,663.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,234,301.06	614,517.20	3,848,818.26
		9,201,244.88	1,748,236.53	10,949,481.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cf. Legii 50/1991 - 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	753,448.76	0.00	753,448.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cf. Legii 10/1995 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,767,243.81	0.00	3,767,243.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,767,243.81	0.00	3,767,243.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	73,799.05	14,021.82	87,820.87
		8,361,735.44	14,021.82	8,375,757.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,589,752.58	28,631,052.99	179,220,805.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 5	165,312,732.91	30,404,711.34	195,717,444.24



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TENNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 6	150,000.00	28,500.00	178,500.00
		390,800.00	57,000.00	357,000.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	216,313,767.52	41,089,615.83	257,413,383.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	285,563,273.98	54,257,022.06	339,820,296.04
	TOTAL CAPITOL 7	501,877,041.51	95,356,637.89	597,233,679.39
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,529,777,900.69	289,083,093.22	1,818,860,993.91
		753,448,762.92	143,155,264.96	896,604,027.88

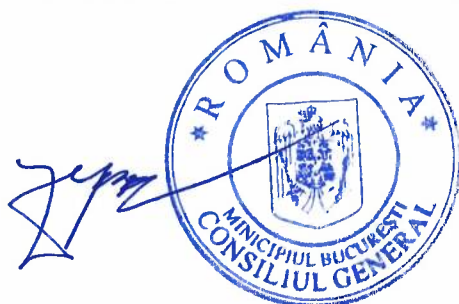
În prețuri la data de 22.07.2025; 1 euro = 5,07 lei

Data: 22.07.2025

Beneficiar / Investitor
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ANTREPRENOR GENERAL
PORR CONSTRUCT S.R.L.



112